



ГеоИнвестГрупп
геодезические работы

Общество с ограниченной ответственностью "ГеоИнвестГрупп"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Помещение

(тип объекта учета)

нежилое помещение

(наименование объекта учета)

Нежилое

(назначение объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета :

Субъект РФ	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Иркутск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Дзержинского
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения	1	
Литера	А	
Иное описание местоположения	пом. 9	

Инвентарный номер дела	
Инвентарный номер объекта	
Ранее присвоенный кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Кадастровый номер здания	38:36:000034:2594
Кадастровый номер помещения	38:36:000034:29235

Паспорт составлен по состоянию на **26.08.2026 г.**

Руководитель _____
М.П.

Войстрик Г.В.
(Фамилия И.О.)

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собствен- ности	Подпись лица, свиде- тельствующего правильность записи
1	2	3	4	5
26.08.2026 г.	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	Собственность 38:36:000034:29235-38/367/2026-1 20.01.2026 04:22:48	весь	

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

[illegible]

III. Элементы инженерного благоустройства помещений здания (литеры А) (кв.м)

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Примечание :

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	1 этаж		170.8	2,75	469,7
Площадь застройки			170.8		469,7

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки здания / год ввода здания в эксплуатацию 1981

надземная этажность 10 подземная этажность 1, этаж помещения

общая этажность 10, в том числе: подвал

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8) / 100	Тек. изм. износ в %	
									элементы	к строениям
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонный, ленточный	хорошее	4	1	4	45	1,8		
2	Стены	кирпичные	хорошее	27	1	27	45	12,2		
	Перегородки	кирпичные, гипсокартон	хорошее							
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты	19	1	19	45	8,6		
		между-этажные	хорошее							
		надподвальное								
4	Крыша	шифер	хорошее	5	1	5	45	2,3		
5	Полы	бетонные, плитка	хорошее	5	1	5	45	2,25		
6	Проемы	оконные	пластиковые стеклопакеты	13	1	13	45	5,85		
		дверные	деревянные, металлические							
7	Внутренняя отделка	окраска, обои, линолеум	хорошее	3	1	3	45	1,4		
	Наружная отделка	окрашено								
8	Сан. и электротех. устройства	отопление		15	1	15	55	8,3		
		водопровод								
		канализация								
		г.водоснабж.	центральное							
		ванны								
		электроосв.	центральное							
		радио								
		телефон								
		вентиляция	естественная							
		лифты								
		газ								
		телевидение								
9	Прочие работы	отмостки		9	1	9	45	4,1		

итого : 100 x 100 x 46,50 x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа}(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес}(\text{гр.7})} = 46,5$

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивн. элементов		Холодный прибор	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Холодный прибор	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
		Литера				Литера			
Фундамент									
Наружные стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы	окна								
	двери								
Отделка	внутренняя								
	внешняя								
Электроосв.									
Прочие работы									
Итого			100	х			100	х	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Веранда		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литер								
	Н=								
Фундамент									
Наружные стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы	окна								
	двери								
Отделка	внутренняя								
	внешняя								
Электроосв.									
Прочие работы									
Итого			100	х	10		100	х	
Формулы для подсчета площади, объема									

Наименование конструктив. элементов			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
		Литера							
		H=				H=			
Фундамент									
Наружные стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы	окна								
	двери								
	внутренняя								
	внешняя								
Электроосв.									
Прочие работы									
Итого			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема									

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

Х. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерит. по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	Индекс изменения цен	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта в руб.
			Длина, м	Ширина, высота, м										

XII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
2026	3815820	2041464					3815820	2041464

Выполнил: 26.08.2026 г.

 (Зверева И.А)

Проверил: 26.08.2026 г.

 (Войстрик Г.В.)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"____22 г.	"__"____22 г.	"__"____22 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

XIV. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	Экспликация к поэтажному плану (приложение)	1	
2	Поэтажный план (приложение)	1	

Экспликация к поэтажному плану нежилого здания												
расположенного по адресу:												
Субъект РФ			Иркутская область									
Населенный пункт			город Иркутск									
Улица (переулок и тд.)			улица Дзержинского									
Номер дома			строение 1, пом. 9									
Номер этажа, Тип этажа по ЕГРОКС	Номер и наименование помещения				Высота помещений, м	Площадь, кв.м.						
	нежилого помещения, совокупности смежных помещений		Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.			по внутреннему обмеру				общая (без балконов, лоджий, веранд и террас)	балконы, лоджии, веранды и террасы	примечание
						основная	вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Литера А 1 этаж	нежилое здание	20	помещение	20	2,75		5,3	-	-	5,3	-	-
		21	помещение	21	2,75		57,8	-	-	57,8	-	-
		21а	помещение	21а	2,75		29,0		-	29,0	-	-
		21б	помещение	21б	2,75		19,2		-	19,2	-	-
		22	помещение	22	2,75		39,5		-	39,5	-	-
		22а	помещение	22а	2,75		6,2	-	-	6,2	-	-
		23	помещение	23	2,75		13,8	-	-	13,8	-	-
	Итого по зданию:						170,8	-	-	170,8	-	-

