

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Г. Тула

ПРОЕКТ

«___» _____ 20__ года

Гражданин РФ Потанина Людмила Николаевна (07.07.1958 г.р., место рождения: гор. Горький, ИНН: 526206336805, СНИЛС: 047-386-459-93, адрес: 603022, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пр-кт Гагарина, д.14, кв.10), _____,
паспорт _____ № _____, выдан _____._____._____ года

зарегистрированный(ая) по адресу: _____,

_____ в лице
финансового управляющего Юшкова Александра Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тульской области по делу №А43-27253/2025 от 22.12.2025 именуемый в дальнейшем
«**Продавец**», и

Гражданин(ка) РФ _____,
паспорт _____ № _____, выдан _____._____._____ года

зарегистрированный(ая) по адресу: _____,

_____ именуемый (ая)
в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор (в дальнейшем – Договор) о
нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец продет в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество:

Автомобиль MERCEDES-BENZ C 200 KOMPRESSOR, 2007 года выпуска, Идентификационный номер VIN: WDD2040411F022496, Цвет: серый, Гос. номер T200UX52

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года и Порядка, и условий проведения торгов по реализации имущества должника.

1.3. Имущество не заложено.

1.4. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

2.2.3. Представить документы и осуществить все действия, предусмотренные для постановки на учет предмета договора в регистрирующем органе, в установленных законом случаях.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____
рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____ тысяча _____) рубля _____
копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № _____ от _____ 20__ года,
засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____ миллиона
_____ тысяч _____) руб. _____ копеек, без НДС - _____ руб. в течение _____ дней,

после подписания настоящего договора.

Оплата купленного имущества производится в следующем порядке:
на специальный банковский счет Должника: получатель Потанина Людмила Николаевна ИНН 526206336805 открыт в банке ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОВКОМБАНК" ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, БИК 045004763 корсчет 30101810150040000763 открыт специальный банковский счет №40817810950224340954 в течении 30 дней со дня подписания Договора.

3.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего Договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Право собственности Покупателя на имущество возникает с момента подписания акта приема-передачи.

5.3. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности и постановке на учет в органах ГИБДД оплачивает Покупатель.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с даты направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Тульской области.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Ф.И.О.:	Ф.И.О.:
Дата рождения:	Дата рождения:
Место рождения:	Место рождения:
Адрес регистрации:	Адрес регистрации:
Паспорт серия _____ № _____	Паспорт серия _____ № _____,
Выдан:	Выдан:
Дата выдачи:	Дата выдачи:
Подпись: _____ _____	Подпись: _____ _____