

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Екатеринбург

«__» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Кузьминой Татьяны Игоревны, (дата рождения: 17.03.1964 года рождения, Место рождения: гор. Свердловск; ИНН 667351005157, СНИЛС 020-747-890 47, адрес регистрации: 620023, Свердловская обл., гор. Екатеринбург, ул. Рощинская, дом 29, кв. 21 Кузнечевский Дмитрий Михайлович (ИНН 662513339679 СНИЛС 134-612-786 52, адрес почтовый: 620062, г. Екатеринбург, а/я 35, 79827278736S@gmail.com, из числа членов Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 2, оф. 201), действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 07.07.2026 по делу № А60-30137/2026, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

И

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество (далее - имущество), указанное в п.1.2 Договора, а Покупатель обязуется принять и оплатить это имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.

1.2. Продавец обязуется передать следующее имущество:

Жилое помещение квартира, площадью 58 кв.м, 9 этаж кадастровый номер: 66:41:0108061:353, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Войкова, д. 25, кв. 108.

1.3. Указанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после полной оплаты по договору.

2.2. Имущество передается Покупателю в месте нахождения Имущества.

2.3. Право собственности переходит к Покупателю с момента государственной регистрации имущества.

2.4. Покупатель обязуется совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие имущества.

2.5. Приемка имущества по количеству и комплектности производится при его вручении Покупателю в соответствии с Актом приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.6. Вместе с имуществом Продавец обязуется передать Покупателю все документы, переданные должником финансовому управляющему в отношении имущества.

3. ЦЕНА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Продажная цена имущества составляет 6 100 000 (шесть миллионов сто тысяч рублей) рублей, без НДС.

Сумма задатка 305 000 (триста пять тысяч) рубля, внесенная Покупателем на специальный счет Продавца в соответствии с Договором о внесении задатка на участие в

аукционе по продаже имущества зачитывается в счет продажной цены Имущества, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Покупатель обязан уплатить Продавцу продажную цену Имущества, установленную абзацем первым настоящего пункта, за вычетом суммы задатка, указанной в абзаце втором настоящего пункта, всего – 6 100 000 (**шесть миллионов сто тысяч рублей**) рублей, без НДС

3.2. Сумма, указанная в абзаце третьем пункта 1 настоящего Договора, уплачивается на специальный счет Продавца на следующие реквизиты:

Валюта получаемого перевода: Рубли (RUB)

Получатель: Кузьмина Татьяна Игоревна

Номер счёта: 40817810050231287353

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,

БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

3.3. Покупатель производит оплату за передаваемое имущество, в размере, указанном в п.3.1 настоящего Договора, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора.

3.4. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Продавцом счет. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на счет Продавца.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неуплаты денежных средств в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым.

4.2. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон и в Управление Росреестра.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Финансовый управляющий
Кузьминой Татьяны Игоревны,(дата рождения:
17.03.1964 года рождения, Место рождения: гор.
Свердловск;ИНН 667351005157, СНИЛС 020-
747-890 47, адрес регистрации: 620023,
Свердловская обл., гор. Екатеринбург, ул.
Рощинская, дом 29, кв. 21
Кузнечевский Дмитрий Михайлович

Покупатель:

Продавец _____/Кузнечевский Д.М./

Покупатель _____/ _____/

Приложение
к Договору купли-продажи
Имущества от ____ 2026 года

**Акт
приема-передачи Имущества**

г. Екатеринбург _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Кузьминой Татьяны Игоревны,(дата рождения: 17.03.1964 года рождения, Место рождения: гор. Свердловск;ИНН 667351005157, СНИЛС 020-747-890 47, адрес регистрации: 620023, Свердловская обл., гор. Екатеринбург, ул. Рощинская, дом 29, кв. 21 Кузнечевский Дмитрий Михайлович (ИНН 662513339679 СНИЛС 134-612-786 52, адрес почтовый: 620062, г. Екатеринбург, а/я 35, 79827278736S@gmail.com, из числа членов Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ИНН7710458616, ОГРН1037710023108, адрес: 127018, г. Москва, ул.2-я Ямская, д.2, оф.201), действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 07.07.2026 по делу № А60-30137/2026, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

И

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,, принял на основании договора купли-продажи Имущества от 08 августа 2023 г. следующее Имущество:

Жилое помещение квартира, площадью 58 кв.м, 9 этаж кадастровый номер: 66:41:0108061:353, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Войкова, д. 25, кв. 108.
Имущество по договору соответствует условиям договора купли-продажи.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ

Продавец:

Финансовый управляющий
Кузьминой Татьяны Игоревны,(дата рождения: 17.03.1964 года рождения, Место рождения: гор. Свердловск;ИНН 667351005157, СНИЛС 020-747-890 47, адрес регистрации: 620023, Свердловская обл., гор. Екатеринбург, ул. Рощинская, дом 29, кв. 21
Кузнечевский Дмитрий Михайлович

Покупатель:

Продавец _____/Кузнечевский Д.М./

Покупатель _____/ _____/