

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва

«____» _____ 202__ года

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «СибМеКС ХОЛДИНГ» Хрусталева Анна Владимировна, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующая на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 20.10.2022г. по делу № А40-164810/22-8-335 «Б», с одной стороны, и

_____,
в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемый(ая) в дальнейшем «Заявитель» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже активов **общества с ограниченной ответственностью «СибМеКС ХОЛДИНГ»** (ОГРН 1137746524178, ИНН 7714908440, адрес: 109028, г. Москва, пер. Хитровский, д. 3/1, стр. 4, помещ. VI, этаж 1, ком. 1В; далее – ООО «СибМеКС ХОЛДИНГ», Должник) посредством публичного предложения (далее - торги) в части **лота №1** (далее - лот) Заявитель перечисляет задаток по следующим банковским реквизитам Должника: получатель: Общество с ограниченной ответственностью «СибМеКС ХОЛДИНГ» р/с 40702810138000019902 в ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, корреспондентский счет 30101810400000000225, в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены продажи Имущества, действующей в определенном периоде проведения торгов, в котором подается заявка на участие в торгах посредством публичного предложения.
2. Задаток вносится в обеспечение исполнения в т.ч. следующих обязательств Заявителя: как участника торгов; по заключению договора цессии; по оплате имущества и в счет причитающихся с Заявителя платежей, а также исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному между Заявителем и Должником договору цессии.
3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на счет Должника, указанный в настоящем договоре, в полной сумме, указанной в п.1 настоящего договора, при условии поступления всей суммы задатка на счет Должника не позднее указанной в сообщении о продаже Имущества даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. До подведения результатов торгов Заявитель не вправе распоряжаться внесенным задатком, проценты на сумму задатка не начисляются.
4. В случае признания Заявителя Победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательств Заявителя, признанного Победителем торгов, по заключению договора цессии, оплате имущества и исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному договору цессии.
5. Внесенный Заявителем задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов Заявителю (участнику торгов), не признанному Победителем торгов. При этом задаток не возвращается Заявителю (участнику торгов), и он полностью утрачивает внесенный задаток в случаях: отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора цессии; в случае не перечисления Заявителем, признанным Победителем торгов, по заключенному договору цессии оплаты имущества в установленной сумме и сроки; если Заявитель, признанный участником торгов, на торгах не предложил приобрести имущество по цене не ниже начальной, и имущество на этих торгах не было продано.
6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует:
 - в случае признания Заявителя Победителем торгов и заключения им в установленном порядке и сроки договора цессии с ООО «СибМеКС ХОЛДИНГ» – до истечения срока на оплату имущества по заключенному договору цессии, установленного в сообщении о проведении торгов;
 - в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора цессии в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях – до истечения срока на заключение договора цессии, установленного в сообщении о проведении торгов;
 - в случае если Заявитель, признанный участником торгов, не предложил (не выразил согласия) приобрести имущество по цене не ниже начальной, и имущество на этих торгах не было продано; либо отозвал заявку на участие в торгах или отказался (уклонился) от участия в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах – до момента подписания протокола о результатах торгов;
 - в случае, если торги не состоятся по причинам не зависящим от Заявителя, в т.ч. в случае отмены торгов Организатором торгов, объявления торгов несостоявшимися (за исключением случаев, предусмотренных в предыдущем абзаце настоящего пункта договора); либо если Заявитель участвовал в торгах, но не был признан Победителем торгов (за исключением случаев, предусмотренных в предыдущем абзаце настоящего пункта договора) либо в случае отказа Заявителя от участия в торгах в установленном порядке и сроки; либо принятия Организатором торгов решения о невозможности допуска Заявителя к участию в торгах и не признания его участником торгов – до момента возврата Заявителю задатка.
7. Окончание срока действия настоящего договора влечет прекращение обязательств Сторон по договору, при этом Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по настоящему договору до момента окончания его действия.

8. Заявитель не вправе передавать свои права и обязанности из настоящего договора третьим лицам без согласия Организатора торгов.
9. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменном виде и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.
10. Заявитель обязан незамедлительно письменно уведомить Организатора торгов об изменении своих банковских и иных для проведения безналичных расчетов реквизитов. Организатор торгов не несет ответственности за нарушение сроков возврата задатка по настоящему договору в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения данной обязанности заявителем.
11. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в суд по местонахождению Организатора торгов.
12. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, по экземпляру для каждой из Сторон.
13. Настоящий договор является для Заявителя договором присоединения и его условия могут быть приняты Заявителем не иначе как путем присоединения к ним.
- Акцепт условий настоящего договора может быть осуществлен Заявителем путем направления подписанного со стороны Заявителя текста договора о задатке, утвержденного Организатором торгов, с последующим внесением денежных средств на счет ООО «СибМеКС ХОЛДИНГ» с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке, либо в порядке п. 3 ст. 438 ГК РФ путем внесения денежных средств на счет ООО «СибМеКС ХОЛДИНГ» с указанием в назначении платежа ссылки на проект договора о задатке, размещенного в сети Интернет на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>.
- Стороны пришли к соглашению о том, что письменная форма настоящего договора соблюдена в соответствии со ст. 434, 438 ГК РФ посредством совершения заявителем действий по внесению денежных средств в качестве задатка на счет Организатора торгов.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Организатор торгов:

Заявитель:

Конкурсный управляющий

ООО «СибМеКС ХОЛДИНГ»

Хрусталева Анна Владимировна

Адрес для приема корреспонденции:

109147, г. Москва, а/я 111

СНИЛС №078-038-750 89 ИНН 772609811059

E-mail: anna.v.krustaleva@gmail.com

Тел.: +7 926 055 14 45

член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий»

125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2

ИНН 7710458616 ОГРН 1037710023108

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Получатель ООО «СибМеКС ХОЛДИНГ»

ИНН 7714908440

р/с №40702810138000019902

в ПАО СБЕРБАНК

БИК 044525225

к/с №30101810400000000225

Конкурсный управляющий

_____/А.В. Хрусталева/

_____/_____/