

ДОГОВОР
купли – продажи (уступки прав требований)

п. Краснообск

«__» _____ 2026 года

ООО «Деффа в лице конкурсного управляющего Гомерова Ярослава Игоревича, действующего на основании решения Арбитражного суда Томской области от 21.07.2023 года по делу № А67-837/2023, именуемое в дальнейшем **«Первоначальный кредитор (цедент)»**, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем **«Новый кредитор (цессионарий)»**, с другой стороны, на основании протокола № _____ о результатах проведения торгов в форме публичного предложения от _____.20__ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

По настоящему Договору, заключенному по итогам торгов (протокол № __ от «__» _____ г.), Первоначальный кредитор (цедент) обязуется передать Новому кредитору (цессионарию) права требования к третьему лицу _____ (ЛОТ №) _____

Уступка прав требования осуществляется по результату проведенных открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Деффа», в рамках процедуры конкурсного производства проводимой в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.

Права (требования) Первоначального кредитора (цедента) переходят к Новому кредитору (цессионарию) в том объеме и на тех условиях, которые существуют на дату подписания настоящего Договора.

Права (требования) переходят от Первоначального кредитора (цедента) к Новому кредитору (цессионарию) после оплаты в полном объеме по настоящему договору. Обязанность Нового кредитора (цессионария) по оплате считается исполненной с даты зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Первоначального кредитора (цедента).

2. Оплата имущества

2.1. Установленная по итогам аукциона стоимость уступаемых прав (требований), составляет _____ (_____) рублей.

Указанная в пункте 2.1. Стоимость является окончательной и не подлежит изменению.

2.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Цессионарием в соответствии с Договором о задатке от _____.20__ года на счет Цедента, засчитывается в счет оплаты уступаемых прав (требований),

2.3. За вычетом суммы задатка Цессионарий обязан уплатить за уступаемое право (требования), _____ (_____) рублей, которые должны быть внесены единовременно денежными средствами в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2.4. Моментом полной оплаты приобретаемого по настоящему договору считается день зачисления денежных средств на счет Цедента.

3. Обязанности сторон

3.1. Цессионарий обязан:

- Произвести оплату в полном объеме за приобретаемые права требования в течение тридцати дней с дня подписания настоящего договора посредством зачисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора (цедента).

- Принять документы, подтверждающие права требования к третьим лицам, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором. Расходы по оформлению перехода права собственности (перехода прав требования, дебиторской задолженности) возлагаются на Нового кредитора (цессионария). Приемка имущества (прав требования) и связанных с ним документов, осуществляется силами и средствами Нового кредитора (цессионария). Все расходы, связанные с приемкой и получением имущества (прав требования, дебиторской задолженности), и связанных с ним документов, несет Новый кредитор (цессионарий).

- Осуществить письменное уведомление третьих лиц о состоявшемся переходе прав требований к Новому кредитору (цессионарию).

3.2. Цедент обязан:

В срок не позднее 10 рабочих дней с даты полной оплаты по Договору уступки прав требований передать Новому кредитору (цессионарию) все имеющиеся у него документы, удостоверяющие уступаемые права (требования);

Передача документов оформляется двусторонним передаточным актом, подписываемым Первоначальным кредитором (цедентом) и Новым кредитором (цессионарием), оформляемым в соответствии с законодательством Российской Федерации и являющимся неотъемлемой частью Договора уступки прав требований.

4. Ответственность сторон

4.1. Первоначальный кредитор (цедент) не отвечает перед Новым кредитором (цессионарием) за неисполнение передаваемых прав требования (за непогашение дебиторской задолженности).

4.2. Первоначальный кредитор (цедент) не несет ответственности перед Новым кредитором (цессионарием) за недействительность передаваемых прав требования, а также не возмещает какие-либо убытки, связанные с их недействительностью.

4.3. Новый кредитор (цессионарий) до заключения договора купли-продажи (уступки прав требования) в полном объеме ознакомлен со всеми имеющимися у Цедента документами, связанными с передаваемым имуществом (права требования, дебиторской задолженностью), осведомлен о возможных рисках, связанных с неисполнением или недействительностью приобретаемых прав требования, а также о рисках, связанных с отсутствием каких-либо документов в отношении приобретаемых прав требования.

4.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае недостижения согласия споры подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон настоящего договора.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Первоначальный кредитор (цедент)

ООО «Деффа»
634538, Томская область, М.Р-Н ТОМСКИЙ, С
КОРНИЛОВО, УЛ ГАГАРИНА, Д. 29А, ОФИС 6,
Почтовый адрес: 630501, НСО, р.п. Краснообск,
а/я 325
ОГРН 1217000005463, ИНН 7014067054
р/сч 40702810312010156455 в Филиал
"Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"(г. Москва)
БИК 044525360 к/с 30101810445250000360

_____/Я.И. Гомеров/

Новый кредитор (цессионарий)

