

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2026, поступившего на рассмотрение 04.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120270433	
Кадастровый номер:	50:11:0050112:3737
Номер кадастрового квартала:	50:11:0050112
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2026

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Красногорск, с Дмитровское
Площадь, м²:	106.6
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2015
Кадастровая стоимость, руб.:	4988151.43
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:11:0050112:140
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	жилой дом

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120270433			
Кадастровый номер:		50:11:0050112:3737	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Булеков Сергей Владимирович, № 2569, в Ассоциация Саморегулируемая организация "Гильдия кадастровых инженеров" (Ассоциация ГКИ), СНИЛС 11820672134, договор на выполнение кадастровых работ от 07.02.2026 № 2026-006, дата завершения кадастровых работ: 07.02.2026	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шутов Никита Андреевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8	
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120270433							
Кадастровый номер:				50:11:0050112:3737			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Общество с ограниченной ответственностью " Торговый дом "Апекстрейд", ИНН: 7705285911, ОГРН: 1147748156313		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 50:11:0050112:3737-50/414/2026-1 17.02.2026 14:33:07		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						
	4.1	вид:		Ипотека в силу закона			
		предмет:		весь объект			
		дата государственной регистрации:		17.02.2026 14:33:07			
		номер государственной регистрации:		50:11:0050112:3737-50/414/2026-2			
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 30.06.2015 по 02.06.2016 с 30.06.2015 по 02.06.2016			
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Региональный инвестиционный коммерческий банк "Ринвестбанк" (общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 6231027963, ОГРН: 1026200007855			
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют			
		основание государственной регистрации:		Кредитный договор, № 0032/Ю-15, выдан 05.06.2015 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 05.06.2015			
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют			
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

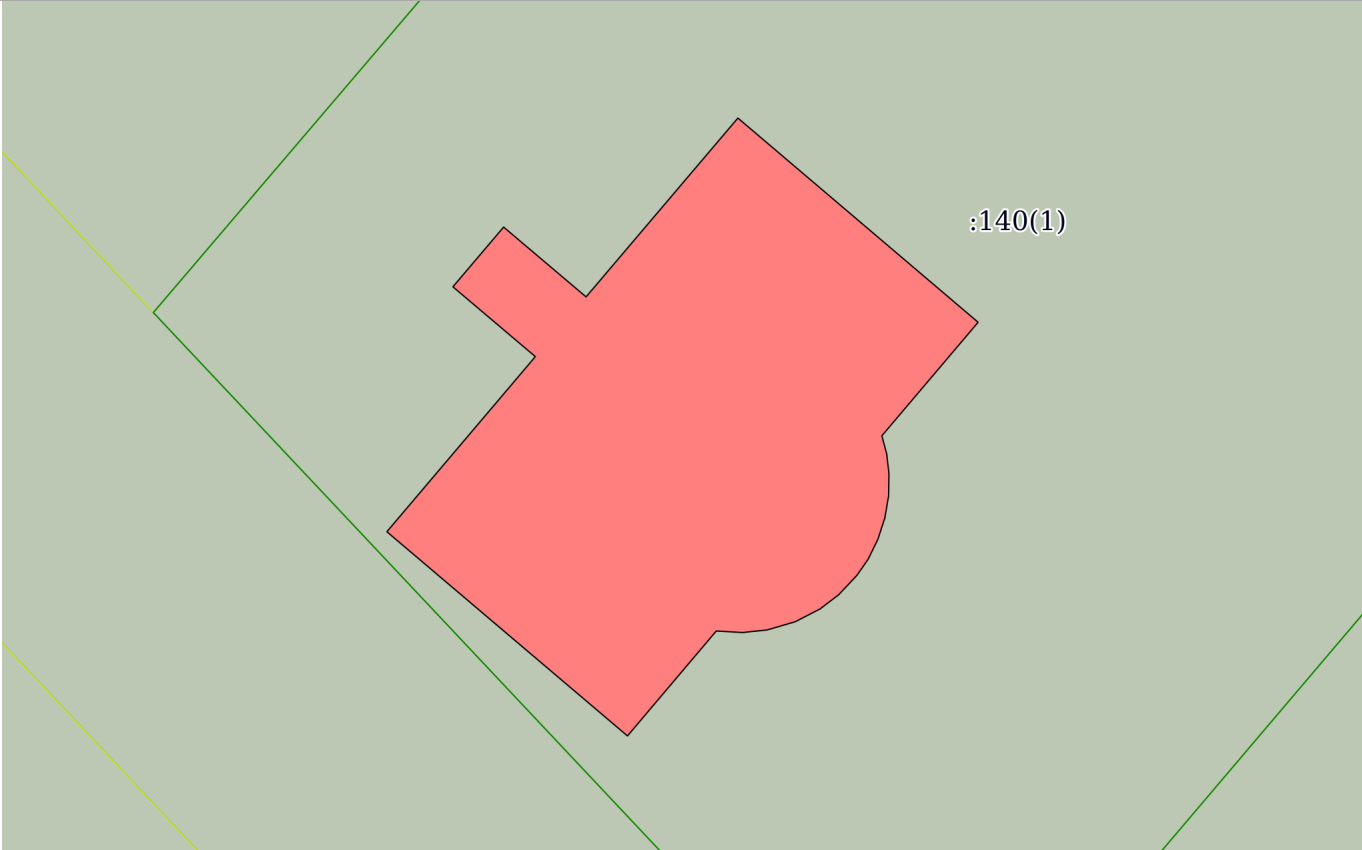
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120270433				
Кадастровый номер:		50:11:0050112:3737		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120270433			
Кадастровый номер:		50:11:0050112:3737	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120270433			
Кадастровый номер:		50:11:0050112:3737	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-50, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	468125.43	2164229.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	468130.12	2164233.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	468131.99	2164231.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	468133.59	2164232.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	468131.72	2164234.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	468136.51	2164239.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	468131.04	2164245.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	468128	2164242.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	468127.51	2164243.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	468126.98	2164243.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	468126.39	2164243.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	468125.8	2164242.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8	
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120270433							
Кадастровый номер:			50:11:0050112:3737				
13	468125.22	2164242.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	468124.69	2164242.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	468124.26	2164242.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	468123.74	2164241.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	468123.36	2164241.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	468123.02	2164240.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	468122.8	2164239.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	468122.73	2164239.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	468122.77	2164238.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	468119.96	2164236.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	468125.43	2164229.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120270433			
Кадастровый номер:		50:11:0050112:3737	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 50.2						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия