

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
"ОМСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА"

Область, республика, край Омская область, РФ
Район _____
Город (др. поселение) г. Омск
Округ города Октябрьский округ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ №1П
(ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА)

в доме № 10 корп. 2

по улице Кирова

литера А1

Инвентарный номер	307041/1П-А1					
Номер в реестре учета						
Кадастровый номер	55	36	0	0	0	307041/1П-А1
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

04.04.2011

(указывается дата обследования объекта учета)

Паспорт выдан

Руководитель



I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть литера)	Вид собствен- ности
1	2	3	4	5
1	Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации	Регистрационное удостоверение от 02.02.1996г № 630	1П (19/1000 AA1)	частная соб-ть граждан

II. Экспликация площади земельного участка (м2)

[illegible]

III. Благоустройство здания (м2)

[illegible]

IV. Общие сведения

Наименование объекта	Сберегательный банк
Назначение	Сберегательный банк
Использование	Сберегательный банк
Объект введен в эксплуатацию	
Количество мест (мощность)	
Сведения о перепланировках и переоборудовании	

Уменьшение общей площади на 1,5 кв.м. за счет внутренней перепланировки.

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
1П	Помещение	$12,99 \times 10,30 + 12,1 \times 3,20 + 5,0 \times 9,10 + 6,0 \times 1,2$	225,4	3,30	744
	крыльцо	$5,70 \times 4,18$	23,8		
		$2 \times 1,0 + 0,5 \times 2,3 + 1,4 \times 1,0$	4,6		
		Итого	253,8		744

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А1

Год постройки

1988

Число этажей

9

Группа капитальности 1

Вид внутренней отделки

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)		Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр. 7 х гр. 8:100	Текущие изменения	
										Физический износ, %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		железобетонные блоки		2	1,00	2,00	10	0,20		
2	а) стены наружные внутренние		кирпичные		29	1,00	29,00	10	2,90		
	б) перегородки		кирпичные, гипсобетонные				0,00		0,00		
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты		13	1,00	13,00	10	1,30		
		междуэтажное	железобетонные плиты								
		подвальное	железобетонные плиты								
4	Кровля		мягкая		2	1,00	2,00	25	0,50		
5	Полы		деревянные, бетонные, керамическая плитка, линолеум		9	1,00	9,00	25	2,25		
6	Проемы	оконные	деревянные, бетонные, керамическая плитка, линолеум		10	1,00	10,00	25	2,50		
		дверные	деревянные, металлические				0,00		0,00		
7	Отделка	наружная	облицовано плиткой		6	1,00	6,00	25	1,50		
		внутренняя	оштукатурено, обои, кафель, масл. окр.				0,00		0,00		
8	Санитарно- и электротехнич. устр-ва	центр. отопление	центральное от ТЭЦ		21	1,00	21,00	20	4,20		
		печное отопление									
		водопровод	от городской сети								
		электроосвещение	скрытая проводка								
		радио									
		телефон	имеется								
		телевидение	имеется								
		ванны									
		газ. колонкой									
		с дров. колонкой									
		с гор. водой									
		горяч. водосн.									
		вентиляция									
		газоснабжение	имеется								
		мусоропровод									
		лифты	имеется								
		канализация	в городскую сеть								
9	Прочие работы	лестницы, площадки			8	1,00	8,00	20	1,60		
		крыльца					0,00		0,00		

ИТОГО: 100 X 100,00 X 16,95 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9 х 100)

17%

удельный вес (гр. 7)

VII. Описание конструктивных элементов помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
1	Наружные стены (материал)	кирпичные
2	Перегородки (материал)	кирпичные
3	Перекрытие (материал)	железобетонные плиты
4	Полы:	
	а) основное	керамическая плитка, линолеум
	б) подсобное	керамическая плитка, линолеум
5	Проемы:	
	а) оконные	пластиковые стеклопакеты
	б) дверные	металлические, деревянные филенчатые, пластиковые стеклопакеты
6	Отделка стен:	
	а) основное	водоэмульсионная окраска
	б) подсобное	водоэмульсионная окраска, кафель
7	Отделка потолков:	
	а) основное	подвесной потолок
	б) подсобное	подвесной потолок
8	Вид отопления	центральное от ТЭЦ
9	Наличие:	
	а) водоснабжения	от городской сети
	б) электроснабжения	скрытая проводка
	в) канализации	в городскую сеть
	г) горячего водоснабжения	централизованное
	д) ванн или душа, сауны или бассейна	
	е) поджий или/и балконов	
	ж) телефона	имеется
	з) радио	
	и) лифта	
	к) мусоропровода	
	л) газоснабжение	
	м) электроплита	
	н)	

VIII. Исчисление стоимости основного строения и пристроев

[illegible]

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Литера _____ Н - Год стр-ва _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____ Н - Год стр-ва _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____ Н - Год стр-ва _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент				0,00				0,00				0,00
Стены и перегородки				0,00				0,00				0,00
Перекрытие				0,00				0,00				0,00
Крыша				0,00				0,00				0,00
Пол				0,00				0,00				0,00
Проемы				0,00				0,00				0,00
Отделка внеш.				0,00				0,00				0,00
Отделка внутр.				0,00				0,00				0,00
Электроосвещение				0,00				0,00				0,00
Прочие работы				0,00				0,00				0,00
ИТОГО		100	X	0,00		100	X	0,00		100	X	0,00
Формулы для подсчета площади												
Формулы для подсчета объема												
Физический износ												

Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Литера _____ Н - Год стр-ва _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера _____ Н - Год стр-ва _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера _____ Н - Год стр-ва _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
Фундамент				0,00				0,00				0,00
Стены и перегородки				0,00				0,00				0,00
Перекрытие				0,00				0,00				0,00
Крыша				0,00				0,00				0,00
Пол				0,00				0,00				0,00
Проемы				0,00				0,00				0,00
Отделка внеш.				0,00				0,00				0,00
Отделка внутр.				0,00				0,00				0,00
Электроосвещение				0,00				0,00				0,00
Прочие работы				0,00				0,00				0,00
ИТОГО		100	X	0,00		100	X	0,00		100	X	0,00
Формулы для подсчета площади												
Формулы для подсчета объема												
Физический износ												

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель (И)	Стоимость И по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость И с поправками, руб	Кол-во (объем-м3, площадь - м2)	Восстановительная стоимость, руб	% износа	Действительная стоимость, руб
						удельный вес	климатическ. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
												0,00		0		0
												0,00		0		0
												0,00		0		0
												0,00		0		0
												Итого в ценах 1969 г.			0	0
												В ценах 20__ г. К=			0	0

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (м2)	№ сборника	№ таблицы	измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановит. стоимость в руб.	Физический % износа	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	15904	13200	0	0			15904	13200
2011	576043	478104	0	0			576043	478104

XIII. Балансовая стоимость (в руб.)

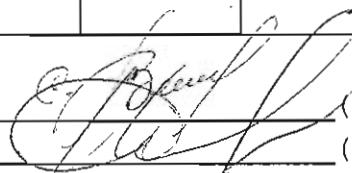
На дату	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная

« 14 » апреля 2011г.

Исполнил

Проверил

Принял


 (Белякова С.В.)
 (Доронина О.М.)
 ()

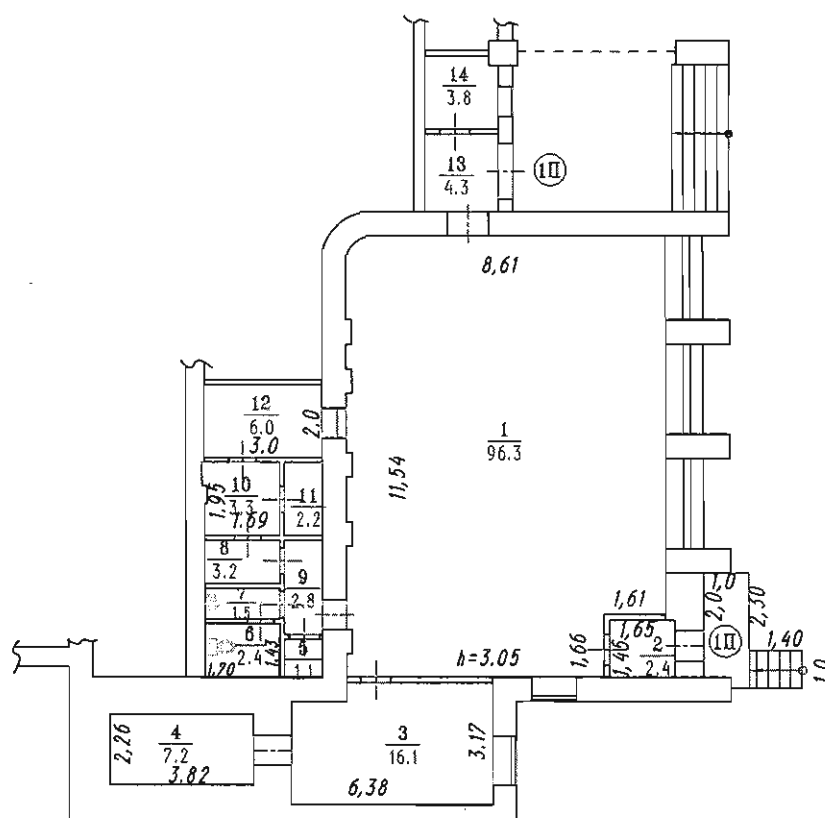
« 14 » апреля 2011г.

« » 20__ г.

XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.
Обследовал			
Проверил			
Принял			

После государственной регистрации прав на недвижимое имущество
 Вам необходимо обратиться в ГП "Омский центр ТИЗ" (г.Омск, ул.Краснофлотская, 8)
 для внесения информации о правообладателе.



РФ	ГП "Омский центр ТИЗ"	Инвент. N 307041
План помещения 1П		Листов 1
ул.Кирова 10 корпус 2		Лист N 1
		М 1:200
04.04.11	Обмерил	Семочкин С.А.
14.04.11	Чертил	Белякова С.В.
	Проверил	Доронина О.М.
	Принял	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ 10 корп. 2 по ул. Кирова

На нежилые и жилые строения, имеющие
встроенные нежилые помещения

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенных под помещение																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Литера по плану										Этаж (начиная с 1-го этажа и конная мезонином)										Номер секции										Номер помещения, квартиры, торгового, складского и т.п.										Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.)										Назначение частей помещения: Жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
общая площадь										жилая										подсобная										лоджи, балконы, террасы, веранды с коэф.										Площадь помещений общего пользования										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная										основная										вспомогательная</									

№ 10 корп. 2 по ул. Кирова

[illegible]

На нежилые и жилые строения, имеющие
встроенные нежилые помещения

№	канцелярские		предприятия общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений		лечебно-санитарных учреждений		культурно-просветительных работ		прочие		итого без поджий, балконов и т.п.: (по квартире, этажу, строению)	места общего пользования по этажу	всего без поджий, балконов и т.п.: (по квартире, этажу, строению) с местами общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	высота помещений по внутреннему обмеру
	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная							
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
													96,3						3,05
														2,4					3,05
														16,1					3,05
														7,2					3,05
														1,1					3,05
														2,4					3,05
														1,5					3,05
														3,2					3,05
														2,8					3,05
														3,3					3,05
														2,2					3,05
														6,0					3,05
														4,3					3,05
														3,8					3,05
													118,8	33,8	152,6		152,6		