

ДОГОВОР о задатке

п. Краснообск

«__» _____ 2026 г.

ООО «Деффа», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», в лице конкурсного управляющего Гомерова Ярослава Игоревича, действующего на основании решения Арбитражного суда Томской области от 21.07.2023 года по делу № А67-837/2023, с одной стороны, и

_____ в лице
_____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Претендент» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в публичном предложении по продаже имущества ООО «Деффа» (право требования денежных средств) на условиях:

предмет продажи: ЛОТ № _____ *наименование лота* _____

перечисляет на расчетный счет Задаток - 20% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов должен поступить на счет ООО "Деффа" в срок, обеспечивающий поступление задатка на дату составления протокола об определении участников торгов по реквизитам:

Наименование получателя: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕФФА"

Счет получателя: 40702810512030156455

ИНН: 7014067054

КПП: 701401001

Наименование банка получателя: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"(г. Москва)

Корреспондентский счет: 30101810445250000360

БИК: 044525360.

Назначение платежа: задаток для участия в публичном предложении № _____ Лот № _____, период участия с _____ по _____

1.2. Указанный задаток (далее - Задаток) вносится Претендентом в качестве обеспечения своих обязательств, по заключению договора купли-продажи приобретаемого на торгах имущества и его оплаты в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Передача денежных средств

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на счет Организатора торгов в срок, обеспечивающий поступление задатка на дату составления протокола об определении участников торгов и считается внесенным с момента их зачисления на счет ООО «Деффа».

В случае не поступления в указанный срок суммы Задатка на счет ООО «Деффа» обязательства Претендента по внесению Задатка считаются неисполненными.

2.2. Назначение платежа должно содержать указание на то, что денежные средства являются задатком для участия в торгах.

2.3. Претендент обязан исполнить обязательство по внесению задатка лично.

2.4. ООО «Деффа» не вправе распоряжаться поступившей на его счет суммой Задатка за исключением случаев, указанных в разделе 3 настоящего Договора.

2.5. На денежные средства, поступившие от Претендента в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.6. Возврат Задатка в соответствии с п. 3.1. – 3.2. настоящего Договора осуществляется путем перечисления на расчетный счет Претендента, указанный в настоящем Договоре.

3. Возврат задатка

3.1. Задаток подлежит возврату Претенденту в следующих случаях:

- если торги не состоялись по причинам, не зависящим от Претендента;
- если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- если Претендент отозвал заявку до окончания срока приема заявок

3.2. Возврат Задатка осуществляется в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты рассмотрения заявок (при наличии у организатора Торгов реквизитов Претендента, возврат Задатков осуществляется на расчетный счет с которого была произведена оплата Задатка). Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

3.3. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесённого им задатка перечисляется Продавцу в счёт исполнения денежных обязательств Покупателя по заключённому договору.

3.4. Задаток не подлежит возврату Претенденту в следующих случаях:

- если претендент отказался от участия в торгах после окончания срока приема заявок;
- если претендент был признан победителем торгов, но отказался от подписания протокола и договора купли-продажи;
- если заключенный по итогам торгов договор купли-продажи расторгнут в связи с нарушением покупателем своих обязательств по договору, включая обязательства по полной и своевременной оплате приобретенного имущества.

Статья 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим выполнением сторонами своих обязательств.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Статья 5. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Претендент

ООО «Деффа»
634538, Томская область, М.Р-Н ТОМСКИЙ, С
КОРНИЛОВО, УЛ ГАГАРИНА, Д. 29А, ОФИС 6,
Почтовый адрес: 630501, НСО, р.п. Краснообск,
а/я 325
ОГРН 1217000005463, ИНН 7014067054
р/сч 40702810512030156455 в Филиал
"Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"(г. Москва)
БИК 044525360 к/с 30101810445250000360

_____/Я.И. Гомеров/

М.П.

М.П.