



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2026, поступившего на рассмотрение 08.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121273589			
Кадастровый номер:		38:36:000021:32141	

Номер кадастрового квартала:	38:36:000021
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, Октябрьский район, улица 3-го Июля
Площадь, м2:	473 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб:	4201895.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:36:000021:23777, 38:36:000021:27015
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации административных зданий
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ПАВЛОВА АНАСТАСИЯ ВЛАДИМИРОВНА

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121273589			
Кадастровый номер:		38:36:000021:32141	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шибанова Екатерина Викторовна, 23.08.1995, гор. Иркутск, Российская Федерация, СНИЛС 134-469-771 86 [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:36:000021:32141-38/117/2019-10 19.04.2019 06:22:10
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Ипотека
		предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для эксплуатации административных зданий, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, Октябрьский район, улица 3-го Июля, площадью 473 кв.м., с кадастровым номером 38:36:000021:32141
		дата государственной регистрации:	03.02.2020 14:39:06
		номер государственной регистрации:	38:36:000021:32141-38/115/2020-19
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.02.2020 по 25.07.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067, ОГРН: 1022500001061
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121273589	
Кадастровый номер:	38:36:000021:32141
	основание государственной регистрации:
	Договор залога недвижимого имущества, № 7-0900-18-027/06, выдан 31.07.2019
	Дополнительное соглашение к Договору залога недвижимого имущества № 7-0900-18-027/06 от 31.07.2019 года, № 1, выдан 03.02.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.2	вид:
	Ипотека
	предмет:
	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для эксплуатации административных зданий, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, Октябрьский район, улица 3-го Июля, площадью 473 кв.м., с кадастровым номером 38:36:000021:32141
	дата государственной регистрации:
	03.02.2020 11:46:33
	номер государственной регистрации:
	38:36:000021:32141-38/115/2020-18
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Срок действия с 03.02.2020 по 26.03.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067, ОГРН: 1022500001061
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Договор залога недвижимого имущества, № 7-0900-19-010/07, выдан 31.07.2019
	Дополнительное соглашение к Договору залога недвижимого имущества № 7-0900-19-010/07 от 31.07.2019 года, № 1, выдан 03.02.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	
Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 9	
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121273589			
Кадастровый номер:		38:36:000021:32141	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	19.04.2019 06:22:10
		номер государственной регистрации:	38:36:000021:32141-38/117/2019-13
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определен
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Распоряжение, № 163-рп, выдан 24.05.2011, Министерство имущественных отношений Иркутской области
			ст. 56 Земельного кодекса РФ, выдан 08.07.2011
			Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 04.04.2019
			сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121273589

Кадастровый номер: 38:36:000021:32141

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Ипотека	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	19.04.2019 06:22:10	
	номер государственной регистрации:	38:36:000021:32141-38/117/2019-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2018 по 25.07.2025 с 03.08.2018 по 25.07.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067, ОГРН: 1022500001061	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества, № 7-0900-18-027/05, выдан 25.07.2018 Дополнительное соглашение № 1 от 02.08.2018 г. к договору залога недвижимого имущества № 7-0900-18-027/05, выдан 25.07.2018 Дополнительное соглашение к Договору залога недвижимого имущества №7-0900-18-027/05 от 25.07.2018, № 2, выдан 26.03.2019 Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 04.04.2019 Договор залога недвижимого имущества, № 7-0900-19-010/07, выдан 31.07.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121273589

Кадастровый номер: 38:36:000021:32141

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Ипотека	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - "не указано", расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, Октябрьский район, улица 3-го Июля, площадью "не указано" кв.м., с кадастровым номером 38:36:000021:32141	
	дата государственной регистрации:	19.04.2019 06:22:10	
	номер государственной регистрации:	38:36:000021:32141-38/117/2019-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.04.2019 по 26.03.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья Примсоцбанк, ИНН: 2539013067, ОГРН: 1022500001061	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества, № 7-0900-19-010/06, выдан 26.03.2019 Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 04.04.2019 Договор залога недвижимого имущества, № 7-0900-19-010/07, выдан 31.07.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121273589

Кадастровый номер: 38:36:000021:32141

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	21.05.2018 10:56:13	
	номер государственной регистрации:	38:36:000021:32141-38/002/2018-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определен	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение, № 163-рп, выдан 24.05.2011, Министерство имущественных отношений Иркутской области	
		ст. 56 Земельного кодекса РФ, выдан 08.07.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

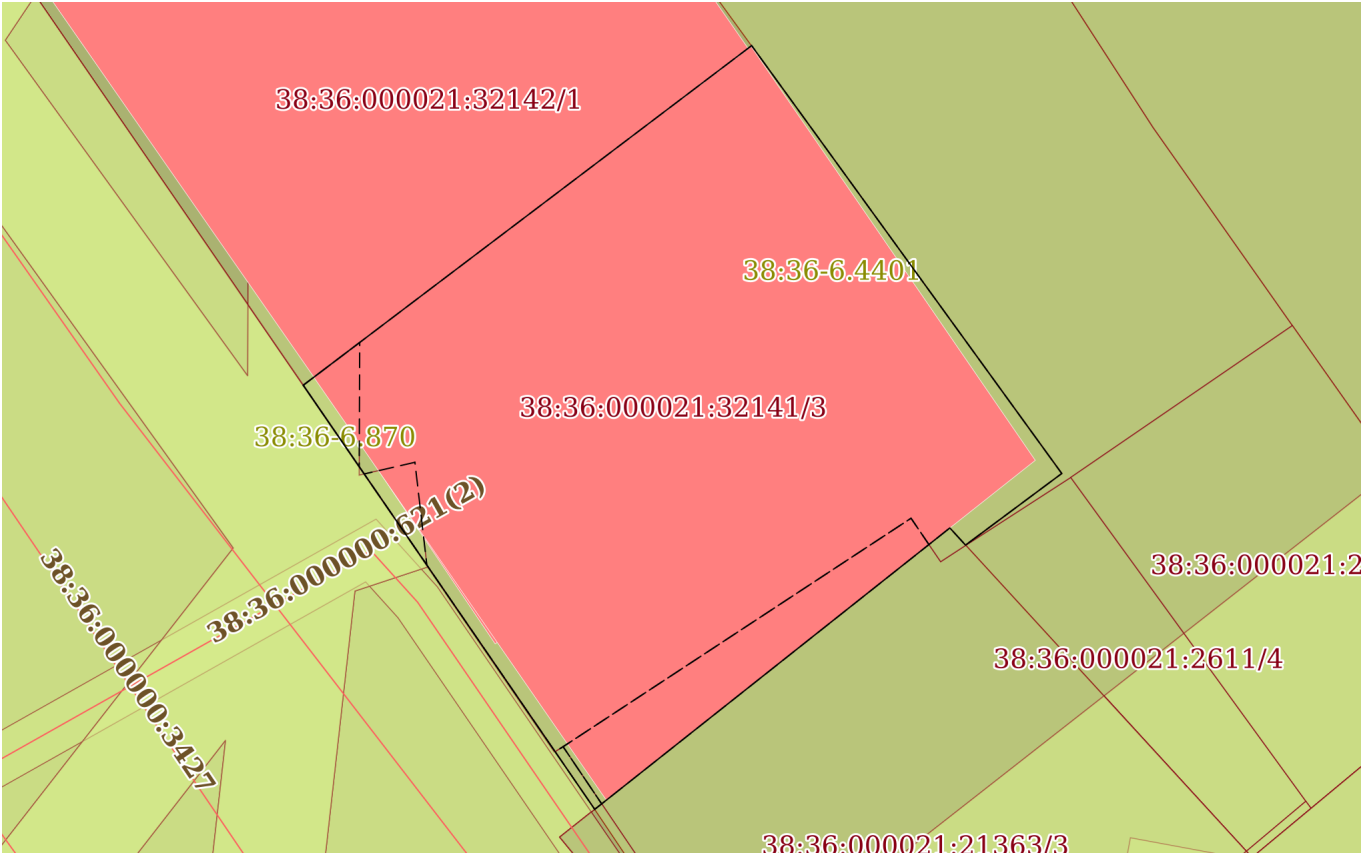
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121273589			
Кадастровый номер:		38:36:000021:32141	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121273589			
Кадастровый номер:		38:36:000021:32141	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия