

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

_____ 20__ г.

Организатор торгов - Финансовый управляющий имуществом Пелевиной Натальи Михайловны (дата рождения: 13.02.1991, место рождения: г.Котлас Архангельская обл.; адрес регистрации: Вологодская обл., г.Вологда, ул.Окружное шоссе, д.26, кв.488; ИНН 290408887695, СНИЛС 152-851-644 69) Попов Дмитрий Андреевич (ИНН 352510317400, СНИЛС 127-470-915 66, адрес для направления корреспонденции: 160004, Вологодская обл., г. Вологда, А/Я 1, эл.почта: Redxabk@yandex.ru, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 20923), член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2), действующий на основании Решения суда (Арбитражный суд Вологодской области) 27.01.2026 по делу № А13-11849/2025, далее именуемый «Организатор торгов», с одной стороны и _____, действующий на основании _____, именуемый далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества в соответствии с информационным сообщением № 24660474, опубликованного на сайте ЕФРСБ.

№ лота	Наименование Имущества	Начальная цена	Примечание
1	Дом, площадью: 60 кв.м., с кадастровым номером: 35:25:0706071:3608, расположенный на земельном участке, площадью: 1 008 +/- 11 кв.м., с кадастровым номером: 35:25:0706071:1637. Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный округ Вологодский, деревня Жилино, улица Солнечная. Имущество обременено залогом.	1 109 000,00 руб.	

Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток - **10% от начальной цены Имущества (Лота):**

- за лот № 1 в размере _____ (_____) руб.,

а Организатор торгов обязуется принять данный задаток. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего договора должны быть внесены Претендентом на расчетный счет одним платежом по реквизитам, указанным в разд.5 настоящего договора.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Положений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом. Отношения сторон по настоящему договору регулируется ст. ст. 448, 449 ГК РФ. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Передача задатка

2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Возврат задатка

3.1. Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором, на расчетный (лицевой) счет Претендента – на основании «Заявления о возврате задатка» в течение 5 рабочих дней со дня его получения, в случаях:

3.1.1. отказа Претенденту в участии в Торгах;

3.1.2. непризнания Участника торгов Победителем торгов;

3.2. Задаток не возвращается в случае:

3.2.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

3.2.2. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-купли имущества, выставленного на Торги;

3.2.3. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке судом, находящимся по территориальности в городе Вологде (договорная подсудность).

4.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находится у Организатора торгов и один у Претендента.

5. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Претендент
Пелевина Наталья Михайловна (дата рождения: 13.02.1991, место рождения: г.Котлас Архангельская обл.; адрес регистрации: Вологодская обл., г.Вологда, ул.Окружное шоссе, д.26, кв.488; ИНН 290408887695, СНИЛС 152-851-644 69) Попов Дмитрий Андреевич (ИНН 352510317400, СНИЛС 127-470-915 66, адрес для направления корреспонденции: 160004, Вологодская обл., г. Вологда, А/Я 1, эл.почта: Redxabk@yandex.ru, Банковские реквизиты: ПЕЛЕВИНА НАТАЛЬЯ МИХАЙЛОВНА Счет: 40817810150221910242, открыт 05.02.2026 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001	
_____ Д.А. Попов	