

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|                                       |                                      |                           |                    |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| <b>Помещение</b>                      |                                      |                           |                    |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                           |                    |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов: ____ |
| <b>16.10.2020 № 99/2020/354626408</b> |                                      |                           |                    |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>50:55:0030223:1405</b> |                    |

|                                                                   |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                      | 50:55:0030223                                                    |
| Дата присвоения кадастрового номера:                              | 2014-05-12                                                       |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                  | Условный номер: 50:55:03:01908:001:0032, Инвентарный номер: 4707 |
| Адрес:                                                            | Московская область , г г.Подольск , ул Веллинга, д 22, пом 1,к.5 |
| Площадь:                                                          | 18.7                                                             |
| Назначение:                                                       | Нежилое помещение                                                |
| Наименование:                                                     | данные отсутствуют                                               |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: | Этаж № ппод                                                      |
| Вид жилого помещения:                                             | данные отсутствуют                                               |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                      | 26394.12                                                         |

|                                       |                                      |                           |                    |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| <b>Помещение</b>                      |                                      |                           |                    |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                           |                    |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов: ____ |
| <b>16.10.2020 № 99/2020/354626408</b> |                                      |                           |                    |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>50:55:0030223:1405</b> |                    |

|                                                                                                   |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:55:0030223:16   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      |                    |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 |                    |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют |

|                                                                                   |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                  |                    |
| данные отсутствуют                                                                |                    |

|                                                                                                                                                                                                                            |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

|                                       |                                      |                           |                    |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| <b>Помещение</b>                      |                                      |                           |                    |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                           |                    |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u>          | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов: ____ |
| <b>16.10.2020 № 99/2020/354626408</b> |                                      |                           |                    |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>50:55:0030223:1405</b> |                    |

|                                        |                                                                                                                       |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                            |
| Особые отметки:                        | Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют. |

Раздел 2

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

|                                       |                                      |                           |                    |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| <b>Помещение</b>                      |                                      |                           |                    |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                           |                    |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u>          | Всего листов раздела <u>2</u> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов: ____ |
| <b>16.10.2020 № 99/2020/354626408</b> |                                      |                           |                    |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>50:55:0030223:1405</b> |                    |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1.  | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1.                | Акционерное общество "Эксперт Банк", ИНН: 5502051657           |
| 2.  | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                           | 2.1.                | Собственность, № 50-50/055-50/027/007/2016-513/3 от 28.03.2016 |
| 3.  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано |                                                                |
| 5.  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |                                                                |
| 6.  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |                                                                |
| 7.  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |                                                                |
| 8.  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                     |                                                                |
| 9.  | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют  |                                                                |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | данные отсутствуют  |                                                                |