



НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ГОРОДЕ КУРГАНЕ

Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/nedvizhimost/kommercheskaya/imuschestvennye-komplekсы/asv-5fylv-nezhiloe-zdanie-s-zu/>

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1759233



Аукцион

Период приема заявок: 20.07.2026 - 26.08.2026

Начальная цена: 19 800 000 руб.

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Быстринская, д. 20А.

К продаже предлагается нежилое 3-х этажное здание.

Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Быстринская, д. 20А



Здание.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 472,8 кв.м.

Кадастровый номер: 86:10:0101043:71

Материал стен: кирпич

Год постройки здания : 2004

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1

Земельный участок

Общая площадь: 400 +/- 7 кв.м

Кадастровый номер: 86:10:0101210:24

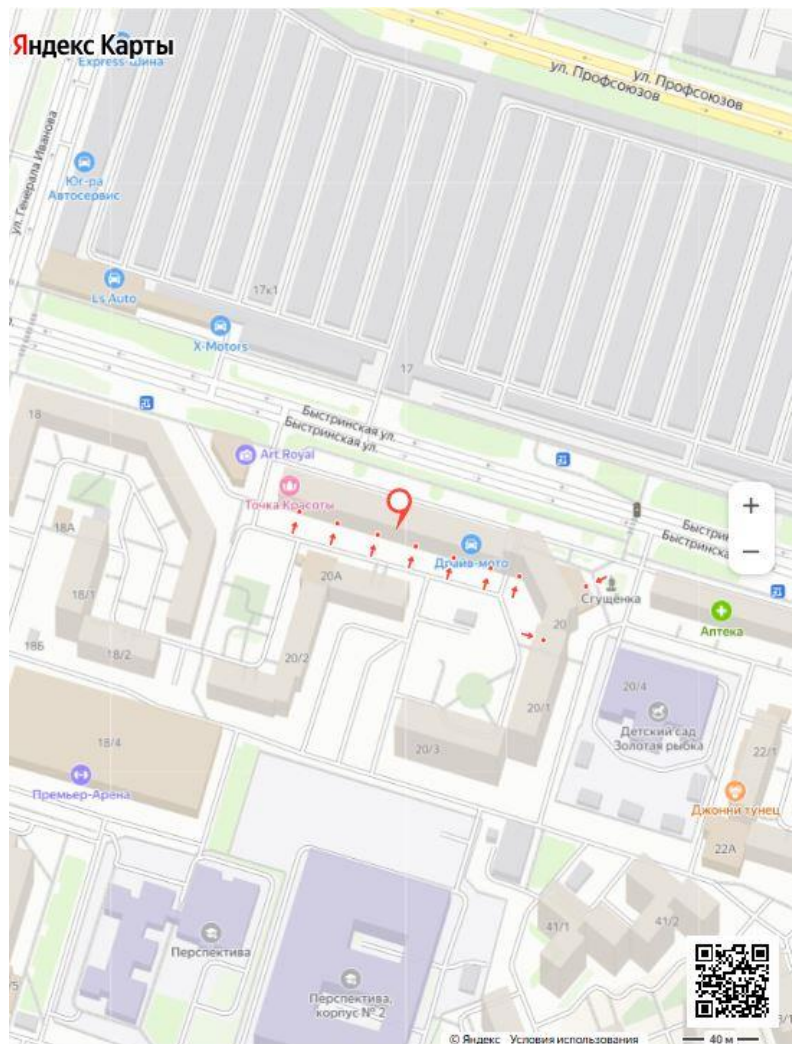
Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: под магазин.

Правообладатель (правообладатели): ООО «ПАО «Уралтрансбанк» (ИНН: 6608001305, ОГРН: 1026600001779). Реализация осуществляется в рамках процедуры банкротства по поручению ГК «АСВ»



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



Объект недвижимости — нежилое здание площадью 472,8 кв. м с земельным участком 400 +/- 7 кв. м по адресу: г. Сургут, ул. Быстринская, д. 20А

Местоположение данного объекта можно охарактеризовать как стратегически выгодное для ведения коммерческой деятельности. Улица Быстринская находится в активно развивающемся районе Сургута, где сосредоточены как жилые комплексы, так и коммерческие объекты. Этот район характеризуется высокой деловой активностью и постоянным потоком людей, что создает благоприятные условия для различных видов бизнеса. Расположение в городе Сургуте, одном из крупнейших промышленных центров Ханты-Мансийского автономного округа, обеспечивает стабильную экономическую среду и высокий уровень платежеспособности населения.

Здание находится в районе с развитой социальной и бытовой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены магазины, образовательные и медицинские учреждения, а также различные сервисные организации. Это делает локацию удобной как для ведения бизнеса, так и для повседневных нужд жителей района. Наличие парковочных мест и благоустроенной территории создает дополнительные удобства для посетителей и сотрудников.

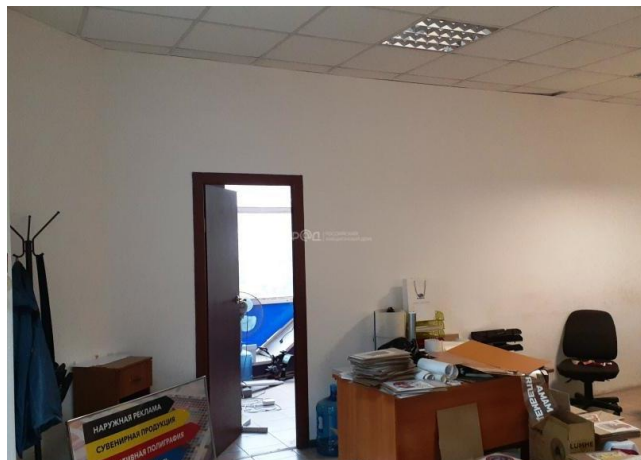
Объект находится на высоком уровне благодаря удачному расположению на улице Быстринской, которая является частью развитой транспортной сети Сургута. По данному направлению регулярно курсируют автобусы городского транспорта, обеспечивающие связь с различными районами города. Близость к основным транспортным артериям позволяет легко добираться как на общественном транспорте, так и на личном автомобиле. Для автомобилистов важно отметить удобные подъездные пути и возможность организации парковки на собственном земельном участке. Расстояние до центра города позволяет избежать пробок, характерных для центральных районов, при этом сохраняя хорошую доступность.



Инвестиционная привлекательность данного объекта определяется несколькими ключевыми факторами. Surgut является одним из наиболее экономически стабильных городов России благодаря развитой нефтегазовой отрасли, что обеспечивает высокий уровень доходов населения и стабильный спрос на коммерческие услуги. Значительная площадь здания в 472,8 квадратных метра предоставляет широкие возможности для организации различных видов деятельности или сдачи в аренду нескольким арендаторам, что обеспечивает диверсификацию рисков и стабильный доходный поток. Собственный земельный участок площадью 400 квадратных метров добавляет дополнительную стоимость объекту и открывает перспективы для дальнейшего развития или реконструкции. Растущий рынок коммерческой недвижимости в Surgute, обусловленный постоянным притоком населения и развитием бизнеса, обеспечивает потенциал роста стоимости объекта в долгосрочной перспективе. Возможность получения стабильной арендной платы при минимальных рисках делает данный объект привлекательным как для частных инвесторов, так и для инвестиционных компаний.



ФОТО ОБЪЕКТА



Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»

625013, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 стр. 5,

Бизнес-центр «Нобель-Парк», офис 706

Муратова Анна

Менеджер проекта

8 (967) 246 44 30

tf@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57, доб. 581

(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru

Не является публичной офертой