

Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по
земельной политике, строительству и жилищно-коммуналь-
ному хозяйству от 04.08.98 г. № 37

**ГУ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

асть, республика, край Омская, Ямало-Ненецкая
он Ямало-Ненецкий
д (др. поселение) г. Новомуромск
он города _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

нежилого
№ 24 по улице (пер.) Татарская (Лит. А)
местоположение объекта учета

нтарный номер	1251					
р в реестре дного фонда						
стровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 13 » августа 2006 г.
указывается дата обследования объекта учета

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта

Год постройки

переоборудовано в

году

надстроено

Год последнего капитального ремонта

Число этажей

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем

✓

куб. м. Число лестниц

51

т.; их уборочная площадь

B. M

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования

KB. M

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, верандами и лест. кл.)

B. M

Из нее: жилые помещения: общая площадь квартир

B. M

площадь квартир

1

числе жилая площадь

KB. M

II. Нежилые помещения

[illegible]

III. Экспликация земельного участка, м²

[illegible]

IV. Экспликация земельного участка, м²

Площадь участка		Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	заощенная	озелененная	прочая		

V. Благоустройство здания, м²

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты (шт.)				
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	от котла		с централиз. горячим водоснаб.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
							29,8							29,8					

VI. Нежилые помещения, используемые для нужд эксплуатационных организаций

	Площадь, м ²	Жилищная контора	Комнаты детских дружин	Красные уголки, клубы	Мастерские	Склад жил. орган.	Тепло-узел	Котельная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Общая основная, м ²							
	Общая вспомо-г., м ²							

VII. Сводная ведомость расходов на эксплуатацию здания

Вид затрат	Суммарные затраты за период	Примечание
Затраты на кап. ремонт		
Затраты на содержание здания		

г)

[illegible]

Х. План земельного участка (масштаб 1:500)

« _____ » _____ 199 г. Съемку выполнил _____
« _____ » _____ 199 г. Чертил: _____
« _____ » _____ 199 г. Проверил: _____
« _____ » _____ 199 г. Принял: _____

XI. Экспликация земельного участка

[illegible]

с
нас
уоо
дог
вор
о
гр
тч
оо
ег

ИНТЕР
ОМСКАЯ

XII. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

[illegible]

ХIII. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А

Число этажей один

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	многоблочный
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные
3	Перегородки	гипс. кирпич
4	Перекрытия	Чердачные
		Междуэтажные
		Подвальные
5	Крыша	металл
6	Полы	бетон
7	Проемы	окна
		двери
8	Отделка	внутренняя
		наружная
9	Печи	
		Калориферное
		АГВ
		Другое (вод)
		Центральное отопление
	Электро- и сантехнич. устройства	Электричество
		Водопровод
		Канализация
		Горячее водоснабжение
		Ванны
		Газоснабжение
		Напольные электроплиты
		Телефон
		Радио
		Телевидение
		Сигнализация
		Мусоропровод
		Лифт
		Вентиляция
10	Крыльца	бетон
	Лестницы	

Физический износ здания в % 12%

XIV. Благоустройство общей площади (кв. м)

[illegible]

XV. Исчисление стоимости основного строения

[illegible]

XVI. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

№ п/п	Части зданий, конструкций инженерного оборудования		Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние	Требуется		Отремонти- ровано за год кол. ст.
						ремонт	смена	
1	2		3	4	5	6	7	8
	Фундамент	Ленточные	1	п. м.				
			2	п. м.				
		под. отд. оп.	1	шт.				
			2	шт.				
	Цоколь	С фасада						
		Дворовой						
	Стены	Наружные	1	кв. м				
			2	кв. м				
			3	кв. м				
		Внутрен.	1	кв. м				
			2	кв. м				
		Колонны и столбы	1	шт.				
			2	шт.				
			3	шт.				
	Фасады	Фасады лицевые		м ²				
		Фасады дворовые		м ²				
		Карнизы		п. м				
		Балконы		м ²				
		Эркеры		шт.				
		Лоджии		шт.				
		Пожарные лестн.		п. м				
	Водоотводящие устройства	Трубы стальные		п. м				
		Трубы чугунные		п. м				
		Воронки и отм.		шт.				
		Покр.т. пояс. и др.		п. м				
	Крыши	Кровля 1		м ²				
		Кровля 2		м ²				
		Парапеты и реш.		п. м				
		Строп. система		п. м				
		Обрешетка		м ²				

XXII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (м ²)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатичес- кий район	Восстановит. стоимость в рублях	% износа	Действитель- ная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XXIII. Общая стоимость

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1969	5157	4538					5157	4538

Стоимость здания

Полная балансовая стоимость 65000000 руб.
Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) 57200000 руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1999 г. — руб.

Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«__»____199 г.	«__»____199 г.	«__»____199 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник центра			

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

[illegible]

Паспорт выдан « 10 » сентября 2000 г.

Начальник центра (филиала) Тем/ МВ Баснова

к поэтажному плану строения, расположенного в городе [поселке] Зел.

Дата записи и литературе

[illegible]

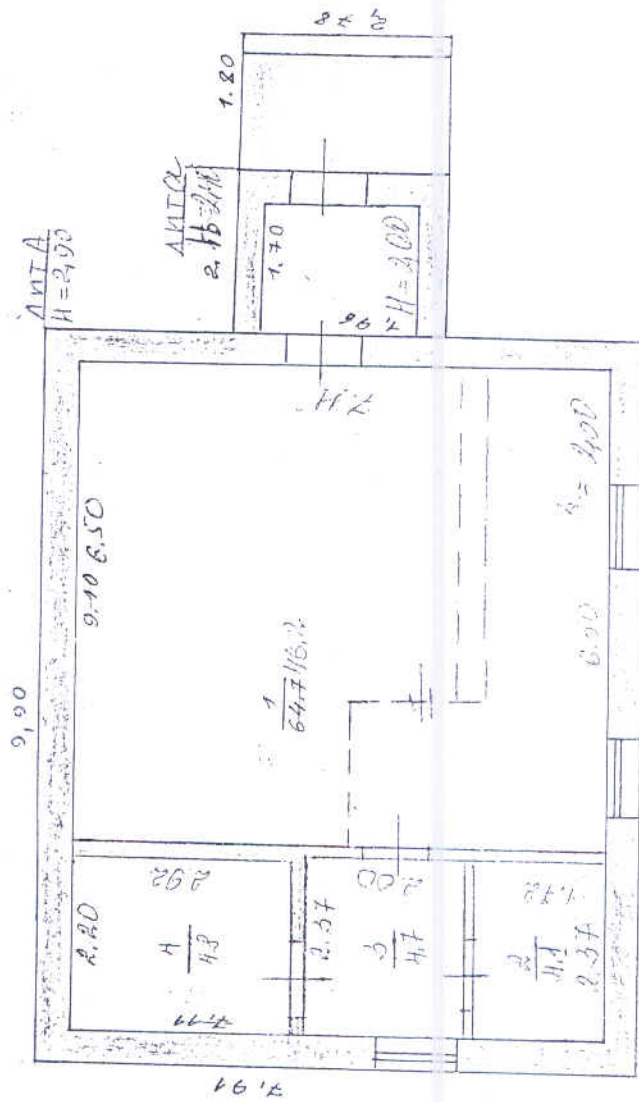
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Строения лит. по ул. Тельманов-

"СВЕРКАССА"

дом № 24 кв. №

г. 13» ваваре 2000 г.



ЭКСПЛИКАЦИЯ

ОСНОВНАЯ

ПОДРОБНОСТИ

ДРУГОЕ

ОБЩЕСТВЕННЫЙ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

