

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2026, поступившего на рассмотрение 01.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118100028			
Кадастровый номер:		50:04:0010512:197	

Номер кадастрового квартала:	50:04:0010512
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 019:009-11761/90; Условный номер 50-50-04/087/2010-349
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, м.о. Дмитровский, г Дмитров, ул Пионерская, д. 2, кв. 90
Площадь, м2:	82.5
Назначение:	Жилое
Наименование:	3-комнатная квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 02
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	6258707.4
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:04:0010512:56
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118100028			
Кадастровый номер:		50:04:0010512:197	
Получатель выписки:		Сахалкина Ксения Александровна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118100028			
Кадастровый номер:		50:04:0010512:197	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма "АФИНА ЛТД", ИНН: 7724017474, ОГРН: 1037700046064
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-04/087/2010-349 08.12.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	25.02.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	50-50-04/034/2011-168	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.02.2011 по 01.09.2014 с 02.02.2011 по 01.09.2014	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОАО Коммерческий банк "Мастер-Банк", ИНН: 7705420744, ОГРН: 1027739049304	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости), серия: ллл, № 5013/11-ДЗ-2, выдан 02.02.2011, дата государственной регистрации: 25.02.2011, номер государственной регистрации: 50-50-04/034/2011-168 Дополнительное соглашение №3 к договору ипотека(залога недвижимости) №5013/11-ДЗ-2 от 02.02.2011г., выдан 22.11.2011, дата государственной регистрации: 27.12.2011, номер государственной регистрации: 50-50-04/117/2011-123	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118100028			
Кадастровый номер:		50:04:0010512:197	
		Дополнительное соглашение к Договору Ипотеки (ЗАЛОГА НЕДВИЖИМОСТИ) №5013/11-ДЗ-2 от 02.02.2011, № 6, выдан 02.03.2012, дата государственной регистрации: 13.04.2012, номер государственной регистрации: 50-50-04/052/2012-030	
		Дополнительное соглашение к договору ипотеки (залога недвижимости) №5013/11-ДЗ-2 от 02.02.2011г, № 7, выдан 30.05.2012, дата государственной регистрации: 04.07.2012, номер государственной регистрации: 50-50-04/036/2012-352	
		Дополнительное соглашение к Договору ипотеки (залога недвижимости) №5012/11-ДЗ-2 от 02.02.2011г, № 9, выдан 16.07.2012, дата государственной регистрации: 17.08.2012, номер государственной регистрации: 50-50-04/034/2012-238	
		Дополнительное соглашение к договору ипотеки (залога недвижимости) №5013/11-ДЗ-2 от 02.02.2011г, № 13, выдан 01.02.2013, дата государственной регистрации: 01.03.2013, номер государственной регистрации: 50-50-04/037/2013-003	
		Дополнительное соглашение к Договору ипотеки (залога недвижимости) № 5013/11-ДЗ-2 от 02.02.2011г, № 14, выдан 24.03.2014, дата государственной регистрации: 22.05.2014, номер государственной регистрации: 50-50-04/049/2014-002	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118100028			
Кадастровый номер:		50:04:0010512:197	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118100028			
Кадастровый номер: 50:04:0010512:197		Номер этажа (этажей): 02	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия