

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Бюро технической инвентаризации

бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

вание

Черкесск

(назначение нежилого строения)

он

Бюро технической инвентаризации

од (пос.)

с Старосидакта

ца (пер)

Квартал №

Инвентарный №

387

Форма технического паспорта утверждена

приказом по МЖКХ РСФСР от

№

Технический паспорт

дом № Свердлов литер М

Кварт. № _____
Инвент. № _____
Шифр _____
(фонд) _____

Старосадское район Тюкаменский

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Свердлов

ул. проекта _____

строения 1987 переоборудовано в _____ году
надстроено

остаточного кап. ремонта _____

этажей 1

иные того имеются; подвал, цокольный этаж мансарда мезонин (подчеркнуть)

квартир _____ шт.; их уборочная площадь _____ кв. м.

площадь общих коридоров и мест общ. польз. _____ кв. м.

внутрен. высота помещения 2,9 м. Объем 226,2 куб. м.

полезная площадь дома 57,2 кв. м.

из них:

а. Жилые помещения, полезная площадь _____ кв. м.

в том числе жилой площади _____ кв. м.

Средняя площадь квартиры _____ кв. м.

Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
	жилых квартир	жилых комн.		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
				жилых квартир	жилых комн.		жилых квартир	жилых комн.	
квартирах									
помещен. кор. дор. системы									
общеквартирных									
учебная жил. площадь									
неверная жил. площадь									

из общего числа жилой площади находится:

в мансардах									
в подвалах									
в цокольных этажах									
в бараках									

распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридор. сист.)

Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
однокомнатные						
двухкомнатные						
трехкомнатные						
четырёхкомнатные						
пятикомнатные						
шестикомнатные						
восемь и более комнат						
Всего						

№ п-п	Классификация помещений	Основн.		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	арендуемая	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	Жилая и нежил. пом.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытов. обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарная												
12	Культ. просветит.												
13	Театр и зрел. пред.												
14	Творческие мастерс												
15	Прочая												
	Итого												

в том числе

Площадь, используемая жилищной конторой для собст. нужд. в кв. м

№ п-п	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	Учрежденческая						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин и др						
2	Культурно-просветит.						
	а) кр. уголки, клубы библиот						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн конторы						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе на газе						
	на твердом топливе						
	Итого						

[Реестровый № _____]

Фонд

II. Экспликация земельного участка — кв. м

III. Благоустройство здания—кв. М

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение

Исполнение

Количество мест (мощность)

2)

6

B

r)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.

[illegible]

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Подобная с удельный весу в %	Удельный вес конструктивных элементов поправкой	Износ в %	Произв. % износа, на уд. вес конструк. элемент.
Фундаменты		шпр	трещины	4	1	4	10	0,4
Наружные внутренние капитальные стены		кирпичные	трещины	35	1	35	15	5,3
Перегородки	Чердачные	шпр	отслоения штукатурки в местах	24	1	24	15	3,6
	Междуэтажные	повеска						
Крыша		шифер	слесн	2	1	2	15	0,3
Полы		дош	потертость входных досок	6	1	6	15	0,9
проемы	оконные	пр раб		4	1	4	15	1,1
	дверные	пр раб						
отделоч. раб	внутренняя	накат	трещины	8	1	8	15	1,2
	наружная			11	1	11	15	1,7
Санитарно и электротехн работы	центр-отоп							
	печное отоп							
	водопровод							
	электроосв							
	радио							
	телефон							
	телевидение							
	газов. к							
	дров. кол							
	с гор в							
Разные работы	горюч вод							
	вентиляция							
	газоснабжен							
	мусоропровод							
	лифты							
	канализация							
Итого				97,0		97,0	14,5	

Ном. п-л	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн вес конструкт элементов	Поправка к удельн весу в %	Удельн вес констр элемен поправкой	Износ в %	Привед % из
1	Фундаменты							
2	а) Наружные внутренние капитальные стены б) Перегородки							
3	Перекрытия	Чердачные						
		Междуэтажные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	проемы	оконные						
		дверные						
7	отделоч раб	внутренняя						
		наружная						
8	Санитарно и электротехн работы	центр отопл						
		печное отоп						
		водопровод						
		электроосв						
		радио						
		телефон						
		телевидение						
		газов. к						
		дров кол						
		с гор в						
		горюч вод						
		вентиляция						
		газоснабжен						
		мусоропров						
		лифты						
		канализация						
9	Разные работы							

Итого

100

% износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр 9)х100
удельный вес (гр 7)

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

[illegible]

Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и востроек

[illegible]

Всего

Текущие изменения внесены

Одним	16 г.	19 г.	19 г.	19 г.
тор				
бригадир				

XI. Техническое описание служебных построек

[illegible]

Наименование конструктивных элементов	Литера Н _____	Удельный вес по табл. _____	Поправки _____	Удельный вес с поправкой _____	Литера Н _____	Удельный вес по табл. _____	Поправки _____	Удельный вес с поправкой _____	Литера Н _____	Удельный вес по табл. _____
фундаменты										
стены и перегородки										
перекрытия										
крыша										
полы										
проемы										
отделочные работы										
электроосвещение										
прочие работы										
итога		100	x			100	x			100

VII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

ХИ. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

Общая стоимость (руб)

[illegible]

1997.

Исполнил

199 г.

Проверил

1997 r.

Начальник

XV. Отметки о последующих обследованиях

та обследования

ДОВАЛ

РИЛ

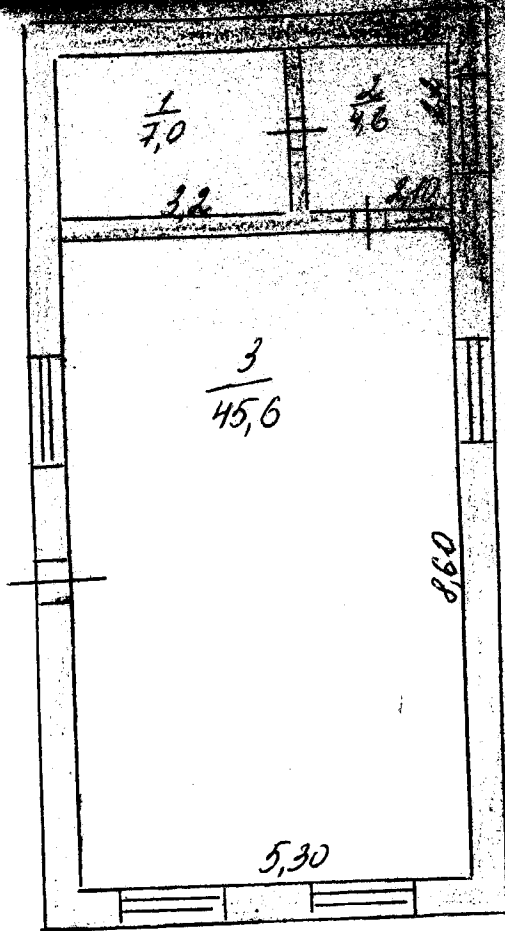
БЫК ГОРЬ

100-443887-100

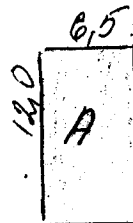
muama $3,2 \times 2,2 = 7,0$

muama $2,1 \times 2,2 = 4,6$

muama $5,30 \times 8,60 = 45,6$



Жстемказные
Общепользные м 57,2 м²
Застроенные м 78,0



МЖ К	Б	№
О Ф Р	те	те
Тист №	П	00
Земельный участок		
Г	Ф	№
06.97		027

[illegible]

Ческих

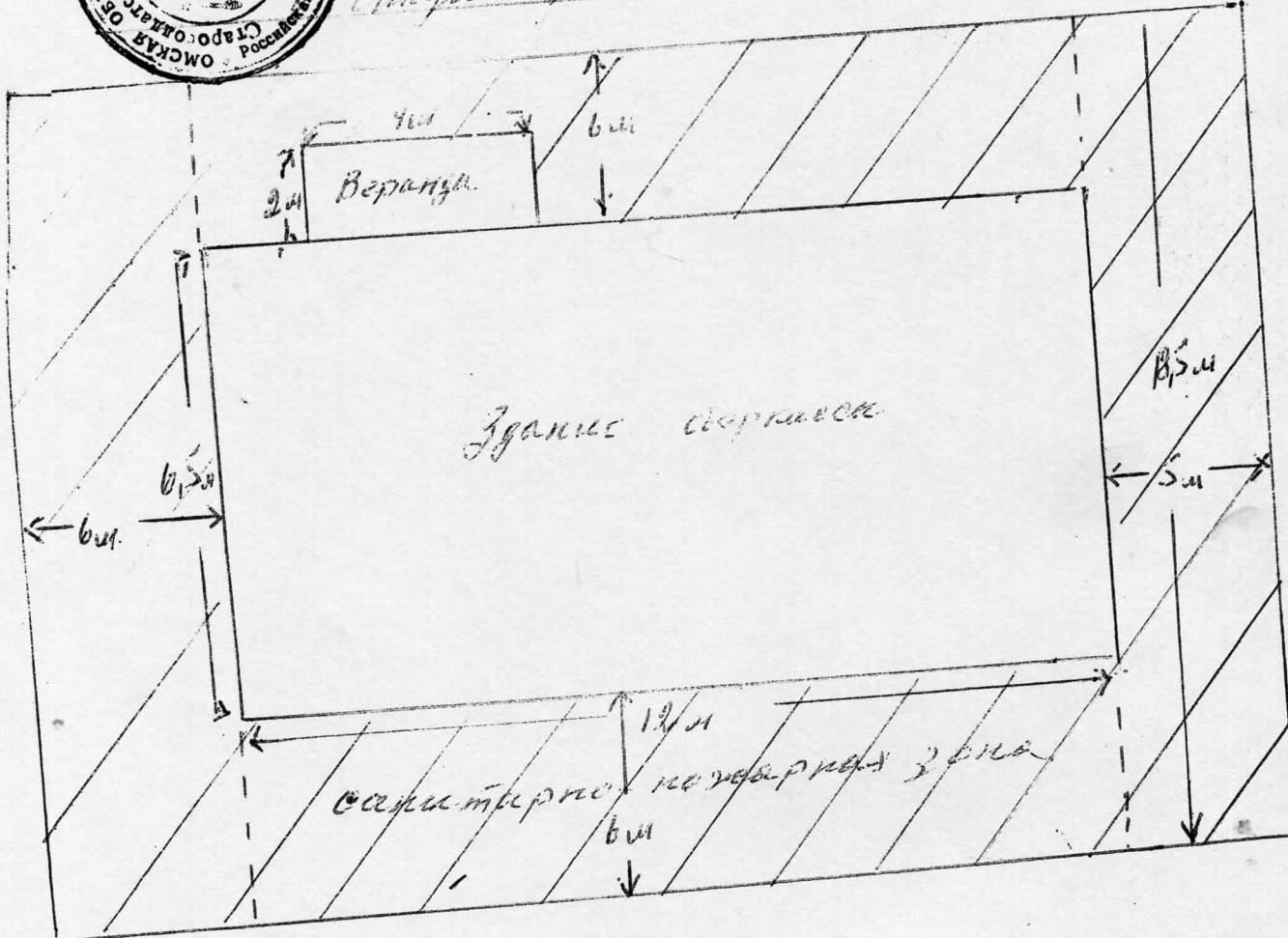
ОТДЕЛ
ТЕХНИЧЕСКОГО
НАДЗОРА
ЗА
СТРОИТЕЛЬСТВОМ
И
ОБЪЕКТАМИ
СТРОИТЕЛЬСТВА

расположения

плотной расы в 224,17 м

внешней с/а

внутренней



общая площадь 448 м²

Площадь веранды 8 м²

Площадь здания 75 м²

Площадь с/а, парк 362 м²

экспертная группа

(подпись)