

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

город Санкт-Петербург

«__» _____ 202__ года

Финансовый управляющий Еврецкого Владимира Владимировича - Прохоров Денис Александрович, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 07.06.2024 по делу № А40-187208/23-152-24, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и _____,
в лице _____,
действующего (ей) на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

В соответствии с условиями настоящего Договора для участия в торгах в форме публичного предложения по продаже имущества Еврецкого Владимира Владимировича: _____, проводимых с 16.09.2026 00:01 ч. (МСК) по 19.11.2026 23:59 ч. (МСК) (далее – торги), Претендент перечисляет денежные средства в размере 10 % от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода торгов, в котором подается заявка, на банковский счет Еврецкого Владимира Владимировича, указанный в п. 2 Договора.

Задаток обеспечивает исполнение обязательств Претендента, связанных с его участием в торгах, в т.ч. обязательства по подписанию договора купли-продажи имущества по результатам торгов и оплате приобретаемого имущества.

Подписанием настоящего договора Претендент подтверждает тот факт, что он ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными в сообщении о торгах, размещенном на сайтах ЕФРСБ и электронной торговой площадки «Российский аукционный дом»: <https://lot-online.ru>.

1. Реквизиты счета Еврецкого Владимира Владимировича для перечисления задатка: счет № 40817810450190558383, Банк: Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк» (Бердск), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН банка 4401116480.

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на банковский счет Еврецкого Владимира Владимировича.

3. В случае не внесения задатка в срок, указанный в сообщении о тогах, Претендент не допускается к участию в торгах.

4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с Договором, проценты не начисляются.

5. Исполнение обязанности по внесению Задатка третьими лицами от имени Претендента не допускается.

6. Обязанность по возврату Задатка в соответствии с настоящим Договором лежит на Организаторе торгов.

7. Порядок возврата Задатка, внесенного Претендентом:

7.1. Суммы внесенных задатков, за исключением победителя торгов или единственного участника торгов, возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.2. В случае отмены торгов сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об отмене торгов или вступления в силу судебного акта.

7.3. Победителю торгов или единственному участнику торгов, внесенный задаток не возвращается в случае, если они: уклонились от заключения договора купли-продажи в

установленный срок; не оплатили продаваемое на торгах имущество в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

7.4. Сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи имущества, реализуемого на торгах.

8. В случаях, предусмотренных Договором, Задаток возвращается путем перечисления его суммы на банковский счет Претендента, с которого поступила сумма Задатка.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту жительства Еврецкого Владимира Владимировича.

10. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

11. Договор вступает в силу с момента его подписания Претендентом.

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Организатор торгов: Финансовый управляющий Еврецкого Владимира Владимировича (20.07.1956 года рождения, место рождения: г. Москва, ИНН 773301976980, СНИЛС 018-021-076 98, адрес: 125373, г. Москва, б-р Яна Райниса, д. 47, корпус 1, кв. 267) Прохоров Денис Александрович Почтовый адрес: 194156, г. Санкт-Петербург, а/я 50 Прохоров Д.А. _____	Претендент:
---	--------------------