

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:47:060209:499

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	02:47:060209
Дата присвоения кадастрового номера	17.06.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, м.р-н Уфимский, с.п. Зубовский сельсовет, с Зубово, ул Школьная, з/у 38/2
Площадь, м²	450, Уточненная площадь, погрешность 7.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	944442
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	02:47:060209:456 02:47:060209:455
Виды разрешенного использования	блокированные жилые дома с двумя блок-квартирами на одну семью
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	02:47:060209:544 02:47:060209:545
Сведения о кадастровом инженере	Гайсина Ирина Владимировна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	МУЛЛАГУЛОВА ГУЛЬСАКАК МИРЗОВНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:47:060209:499

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Явгильдина Сафина Ильнуровна, 12.12.2014
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/10, 02:47:060209:499-02/372/2021-20, 15.02.2021
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 10.02.2021
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека в силу закона, 02:47:060209:499-02/372/2021-23, 15.02.2021
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - блокированные жилые дома с двумя блок-квартирами на одну семью, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфимский муниципальный район, сельское поселение Зубовский сельсовет, с. Зубово, ул. Школьная, земельный участок 38/2, площадью 450 кв.м., с кадастровым номером 02:47:060209:499
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 15.02.2021 срок: до полного исполнения обязательств по договору
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Яковлев Павел Михайлович, 20.08.1982
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		02:47:060209:499
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Явгильдина Сара Ильнуровна, 08.05.2018
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/10, 02:47:060209:499-02/372/2021-19, 15.02.2021
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 10.02.2021
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека в силу закона, 02:47:060209:499-02/372/2021-23, 15.02.2021
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - блокированные жилые дома с двумя блок-квартирами на одну семью, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфимский муниципальный район, сельское поселение Зубовский сельсовет, с. Зубово, ул. Школьная, земельный участок 38/2, площадью 450 кв.м., с кадастровым номером 02:47:060209:499
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 15.02.2021 срок: до полного исполнения обязательств по договору
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Яковлев Павел Михайлович, 20.08.1982
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		02:47:060209:499
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Явгильдин Тагир Ильнурович, 15.12.2012
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/10, 02:47:060209:499-02/372/2021-21, 15.02.2021
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 10.02.2021
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека в силу закона, 02:47:060209:499-02/372/2021-23, 15.02.2021
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - блокированные жилые дома с двумя блок-квартирами на одну семью, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфимский муниципальный район, сельское поселение Зубовский сельсовет, с. Зубово, ул. Школьная, земельный участок 38/2, площадью 450 кв.м., с кадастровым номером 02:47:060209:499
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 15.02.2021 срок: до полного исполнения обязательств по договору
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Яковлев Павел Михайлович, 20.08.1982
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		02:47:060209:499
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Явгильдин Ильнур Зинурович, 19.04.1986 Явгильдина Алина Наилевна, 22.10.1988
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 2/10, в совместной собственности, 02:47:060209:499-02/372/2021-22, 15.02.2021
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 10.02.2021
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека в силу закона, 02:47:060209:499-02/372/2021-23, 15.02.2021
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - блокированные жилые дома с двумя блок-квартирами на одну семью, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфимский муниципальный район, сельское поселение Зубовский сельсовет, с. Зубово, ул. Школьная, земельный участок 38/2, площадью 450 кв.м., с кадастровым номером 02:47:060209:499
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 15.02.2021 срок: до полного исполнения обязательств по договору
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Яковлев Павел Михайлович, 20.08.1982
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		02:47:060209:499
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Муллагулова Зульхиза Султановна, 12.12.1999
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/18, 02:47:060209:499-02/101/2019-11, 30.10.2019
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 21.10.2019
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 02:47:060209:499-02/370/2026-36, 09.04.2026
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - блокированные жилые дома с двумя блок-квартирами на одну семью, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, м.р-н Уфимский, с.п. Zubовский сельсовет, с Zubово, ул Школьная, з/у 38/2, площадью 450 кв.м., с кадастровым номером 02:47:060209:499
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		02:47:060209:499
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 02:47:060209:499-02/370/2025-30, 01.12.2025
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - блокированные жилые дома с двумя блок-квартирами на одну семью, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфимский муниципальный район, сельское поселение Зубовский сельсовет, с. Зубово, ул. Школьная, земельный участок 38/2, площадью 450 кв.м., с кадастровым номером 02:47:060209:499
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.3	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 02:47:060209:499-02/145/2025-29, 14.11.2025
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - блокированные жилые дома с двумя блок-квартирами на одну семью, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфимский муниципальный район, сельское поселение Зубовский сельсовет, с. Зубово, ул. Школьная, земельный участок 38/2, площадью 450 кв.м., с кадастровым номером 02:47:060209:499
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		02:47:060209:499
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Муллагулова Гульзина Султановна, 03.01.1998
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/18, 02:47:060209:499-02/101/2019-10, 30.10.2019
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 21.10.2019
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 02:47:060209:499-02/135/2025-28, 03.09.2025
	Предмет	Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфимский муниципальный район, сельское поселение Зубовский сельсовет, с. Зубово, ул. Школьная, земельный участок 38/2, площадью 450 кв. м., с кадастровым номером 02:47:060209:499
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		02:47:060209:499
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 02:47:060209:499-02/122/2025-27, 24.07.2025
	Предмет	Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфимский муниципальный район, сельское поселение Зубовский сельсовет, с. Зубово, ул. Школьная, земельный участок 38/2, площадью 450 кв. м., с кадастровым номером 02:47:060209:499
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.3	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 02:47:060209:499-02/370/2025-25, 29.04.2025
	Предмет	Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфимский муниципальный район, сельское поселение Зубовский сельсовет, с. Зубово, ул. Школьная, земельный участок 38/2, площадью 450 кв. м., с кадастровым номером 02:47:060209:499
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		02:47:060209:499
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.4	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 02:47:060209:499-02/137/2025-24, 22.04.2025
	Предмет	Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфимский муниципальный район, сельское поселение Зубовский сельсовет, с. Зубово, ул. Школьная, земельный участок 38/2, площадью 450 кв. м., с кадастровым номером 02:47:060209:499
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		02:47:060209:499
1.7	Правообладатель (правообладатели)	Муллагулов Аяз Султанович, 06.02.2004
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/18, 02:47:060209:499-02/101/2019-9, 30.10.2019
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 21.10.2019
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		02:47:060209:499
1.8	Правообладатель (правообладатели)	Муллагулова Гульбика Султановна, 12.04.2006
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/18, 02:47:060209:499-02/101/2019-7, 30.10.2019
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 21.10.2019
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		02:47:060209:499
1.9	Правообладатель (правообладатели)	Муллагулов Нур Султанович, 23.08.2001
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/18, 02:47:060209:499-02/101/2019-8, 30.10.2019
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 21.10.2019
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		02:47:060209:499
1.10	Правообладатель (правообладатели)	Муллагулова Лейла Султановна, 02.10.2015
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/18, 02:47:060209:499-02/101/2019-6, 30.10.2019
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 21.10.2019
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		02:47:060209:499
1.11	Правообладатель (правообладатели)	Муллагулова Кадрия Султановна, 17.01.2008
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/18, 02:47:060209:499-02/101/2019-5, 30.10.2019
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 21.10.2019
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		02:47:060209:499
1.12	Правообладатель (правообладатели)	Муллагулова Гульсасак Мирзовна, 04.12.1971, СНИЛС 026-197-721 62, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 80 17, номер: 521146, выдан: Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Бурзянском районе 03.03.2017
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/18, 02:47:060209:499-02/101/2019-4, 30.10.2019
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 21.10.2019
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		02:47:060209:499
1.13	Правообладатель (правообладатели)	Муллагулов Султан Агзамович, 24.08.1972
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/18, 02:47:060209:499-02/101/2019-2, 30.10.2019
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 21.10.2019
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		02:47:060209:499
1.14	Правообладатель (правообладатели)	Яковлев Павел Михайлович, 20.08.1982
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 02:47:060209:499-02/101/2019-3, 30.10.2019
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	15.02.2021, 02:47:060209:499-02/372/2021-18
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека в силу закона, 02:47:060209:499-02/372/2021-23, 15.02.2021
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - блокированные жилые дома с двумя блок-квартирами на одну семью, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфимский муниципальный район, сельское поселение Зубовский сельсовет, с. Зубово, ул. Школьная, земельный участок 38/2, площадью 450 кв.м., с кадастровым номером 02:47:060209:499
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 15.02.2021 срок: до полного исполнения обязательств по договору
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Яковлев Павел Михайлович, 20.08.1982
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		02:47:060209:499
1.15	Правообладатель (правообладатели)	Яковлев Павел Михайлович, 20.08.1982
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 02-04/101-04/376/003/2016-1682/1, 26.08.2016
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	30.10.2019, 02:47:060209:499-02/101/2019-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

