

Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества
(права требования денежных средств)
Общества с ограниченной ответственностью «СИБМЕКС ХОЛДИНГ»
(редакция от 20.07.2026г.)

- I. Общие положения
- II. Условия участия в торгах
- III. Порядок продажи посредством публичного предложения и оформление результатов торгов
- Приложение № 1 «Перечень лотов с начальной ценой»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее положение регламентирует порядок, сроки и условия продажи активов (далее по тексту – «Имущество») общества с ограниченной ответственностью «СИБМЕКС ХОЛДИНГ» (ИНН 7714908440; ОГРН 1137746524178; 109028, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Басманный, Хитровский пер., д. 3/1, стр. 4, помещ. VI, этаж 1, ком. 1В; далее – ООО «СИБМЕКС ХОЛДИНГ», Должник). Решением Арбитражного суда города Москвы от 20.10.2022 по делу №А40-164810/2022 ООО «СИБМЕКС ХОЛДИНГ» признано несостоятельным (банкротом); конкурсным управляющим утверждена Хрусталева Анна Владимировна (109147, г. Москва, а/я №111; ИНН 772609811059 СНИЛС 078-038-750-89, эл. почта: anna.v.krustaleva@gmail.com, тел.: +7 926 055 14 45) - член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, РФ, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2).
2. Продажа Имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту - Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. №495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов и электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов» и настоящим Положением. Вопросы, не отраженные в настоящем Положении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3. Имущество (наименование, количество, состав и начальная цена лота(ов)) указаны в Приложении №1 к настоящему Положению.
4. Продажа Имущества осуществляется путем проведения торгов посредством публичного предложения.
5. Форма подачи предложения о цене – закрытая.
6. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий Должника (далее по тексту – «организатор торгов»).
7. Организатор торгов осуществляет следующие функции:
 - публикует и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов, в порядке, установленном Законом о банкротстве;
 - заключает с заявителями договоры о задатке;
 - определяет участников торгов;
 - определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов;
 - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
 - осуществляет иные функции.
8. Организатор торгов самостоятельно определяет оператора электронной площадки для заключения договора о проведении торгов по продаже Имущества из числа аккредитованных при Ассоциации «Саморегулируемой организации арбитражных управляющих «Меркурий»» и являющегося членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок.
9. Заинтересованные лица могут ознакомиться с дополнительной информацией по лоту(ам), проектами договоров о задатке и уступке права требования (цессии) в рабочие дни адресу: г. Москва, ул. Ленинская слобода, д. 19, 5-й этаж, офис 5002, после предварительного согласования с Организатором торгов путем направления соответствующей заявки на электронный адрес: anna.v.krustaleva@gmail.com.

10. Информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имущества подлежит опубликованию организатором торгов в официальном издании (газета «Коммерсантъ») в порядке, установленном ст. 28 Закона о банкротстве, и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
11. В случае изменения размера права требования входящего в состав лота, в связи с погашением задолженности, до перехода прав требований к победителю торгов (до поступления оплаты за уступаемое право в полном объеме), цена продажи прав требования подлежит пропорциональному уменьшению (п. 1 ст. 381, ст.390 ГК РФ, п. 1 ст. 416 ГК РФ).
12. Конкурсный управляющий, организатор торгов, участники торгов понимают специфический характер выставляемого к продаже имущества – прав (требований) и/или дебиторской задолженности, размер которых может измениться в ходе проведения самих торгов по независящим обстоятельствам (погашение должником требований и т.д.).
13. В случае погашения лицами, указанными в пункте 3.1. своей задолженности перед Должником, после публикации извещения о проведении торгов (или до этой публикации на счет службы судебных приставов, которая оперативно не предоставит такую информацию в адрес конкурсного управляющего), для конкурсного управляющего, организатора торгов, участников торгов, победителя торгов, наступают последствия, указанные в пункте 4.3., 4.4. настоящего положения.
14. В случае полного погашения лицами, указанными в пункте 3.1. своей задолженности перед Должником – конкурсным управляющим, организатор торгов отменяют торги по соответствующему лоту. Если такое погашение произошло после подведения итогов торгов – конкурсный управляющий направляет победителю торгов уведомление о невозможности заключения договора в связи с отсутствием права (требования) к лицам, указанным в пункте 3.1. настоящего положения, в связи с прекращением такого обязательства надлежащим исполнением (ст. 408 ГК РФ). В таком случае победителю торгов подлежит возврату задаток в полном объеме.
15. В случае частичного погашения лицами, указанными в пункте 3.1. своей задолженности перед Должником – конкурсным управляющим обязан заключить с победителем торгов договор в порядке, установленном разделом 10 настоящего порядка, однако право (требование), уступаемое по договору, должно быть скорректировано в сторону уменьшения до его фактического размера, существующего на дату подписания договора. При этом, выкупная стоимость, уплачиваемая победителем торгов и объявленная им в составе своей заявки на участие в торгах, также подлежит пропорциональному и соразмерному уменьшению. Такие скорректированные права (требования) и их выкупная стоимость подлежат отражению в договоре, заключаемом по результатам торгов. Участник торгов, подающий заявку на участие в торгах, дает свое согласие на приобретение права требования в скорректированном размере по скорректированной стоимости при наступлении обстоятельств, указанных в настоящем абзаце.
16. Начальная цена продажи Имущества (цена лота(ов)), выставляемого на торги, указана в Приложении №1 к настоящему Положению.
17. Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения составляет 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи Имущества, действующей в определенном периоде проведения торгов, в котором подается заявка на участие в торгах посредством публичного предложения. Реквизиты специального счета для взноса задатков указываются на сайте ЕФРСБ (единый федеральный реестр сведений о банкротстве).
18. Претендент должен обеспечить поступление задатка на специальный счет Должника по банковским реквизитам, указанным в сообщении о продаже Имущества, не позднее указанной в сообщении о продаже Имущества даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, установленных для соответствующего периода проведения торгов.
19. Периоды падения цены: последовательно каждые 3 (три) календарных дня снижение на 20 (Двадцать) процентов от первоначальной стоимости до цены отсечения (минимальной цены, по которой может быть продано имущество посредством публичного предложения) равной 32 200,00 (тридцать две тысячи двести) рублей 00 копеек.

Период	Начальная цена лот.№ 1
Первый	311 625,93
Второй	249 300,74
Третий	186 975,56
Четвертый	124 650,37
Пятый	62 325,18
Шестой - цена отсечения	32 200,00

20. Оплата по договору уступки права (цессии) производится на расчетный счет Должника по следующим банковским реквизитам:

Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «СИБМЕКС ХОЛДИНГ»

ОГРН 1137746524178 ИНН 7714908440

Банковские реквизиты:

р/с 40702810238000014616 в ПАО СБЕРБАНК,

кор.счет 30101810400000000225, БИК 044525225

21. Денежные средства, поступившие на расчетный счет Должника от реализации Имущества, списываются по распоряжению конкурсного управляющего.

II. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

1. Для участия в торгах претендент представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

2. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя и физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

3. Дата начала торгов (дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи Имущества должника) будет определена после утверждения настоящего Положения и указана в информационном сообщении о проведении торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения.

4. Срок приёма заявок на участие в торгах посредством публичного предложения по начальной (номинальной) цене продажи имущества должника составляет 3 (Три) календарных дня.

5. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения (в день регистрации такой заявки) направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

7. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

8. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

9. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов.

10. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов.

11. К участию в торгах допускаются заявители, представившие и не отозвавшие заявки на участие в торгах до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

12. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается организатором торгов в случаях, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- задаток не был зачислен на указанный в сообщении о торгах счет, в установленный таким сообщением срок;
- по иным обстоятельствам, установленным законодательством Российской Федерации.

13. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

14. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

15. Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее десяти минут после поступления оператору электронной площадки указанного протокола.

III. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

1. Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном главой II настоящего Положения.

2. В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для этого периода проведения торгов.

3. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

4. Право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества, которая не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения и внес задаток в установленные настоящим Положением сроки.

5. В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

6. В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

7. С момента определения победителя торгов посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

8. В случае если поступили заявки на участие в торгах посредством публичного предложения, организатор торгов определяет победителя торгов по продаже имущества Должника посредством

публичного предложения по окончании определенного периода проведения торгов (интервала снижения цены), в котором указанные заявки поступили.

9. Прием заявок по начальной цене продажи Имущества осуществляется 3 (три) календарных дня. При отсутствии заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи, осуществляется последовательное снижение цены в размере 20 (Двадцати) процентов от начальной цены продажи Имущества, каждые 3 (три) календарных дня до цены отсечения (минимальной цены по которой может быть продано имущество посредством публичного предложения). Цена отсечения равна 32 200,00 (тридцать две тысячи двести) рублей 00 коп. При достижении цены Имущества цены отсечения, организатор торгов в течение последующих 3 (трех) календарных дней продолжает прием заявок на приобретение Имущества по цене отсечения. Срок приема заявок на участие в торгах посредством публичного предложения составляет 3 (три) календарных дня с даты начала каждого соответствующего периода проведения торгов, после окончания периода приема заявок по начальной цене.

10. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;
- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;
- окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.

11. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки, поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

12. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее десяти минут после их поступления оператору электронной площадки.

13. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

14. Задаток возвращается участникам торгов (за исключением победителя торгов) в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов перечисляет задаток, внесенный покупателем (победителем торгов) на соответствующий расчетный счет Должника. Задаток, внесенный покупателем (победителем торгов), засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

15. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и арбитражному управляющему копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки права требования (цессии) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

16. Продажа Имущества оформляется договором уступки права требования (цессии), который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора уступки права требования (цессии) являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках;
- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- получение денежных средств за проданное право требования не позднее чем через тридцать календарных дней с даты заключения договора уступки права требования (цессии);
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

17. Конкурсный управляющий Должника в течение трех рабочих дней со дня заключения договора уступки права требования (цессии) направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении такого договора.

18. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора уступки права требования (цессии) направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении такого договора (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем). Такие сведения в форме

электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее десяти минут после поступления таких сведений оператору электронной площадки.

19. В случае отказа (уклонения) победителя торгов (покупателя) от заключения договора уступки права требования (цессии) имущества, в сроки, установленные настоящим Положением, заявка на приобретение имущества аннулируется, внесенный задаток не возвращается. В случае если победитель (покупатель) не произведет оплату имущества в сроки, указанные в договоре уступки права требования (цессии), договор расторгается, заявка на приобретение имущества аннулируется, внесенный задаток не возвращается. При наступлении вышеуказанных обстоятельств, организатор торгов вправе последовательно предложить заключить договор уступки права требования (цессии) участникам торгов, которые направили заявку на участие в торгах и внесли задаток для участия в торгах. В случае, если договор уступки права требования (цессии) не заключен ни с одним из участников торгов (либо заключенный договор уступки права требования (цессии) не оплачен ни одним из участников торгов), организатор торгов возобновляет прием заявок на участие в торгах путем публичного предложения, при этом начальная цена Имущества, устанавливается равной цене периода снижения цены, следующего за периодом, в котором был определен победитель торгов.

20. В случае, если Имущество путем публичного предложения не будет продано, предложения о дальнейшей его реализации выносятся на рассмотрение и утверждение собрания кредиторов.

21. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, Конкурсный управляющий и Организатор торгов действуют по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством РФ.

Конкурсный управляющий
ООО «СИБМЕКС ХОЛДИНГ»



А.В. Хрусталева

Приложение № 1 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества
(права требования денежных средств) общества с ограниченной ответственностью «СИБМЕКС ХОЛДИНГ»

**Имущество (наименование, количество, состав и начальная цена лота),
реализуемое на торгах посредством публичного предложения**

№ лота	Состав лота	Кол-во единиц в лоте	Рыночная стоимость (руб.) / без НДС	Начальная цена лота (руб.) / без НДС
1	Право требования денежных средств с Щукиной Елены Васильевны (ИНН 773376270430) в размере 311 625,93 руб. Основания возникновения задолженности: Определение Арбитражного суда города Москвы от 26.12.2024г. по делу А40-164810/22-8-335 «Б», Постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от 15.04.2025 и Арбитражного суда Московского округа от 29.08.2025г., Определение Арбитражного суда города Москвы от 23.12.2025г.	1	311 625,93	311 625,93
Итого		1	311 625,93	311 625,93

Конкурсный управляющий
ООО «СИБМЕКС ХОЛДИНГ»



А.В. Хрусталева