

**Тип торгов: Аукцион**

Нач. цена: 12 000 000 руб.

Период приема заявок: 04.08.2026 –  
09.09.2026

Дата проведения процедуры: 14.09.2026

Ссылка на сайт: [АО РАД](#)Ссылка на торги: [ЭТП](#)**Описание объекта:**

Продается единым лотом: жилой дом - 155 кв. м., и земельный участок -1 602 кв. м. Состав лота: двухэтажное здание, назначение: жилое, общей площадью 155 кв. м. Кадастровый номер: 50:33:0000000:73506 по адресу: Московская обл., Ступинский р-н, ЗАО «Татариново». Вид права: собственность. Все необходимые коммуникации заведены: вода и электричество. В доме выполнен ремонт. Земельный участок общей площадью 1 602 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. ВРИ: земли для ведения дачного строительства. Кадастровый номер: 50:33:0020172:245. Участок в собственности, правильной формы. В шаговой доступности расположены продуктовые магазины (в том числе сетевые - «Пятёрочка», «Магнит»), пункты выдачи заказов (Ozon, Wildberries), аптеки.

Рядом остановки общественного транспорта. Для автомобилистов - удобный подъезд по дорогам с покрытием. Недалеко железнодорожные станции (Вельяминово, Барыбино)- можно добраться до Павелецкого вокзала.

**Инвестиционная привлекательность:**

- подходит для постоянного или сезонного проживания;
- отличный вариант для сдачи в аренду;
- перспективная локация с развитой инфраструктурой.



## Фото объекта

