



Ак Барс
Банк

АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЦИА
«АК БАРС» БАНК
(акционерный банк)

420066, Татарстан Республикасы,
Казан ш., Декабристлар ур., 1

АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ
БАНК «АК БАРС»
(публичное акционерное общество)

420066, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Декабристов, 1

+7 843 2-303-303
телекс: 224604ABBRU
akbars.ru

Дата 13.05.2026
№ 6471

Арбитражный управляющий
Хрусталева Анна Владимировна
109147, Россия, г. Москва, а/я 111
e-mail: anna.v.krustaleva@gmail.com

Должник Чубарь Роман Владимирович
дело № А41-30144/2025

Уважаемая Анна Владимировна!

Настоящим ПАО «АК БАРС» БАНК, являясь залоговым кредитором должника Чубарь Р.В., направляет нижеследующие условия реализации залогового имущества:

1. Начальная цена с торгов в размере 13 810 000 руб.;

№ п/п	Наименование	Начальная цена продажи, руб. (первые торги)
Лот 1	- жилой дом с земельным участком, находящийся по адресу: РФ, Московская область, м.о. Истра, д Крюково, тер. НП МелодиЭлит, д. 4, общей площадью 135 кв.м., кад.номер: 50:08:0060158:705, и земельный участок площадью 595 кв.м., кад.номер: 50:08:0060158:702.	13 810 000

2. Задаток 10 %, торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг», который устанавливается в размере 5 %;

3. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах на 10 % ниже начальной цены;

4. В случае несостоявшихся повторных торгов перейти на публичные торги со следующими условиями:

- Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах. При этом величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 5 процентов от начальной цены продажи (шаг снижения – 621 450 руб.);

- Задаток составляет 5 % от цены предложения на момент подачи заявки;

- Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - 5 дней;

- Срок действия публичного предложения – 15 дней:

Количество шагов (публичное предложение)	Стоимость шага (величина снижения шага 5 % - 621 450 руб.)	Срок действия публичного предложения 15 (дней)
начальная цена с публичных торгов	12 429 000	5
1 шаг	11 807 550	10
2 шаг	11 186 100	15

Приложения: Копия доверенности представителя ПАО «АК БАРС» Банк;

Представитель по доверенности

/Ситдикова Л.Т.