

Технический план здания	Заполняется специалистом органа кадастрового учета
Титульный лист	регистрационный N _____
	(подпись) _____ (инициалы, фамилия) _____
	" ____ " _____ г.

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить V):

☒ о постановке на государственный кадастровый учет здания

☐ о государственном кадастровом учете изменений здания с кадастровым № _____

☐ о государственном кадастровом учете изменений здания с кадастровым № _____ в связи с образованием части (частей) здания

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

ООО "БайкалГрупп"

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись _____ Дата " ____ " _____ г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Харьковенко Ольга Николаевна

N квалификационного аттестата кадастрового инженера: ОГРН 1033801763643, Свидетельство об аккредитации организации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства серия РН-I № 000347 от 18 марта 2008 г.

Контактный телефон: 8 (3952) 20-38-16

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 664011, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 11, osti@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: Областное государственное унитарное предприятие "Областной центр технической инвентаризации - Областное БТИ"

Подпись *Харьковенко* _____ Дата "23" мая 2013 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера



Технический план здания		
Содержание		
№ п/п	Разделы технического плана здания	Номера листов
1	2	3
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
3	Исходные данные	3
4	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4
5	Описание местоположения здания на земельном участке	5
6	Характеристики здания	6
7	Схема геодезических построений	7
8	Схема расположения здания на земельном участке	8
9	Чертеж контура здания	9
10	Копия технического паспорта	-

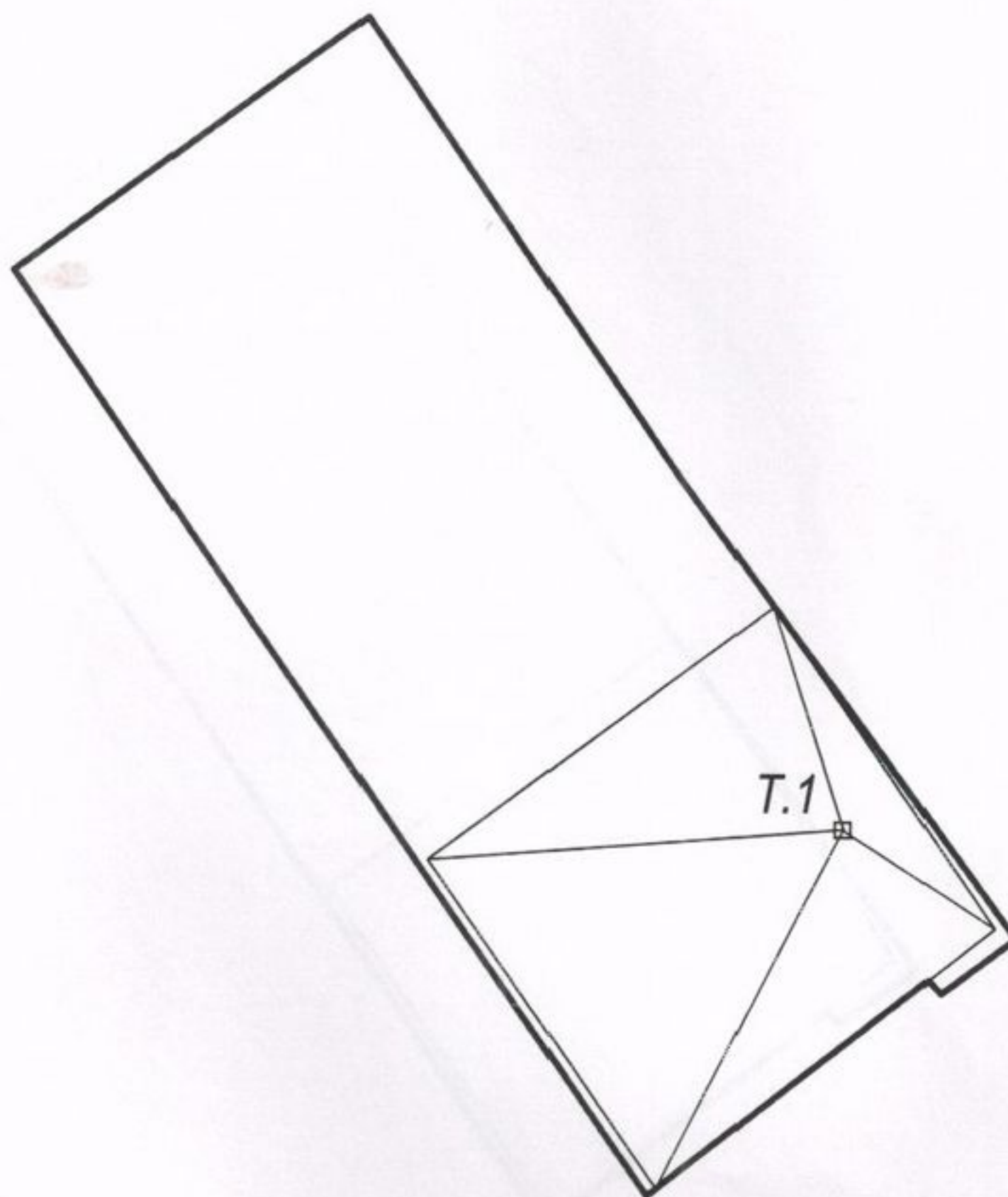
Технический план здания				
Исходные данные				
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания				
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа		
1	2	3		
1	Технический паспорт	63602 от 13.05.2013 г.		
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана здания				
Система координат МСК-38, зона 3				
N п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	пп. 371	1р	386813.03	3337530.84
3. Сведения о средствах измерений				
N п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)	
1	2	3	4	
1	Электронный тахеометр Nikon NPL-332 №042236	Nikon NPL-332 №042236	Свидетельство о гос. проверке № 149, выдано Восточно Сибирским Аэрогеодезическим предприятием (ФГУП "ВостСибАГП"), действительно до 25 мая 2013 г.	
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание				
№ п/п	Кадастровый номер			
1	2			
-	-			

Технический план здания		
Сведения о выполненных измерениях и расчетах		
1. Метод определения координат характерных точек контура здания		
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
1	1,2,3,4	Метод спутниковых геодезических измерений
2. Точность определения координат характерных точек контура здания		
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
1	1,2,3,4	$M_t = 0,2$ с использованием программного обеспечения "Карта-2003"

Технический план здания				
Описание местоположения здания на земельном участке				
Сведения о характерных точках контура здания				
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_t), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	1	383355,02	3335832,45	0,2
1	2	383338,39	3335843,86	0,2
1	3	383324,73	3335826,63	0,2
1	4	383341,73	3335814,88	0,2
1	1	383355,02	3335832,45	0,2

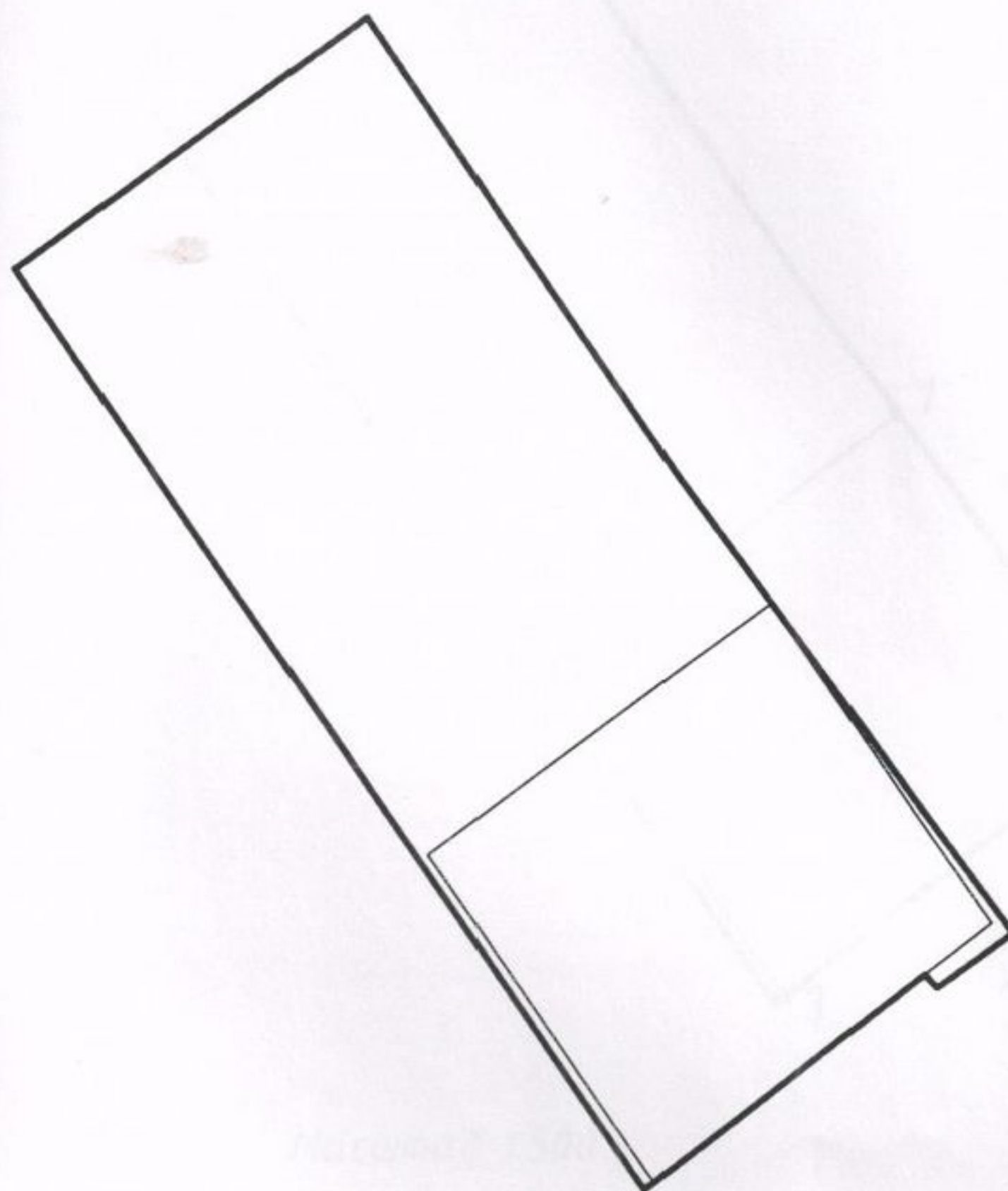
Технический план здания		
Характеристики здания		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	-
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	38:36:000021:21319
4	Адрес (описание местоположения) здания	
	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	Муниципальное образование	
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	город Иркутск
	Улица (проспект, пер. и др.)	улица 3 Июля
	Номер дома	33/3
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
	Иное описание местоположения	-
5	Назначение здания	Нежилое здание
6	Количество этажей здания	1
	в том числе подземных	1
7	Материал наружных стен	железобетонные
8	Год ввода здания в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства	2013
9	Общая площадь здания (Р), м2	440,8

Технический план здания
Схема геодезических построений



Условные обозначения		
№ п/п	Обозначение на плане	Наименование
1		Контур здания, в отношении которого проводятся кадастровые работы
2		Границы земельного участка, его частей

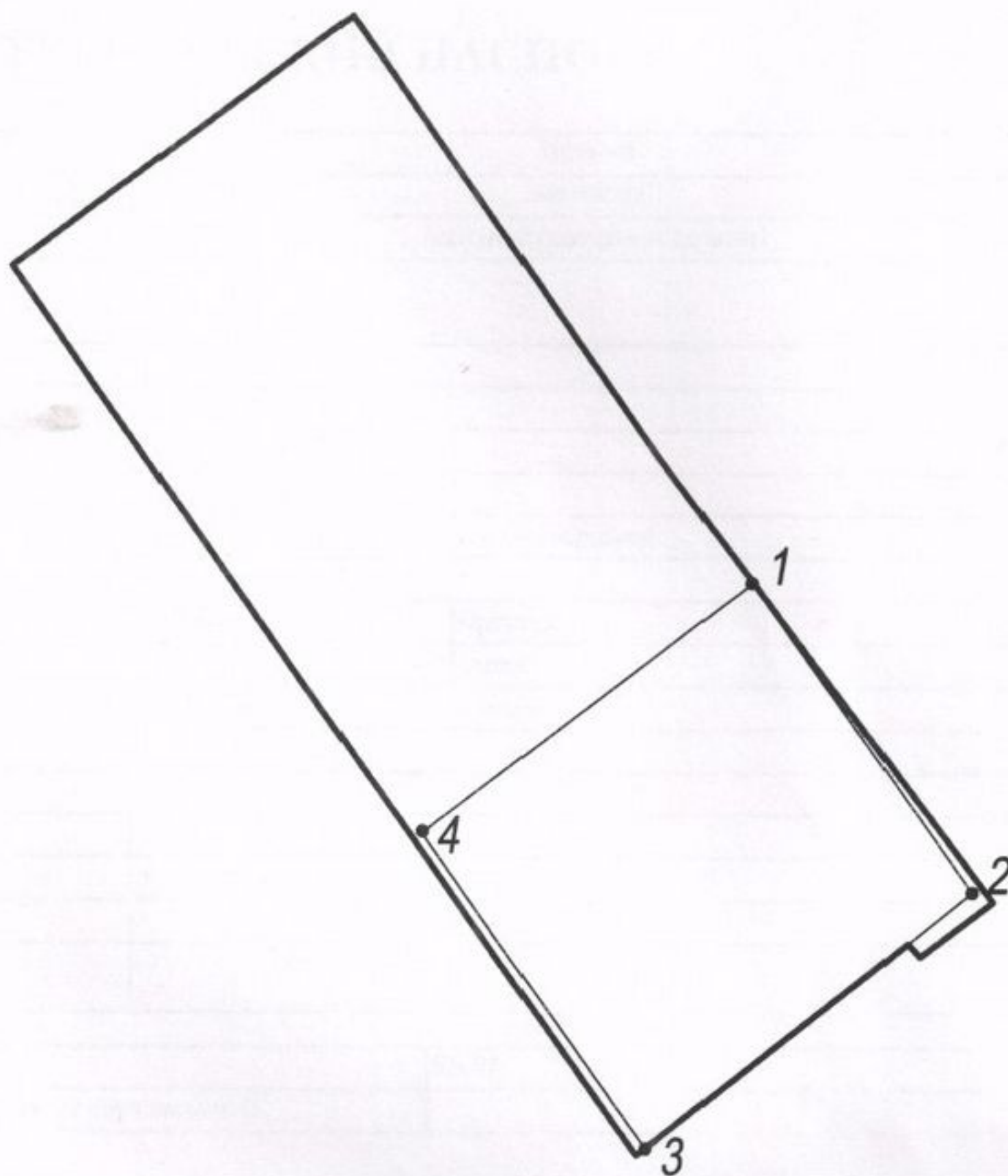
Технический план здания
Схема расположения здания на земельном участке



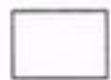
Условные обозначения		
№ п/п	Обозначение на плане	Наименование
1		Контур здания, в отношении которого проводятся кадастровые работы
2		Границы земельного участка, его частей

Технический план здания

Чертеж контура здания



Масштаб 1:500

Условные обозначения		
№ п/п	Обозначение на плане	Наименование
1		Контур здания, в отношении которого проводятся кадастровые работы
2		Характерные точки контура здания

Муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации г. Иркутска"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

наименование объекта учета	Здание
назначение	нежилое
наименование объекта	Административное здание

находящегося по адресу:

Субъект Российской Федерации	обл. Иркутская	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	наименование	
Административный район города	наименование	р-н Октябрьский
Населенный пункт	Тип	г.
	наименование	Иркутск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	наименование	3 Июля
Номер дома	33/3	
Номер корпуса		
Номер строения		
Номер (здания)	А	
Номер помещения		
Краткое описание местоположения		

Инвентарный номер дела	63602
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	

Директор производственного
департамента
МУП «БТИ г. Иркутска»
С.Ю. Якимова

Уполномоченное лицо



Паспорт составлен по состоянию на 13 мая 2013 г.

1 Регистрация права собственности
(реестровый № _____)

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
1	2	4	3	5

2 Экспликация земельного участка

кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая
		476,6			

3 Благоустройство здания (кв. м)

водоснабжение	канализация	Отопление					Вентиляция и другие			Газовое снабжение		Лифты		Электричество	
		от кварт. котельн	от АГБ	от собственной котельной	калориферное, электрическое	иное	с горячей водой	с горячей и холодной	с пров. и холодной	горюче- вещное	сетевое	жилищного	пассажирские		грузовые
в нежилых помещениях															
440,8	440,8	440,8								440,8					440,8

4

Общие сведения

Год постройки 2013

Год ввода в эксплуатацию

Количество, тип надземных этажей 0

Количество, тип подземных этажей 1

Использование по назначению

5

Исчисление площадей и объёмов здания и его частей по наружным размерам

Этаж или част. по этажу	Наименование	Формула для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
по литерам					
А	Административное здание	21.20*22.48	476,6	4,22	2 011

6

Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Дата

А

Год постройки

2013

Группа капитальности

I

Вид внутренней отделки

Назначение строения

Нежилое

Число этажей надземных

Число этажей подземных

Процент готовности

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес по площади	Суммарный поправочный коэффициент	Удельный вес после приведения к поправочного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8
Фундамент	Железные столбы	Хорошее	4,0	1,34	5,37	5,00	0,30
Столбы, Перегородки, Колонны	Колонны бетонные; Железобетонные	Хорошее	19,0	1,34	25,50	5,00	1,30
Перегородки						0,00	
Перекрытия	Перекрытия железобетонные	Хорошее	11,0	1,34	14,77	5,00	0,70
Подвальные						0,00	
Междуподвальные						0,00	
Чердачные						0,00	
Крыша							
Кровля	Кровля земляная засыпка	Хорошее	10,0	1,34	13,42	5,00	0,70
Конструкция крыши						0,00	
Элементы крыши						0,00	
Полы	Бетонные	Хорошее	11,0	1,34	14,77	5,00	0,70
Паркет							
Проемы						0,00	
Двери	Деревянные	Хорошее				0,00	
Окна	Окна (Примечание: "световой фонарь")	Хорошее				0,00	
Отделка						0,00	
Внутренняя						0,00	
Наружная						0,00	
Инженерные системы и элементы благоустройства						0,00	
Газоснабжение							
Электроснабжение	Электроосвещение	Хорошее	1,4	1,34	1,88	5,00	0,20
Санитарно-технические устройства						0,00	
Вентиляция	Вентиляция	Хорошее				0,00	
Водопровод	От городской сети	Хорошее	0,2	1,34	0,27	5,00	0,10
Канализация	Центральная	Хорошее	0,2	1,34	0,27	5,00	0,10
ГВС	Горячее водоснабжение	Хорошее				0,00	
Мусоропровод						0,00	
Отопление	Отопление	Хорошее				0,00	
Прочие устр-ва						0,00	
Электротехнические устройства							
Прочие работы и конструктивные элементы строения	Лестницы	Хорошее	5,0	1,34	6,71	5,00	0,30
Итого:			74,5		100		5,00
Физический износ, %							5

Процент износа здания, приведенный к 100 $\frac{\text{гр. (8)} \times 100}{\text{гр. (6)}}$

5

8 Исчисление стоимости строений

Наименование строений и сооружений	Литера	Сборник	Таблица	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (руб.)	Общий поправочный коэффициент к стоимости измерителя	Стоимость измерителя после применения коэффициента (руб.)	Количество измерителя	Процент износа	Показатели стоимости строения в базовых ценах (руб.)				Инфляционный коэффициент	Прочие коэффициенты удорожания	Действительная стоимость в текущих ценах (руб.)
										Расчетная стоимость	Сумма надбавок к расчетной стоимости	Восстановительная стоимость	Действительная стоимость			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Административное здание лит. А																
Здание	А	4	48	куб. м	25,4	1,09	27,64	2011	5	55579	-2151		50007	1	145,52	7277048
Итого по зданию:												50007				7277048

Действительная стоимость в базовых ценах 1969 г. 50 007 руб.

Действительная инвентаризационная стоимость на 14 мая 2013 г. 7 277 048 руб.

Коэффициент удорожания 145,52 = 145,52

Балансовая стоимость (в руб.)

Основная здания, литера	Стоимость по состоянию на	Примечание
1	2	3

Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Схема земельного участка	13.05.2013		
2	Полэтажный план здания	13.05.2013		
3	Экспликация к поэтажному плану	13.05.2013		

Особые отметки

Под реконструкции	
Под капитального ремонта	
Примечание:	
наведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и иная информация, необходимая для целей государственной регистрации прав на объект капитального строительства)	

14.05.2013

Исполнил

Фомин

Фомин А. В.

14.05.2013

Проверил

Бачурина

Бачурина Т. Ю.

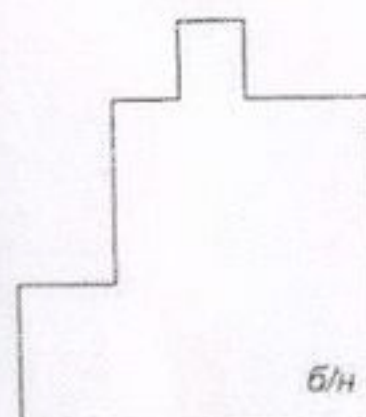
12 Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования		
Обследовал		
Проверил		
Руководитель (уполномоченное лицо)		

Схема земельного участка



ул. Серова

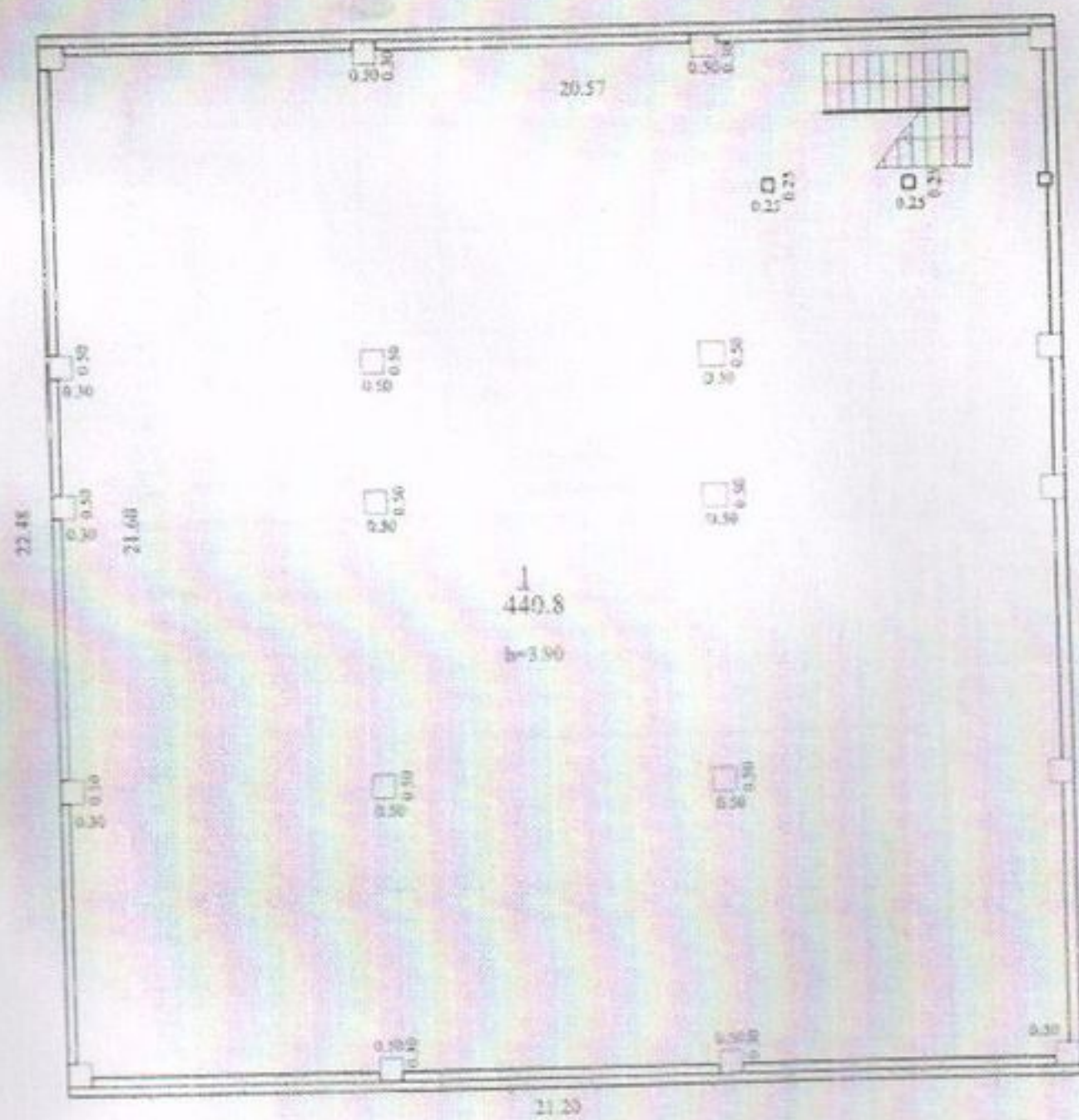


ул. 3 Июля

МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска"			инв. №
Лист №	Схема земельного участка адрес: обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. 3 Июля, 33/3		лит А
Дата:	Исполнители	Фамилия	Подпись
13.05.13г.	исполнил	Фомин А.В.	<i>[Signature]</i>
	проверил	Бачурин Т.Ю.	<i>[Signature]</i>

Приложение 1. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

1 Подземный этаж



List A

Наименование ОТИ "БТИ г. Иркутска"						
Дата	Поэтажный план					
13.05.2013	проверил	Бачурина Т.Ю.	<i>Бачурина</i>	обл. Иркутская, г. Иркутск, улица 3 Июля, 33/3	лист	1
					листов	1
13.05.2013	исполнил	Фомина А.В.	<i>Фомина</i>		наштаб	1:200

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
к поэтажному плану здания (строения) лит. А,

расположенного в обл. Иркутская, г. Иркутск, улица 3 Июля, 33/3

по состоянию на 13.05.2013

по состоянию на 13.05.2013																					
Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Наименование помещений	Номер комнаты	Наименование частей помещений (комнат)	Формулы подсчета площади частей помещений	Площадь помещений, кв.м		Площадь помещений, кв.м								Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание			
							с учетом проемов*	кроме того проемы (для коэффициента)	жилая	подсобная	основная	вспомогательная	общего пользования, кв.м	технического назначения, кв.м	Самостоятельно оборудованные помещения, кв.м						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
А	1 Подземный этаж	1	Нежилое помещение		Помещение	$20,57 \times 21,60 \times 0,50^*$ $0,50 \times 6,0 \times 0,30 \times 0,50^*$ $10,0 \times 30,0 \times 0,30 \times 0,40 \times 0,2$ $5 \times 0,18 \times 0,25 \times 0,25^*$	440,8		440,8			440,8					3,90				
						Итого в помещении	440,8		440,8												
						Всего по этажу	440,8		440,8												
Итого по зданию:							440,8		440,8			440,8									

* - значение площади рассчитывается с учетом проемов с коэффициентом в соответствии с п. 3.37 Инструкции о проведении учета жилищного фонда в РФ, утвержденной приказом Минземстроя от 4 августа 1998 года №37
 ** - значение площади рассчитывается в соответствии с Жилищным Кодексом РФ (Федеральный Закон РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ)

Прошито и пронумеровано
на 8 (семь) листах
«14» июля 2013г.

(подпись)



Прошито и пронумеровано
на (19) листах
«23» 05 2013г.

Харьков
Харьковско О.Н.
(подпись)

