

**Иркутская область
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ - Областное БТИ"**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Тип объекта учета	Здание
Назначение объекта	Нежилое
Наименование объекта	Административное здание

Местоположение (адрес) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Иркутск
Административный район города	наименование	
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	3 Июля
Номер дома	33/2	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера (здания)	А	
Иное описание местоположения		

Паспорт составлен по состоянию на "12" ноября 2013 г.
дата обследования объекта

Паспорт выдан 26 ноября 2013 г.

Начальник группы технической инвентаризации
ОГУП ОЦТИ Областное БТИ
М.П.



Харьковенко О.Н.

Ситуационный план
Земельный участок, расположенный по адресу:
Иркутская область, г. Иркутск, ул. 3 Июля, 33/2



уч. № 31

ул. 3 Июля



Условные обозначения:

Строения

Литера, этажность,
материал стен, назначение

Высота по наружному обмеру

граница
земельного участка

Улицы, дороги, проезды

Ситуационный план

			лист	листов	масштаб
Проверил	Харьковенко О.Н.		1	1	1:500
Чертил	Прокопчук Е.А.		Областное Государственное Унитарное предприятие "Областной центр технической инвентаризации - Областное БТИ" 2013 г.		
	12.11.2013				

Регистрация права собственности
(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи

I. Экспликация земельного участка _____ кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая
		121,5			

III. Благоустройство здания _____ 216,0 кв.м.

водоснабжение	канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабж.	Ванны			Газо снабжение		Электро снабжение	Лифты шт.	
		от ТЭЦ	от групповой квартирной	от собственной котельной	от АГБ	печное		электро отопление	с центральным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизо ванное		жидким газом	пассажирские
216,0	216,0	216,0					216,0						216,0		

I. Общие сведения

назначение	Нежилое
использование	Нежилое
количество мест(мощность)	Нежилое отдельностоящее 2-х этажное здание

II. Исчисление площадей и объемов здания и его частей

(подвалов, пристроек и т.п.)

Питера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м.кв.)	Высота (м)	Объем (м. куб.)
А	Административное здание	$7 \times 12,4 + 4,96 \times 7$	121,5	6,60	802
		Застроенная площадь:	121,5		802

I. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

итера А Год постройки 2013 Число надземных этажей 2
Число подземных этажей -

группа капитальности			IV	Вид внутренней отделки		простая					
№	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по таблице	Поправка к удельному	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	% износа к стр.гр.7Х8	Тек.изм.	
										износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты и земляные работы		железобетонные	хорошее	3	1	3	5	0,2		
2	стены	а. надземные и их наружная отделка	брусчатые	хорошее	31	1	31	5	1,6		
		б. внутренние перегородки	деревянные								
3	Перекрытия	Чердачные		хорошее	9	1	9	5	0,5		
		Междуэтажные	деревянные								
		Подвальные									
4	Крыша		Профлист	хорошее	5	1	5	0	0,0		
5	Полы		дощатые	хорошее	10	1	10	0	0,0		
6	Проемы	Оконные	стеклопакет	хорошее	10	1	10	0	0,0		
		Дверные	филенчатые								
7	Отделка	Внутренняя	покраска	хорошее	11	1	11	0	0,0		
		Наружная									
8	Сан. и электротехнические работы	Отопление	есть	хорошее	13	1	13	0	0,0		
		Водопровод	есть								
		Канализация	есть								
		Горячее водоснабжение	есть								
		Ванны									
		Электроосвещение	центральное								
		Радио									
		Телефон									
		Вентиляция	есть								
Лифты											
9		Разные работы	отмостки	хорошее	8	1	8	0	0,0		
Итого					100	х	100	х	2,2		

Процент износа приведенных к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.11)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 2\%$

техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с погр	Литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с погр
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Вспомогательные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого		0	X	0			X	

Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на							Стоимость измерителя с поправками	Количество, объем, площадь	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					удел. вес	поправочный на благоустройство	клим. район	на группу капитальности	сейсмичность, областной	понижающий	2013					
Административное здание	28	100а	м3	29,6	1,00	1,00	1,05		0,97	1,00	148,67	4482,044	802	3594151	2	3522268
Итого:														3594151		3522268

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Полы												
Крыша												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		0	x	0		0	x	0		0	x	0

Наименование конструктивных элементов	Литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Полы												
Крыша												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		0	x	0		0	x	0			x	

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по	Поправки к стоимости (коэфф.) на						Стоимость измерителя с поправкам	Количество, объем, площадь	Восстан.стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость руб.
						удел. вес	поправочный на благоустройство	клим. район	на группу капитальности	областной	2011					
Итого:														0		0

Служебные постройки, ограждения и сооружения (замощения) на участке.

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправка на климат. Район	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			Длина, м	Высота, м									
Итого:													

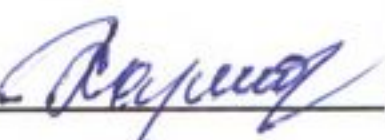
Общая стоимость (в руб)

в ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстанови тельная	Действи тельная	Восстанови тельная	Действи тельная	Восстанови тельная	Действи тельная	Восстанови тельная	Действи тельная
2013	3594151	3522268					3594151	3522268

Действительная стоимость в ценах 2013 года составляет:

Три миллиона пятьсот двадцать две тысячи двести шестьдесят восемь рублей

Исполнил  (Прокопчук Е.А.)

Начальник  (Харьковченко О.Н.)
группы технической инвентаризации

Дата 13.11.2013

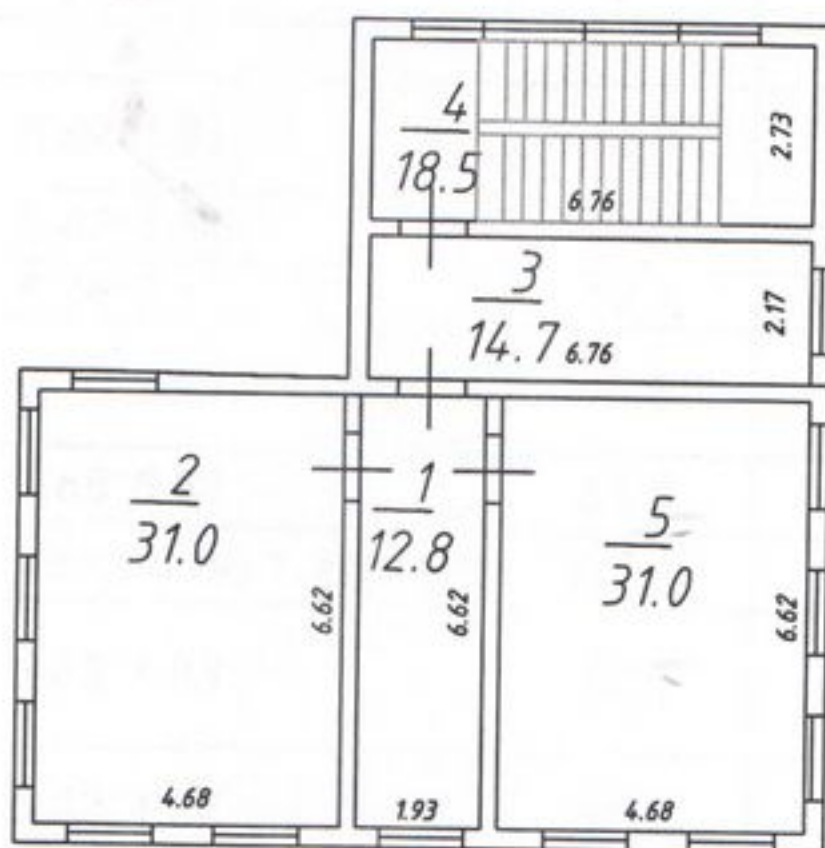
Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" "	"200 г."	" "	"200 г."	" "	"200 г."
Обследовал						
Проверил						
Директор						

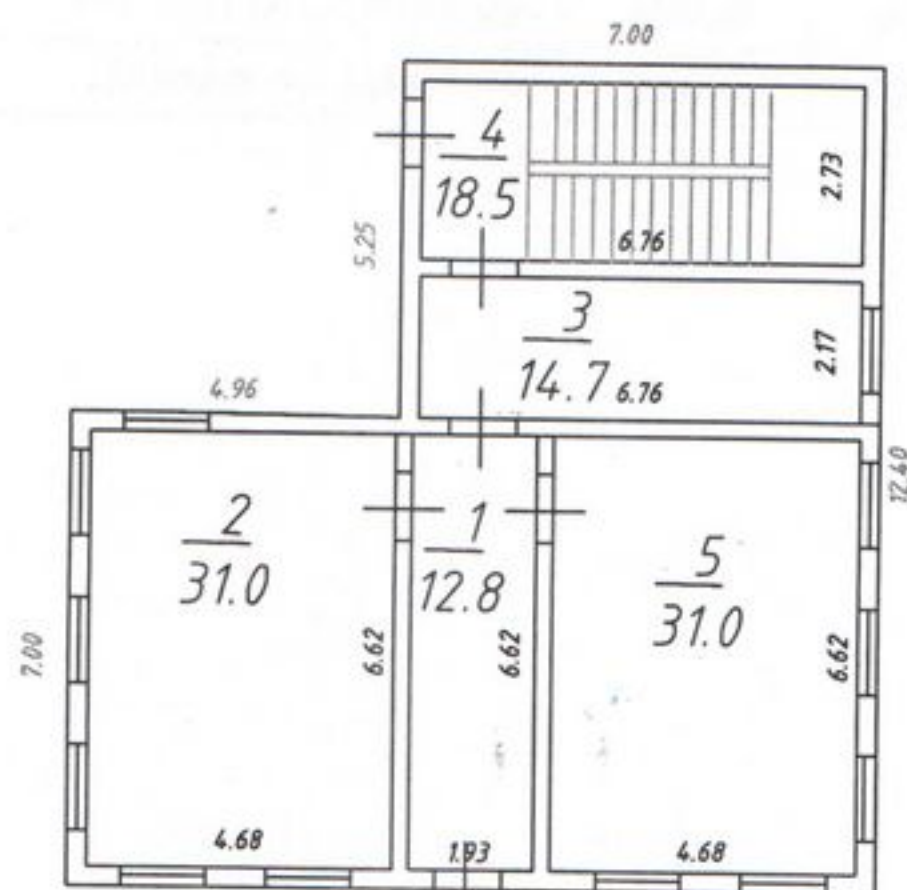
Примечание

Поэтажный план
Административное здание, расположенное по адресу:
Иркутская обл., г. Иркутск, ул. 3 Июля, 33/2

2 этаж



1 этаж



Лит.А
Н=6,60

Поэтажный план					
			Лист	Листов	Масштаб
Проверил	Харьковенко О.Н.	<i>Харьков</i>	1	1	1:200
Чертил	Прокопчук Е.А.	<i>Прокопчук</i>	ОГУП "Областной Центр технической инвентаризации - Областное БТИ" 2013г.		
Дата	12.11.2013				
					Лист 9

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

Административное здание Литера А

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Назначение помещений	Формула подсчета помещений	Площадь помещения			Внутренняя высота помещений
				Общая полезная	в том числе		
					Основная	Вспомогательная	
2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Коридор	6,62*1,93	12,8		12,8	3,00
	2	Помещение	6,62*4,68	31,0	31,0		
	3	Помещение	6,76*2,17	14,7	14,7		
	4	Лестничная клетка	6,76*2,73	18,5	18,5		
	5	Помещение	4,68*6,62	31,0	31,0		
		Итого по 1 этажу:		108,0	95,2	12,8	
2	1	Коридор	6,62*1,93	12,8		12,8	3,00
	2	Помещение	6,62*4,68	31,0	31,0		
	3	Помещение	6,76*2,17	14,7	14,7		
	4	Лестничная клетка	6,76*2,73	18,5	18,5		
	5	Помещение	4,68*6,62	31,0	31,0		
		Итого по 2 этажу:		108,0	95,2	12,8	
		Итого по зданию:		216,0	190,4	25,6	

_____) nucmod

