

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2026, поступившего на рассмотрение 28.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116489773			
Кадастровый номер:	21:01:021101:336		
Номер кадастрового квартала:	21:01:021101		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, проезд Ишлейский, д 6		
Площадь, м²:	7396 +/- 22		
Кадастровая стоимость, руб.:	8908629.92		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	21:01:021101:111		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	21:01:021101:332		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность		
Сведения о кадастровом инженере:	Ермакова Елена Александровна, СНИЛС 022-860-495 42, договор на выполнение кадастровых работ от 16.11.2023 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 23.11.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116489773			
Кадастровый номер:		21:01:021101:336	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:01-6.5091 от 30.11.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории второго пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться следующие мероприятия: 1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. 6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. 7. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 8. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 9. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). 10. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. 11. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116489773			
Кадастровый номер:		21:01:021101:336	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. 12. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 13. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. 14. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками., вид/наименование: Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Новочебоксарска II пояса, тип: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны, дата решения: 30.10.2023, номер решения: 784, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:01-6.5075 от 29.11.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться следующие мероприятия: 1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. 6. При наличии судоходства необходимо	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116489773			
Кадастровый номер:		21:01:021101:336	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов., вид/наименование: Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Новочебоксарска III пояса, тип: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны, дата решения: 30.10.2023, номер решения: 784, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:00-6.521 от 06.11.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: . В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в таблице 9 настоящего подпункта. 2. Строительство и реконструкция зданий или сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания или сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года . Поверхность взлета для МКпос - 059°: Сектор 3.4.2.1 От 159,30 м до 167,30 м; Сектор 3.4.2.2 От 167,30 м до 175,30 м; Сектор 3.4.2.3 От 175,30 м до 183,30 м; Сектор 3.4.2.4 От 183,30 м до 191,30 м; Сектор 3.4.2.5 От 191,30 м до 199,30 м; Сектор 3.4.2.6 От 199,30 м до 207,30 м; Сектор 3.4.2.7 От 207,30 м до 215,30 м; Сектор 3.4.2.8 От 215,30 м до 223,30 м; Сектор 3.4.2.9 От 223,30 м до 231,30 м; Сектор 3.4.2.10 От 231,30 м до 239,30 м; Сектор 3.4.2.11 От 239,30 м до 247,30 м; Сектор 3.4.2.12 От 247,30 м до 255,30 м Сектор 3.4.2.13 От 255,30 м до 263,30 м; Сектор 3.4.2.14 От 263,30 м до 271,30 м; Сектор 3.4.2.15 От 271,30 м до 279,30 м; Сектор 3.4.2.16 От 279,30 м до 287,30 м; Сектор 3.4.2.17 От 287,30 м до 295,30 м; Сектор 3.4.2.18 От 295,30 м до 303,30 м; Сектор 3.4.2.19 От 303,30 м до 311,30 м; Сектор 3.4.2.20 311,30 м до 319,30 м; Сектор 3.4.2.21 От 319,30 м до 320,73 м; Сектор 3.4.2.22а От 397,86 м до 399,30 м; Сектор 3.4.2.22б От 397,86 м до 399,30 м Поверхность захода на посадку для МКпос-239°: Сектор 3.5.2.1а От 159,30 м до 171,10 м; Сектор 3.5.2.1б От 159,30 м до 171,10 м; Сектор 3.5.2.2а От 171,10 м до 181,10 м; Сектор 3.5.2.2б От 171,10 м до 181,10 м; Сектор 3.5.2.3а От 181,10 м до 191,10 м; Сектор 3.5.2.3б От 181,10 м до 191,10 м; Сектор 3.5.2.4а От 191,10 м до 201,10 м; Сектор 3.5.2.4б От 191,10 м до 201,10 м; Сектор 3.5.2.5а От 201,10 м до 211,10 м; Сектор 3.5.2.5б От 201,10 м до 211,10 м; Сектор 3.5.2.6а От 211,10 м до 220,73 м; Сектор 3.5.2.6б От 211,10 м до 220,73 м; Сектор 3.5.2.7а От 261,07 м до 271,55 м; Сектор 3.5.2.7б От 261,07 м до 271,55 м; Сектор 3.5.2.8а От 271,55 м до 284,05 м; Сектор 3.5.2.8б От 271,55 м до 284,05 м; Сектор 3.5.2.9а От 284,05 м до 296,55 м; Сектор	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116489773			
Кадастровый номер:		21:01:021101:336	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		3.5.2.96 От 284,05 м до 296,55 м; Сектор 3.5.2.10а От 296,55 м до 309,05 м; Сектор 3.5.2.10б От 296,55 м до 309,05 м; Сектор 3.5.2.11а От 309,05 м до 320,73 м; Сектор 3.5.2.11б От 309,05 м до 320,73 м; Сектор 3.5.2.12а 320,73 м; Сектор 3.5.2.12б 320,73 м Поверхность взлёта для МКпос-239°: Сектор 3.4.1.1 От 170,73 м до 178,73 м; Сектор 3.4.1.2 От 178,73 м до 186,73 м; Сектор 3.4.1.3 От 186,73 м до 194,73 м; Сектор 3.4.1.4 От 194,73 м до 202,73 м; Сектор 3.4.1.4 От 202,73 м до 210,73 м; Сектор 3.4.1.6 От 210,73 м до 218,73 м; Сектор 3.4.1.7 От 218,73 м до 220,73 м; Сектор 3.4.1.8 От 236,78 м до 242,73 м; Сектор 3.4.1.9 От 242,73 м до 250,73 м; Сектор 3.4.1.10 От 250,73 м до 258,73 м; Сектор 3.4.1.11 От 258,73 м до 266,73 м; Сектор 3.4.1.12 От 266,73 м до 274,73 м; Сектор 3.4.1.13 От 274,73 м до 282,73 м; Сектор 3.4.1.14 От 282,73 м до 290,73 м; Сектор 3.4.1.15 От 290,73 м до 298,73 м; Сектор 3.4.1.16 От 298,73 м до 306,73 м; Сектор 3.4.1.17 От 306,73 м до 314,73 м; Сектор 3.4.1.18 От 314,73 м до 320,73 м; Сектор 3.4.1.19 От 409,29 м до 410,73 м Поверхность захода на посадку для МКпос-059°: Сектор 3.5.1.1а От 170,73 м до 182,53 м; Сектор 3.5.1.1б От 170,73 м до 182,53 м; Сектор 3.5.1.2а От 182,53 м до 192,53 м; Сектор 3.5.1.2б От 182,53 м до 192,53 м; Сектор 3.5.1.3а От 192,53 м до 202,53 м; Сектор 3.5.1.3б От 192,53 м до 202,53 м; Сектор 3.5.1.4а От 202,53 м до 212,53 м; Сектор 3.5.1.4б От 202,53 м до 212,53 м; Сектор 3.5.1.5а От 212,53 м до 220,73 м; Сектор 3.5.1.5б От 212,53 м до 220,73 м; Сектор 3.5.1.6а От 283,69 м до 295,48 м; Сектор 3.5.1.6б От 283,69 м до 295,48 м; Сектор 3.5.1.7а От 295,48 м до 307,98 м; Сектор 3.5.1.7б От 295,48 м до 307,98 м; Сектор 3.5.1.8а От 307,98 м до 320,48 м; Сектор 3.5.1.8б От 307,98 м до 320,48 м; Сектор 3.5.1.9а От 320,48 м до 320,73 м; Сектор 3.5.1.9б От 320,48 м до 320,73 м; Сектор 3.5.1.10 320,73 м Переходная поверхность: Сектор 3.6.1 От уровня земли до 220,73 м; Сектор 3.6.2 От уровня земли до 220,73 м Внутренняя горизонтальная поверхность: Сектор 3.3.1 -320,73 м; Сектор 3.3.2 -320,73 м Коническая поверхность: Сектор 3.2.1 От 220,73 м до 245,73 м; Сектор 3.2.1а От 220,73 м до 220,98 м; Сектор 3.2.2а От 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.2б От 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.2в От 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.3а От 270,73 м до 295,73 м; Сектор 3.2.3б От 270,73 м до 295,73 м; Сектор 3.2.4а От 295,73 м до 320,73 м; Сектор 3.2.4б От 295,73 м до 320,73 м Внешняя горизонтальная поверхность: Сектор 3.1а 320,73 м; Сектор 3.1б 320,73 м; Сектор 3.1в 320,73 м; Сектор 3.1г 320,73 м Секторы без высотных ограничений: Сектор 3.7; Сектор 3.8а; Сектор 3.8б, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары, тип: Приаэродромная территория, номер: Третья подзона, дата решения: 21.08.2023, номер решения: 684-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦЯ) Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:00-6.556 от 30.01.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116489773

Кадастровый номер:

21:01:021101:336

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:

объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, указанные в таблицах 10.1 – 10.9 настоящего подпункта. Ограничения в четвёртой подзоне по высоте от средств РТОП и АС: Сектор 4.1 От 160,37 м до 174,50 м Сектор 4.2 От 160,37 м до 174,50 м Сектор 4.3 От 168,37 м до 172,50 м Сектор 4.4 От 161,54 м до 168,00 м Сектор 4.5 От 168,00 м до 176,50 м Сектор 4.6 От 176,50 м до 185,00 м Сектор 4.7 От 185,00 м до 185,80 м Сектор 4.8 От 165,86 м до 168,00 м Сектор 4.9 От 168,00 м до 176,50 м Сектор 4.10 От 176,50 м до 185,00 м Сектор 4.11 От 185,00 м до 191,72 м Сектор 4.12 От 164,70 м до 166,00 м Сектор 4.13 От 166,00 м до 172,50 м Сектор 4.14 От 172,50 м до 179,00 м Сектор 4.15 От 179,00 м до 185,50 м Сектор 4.16 От 185,50 м до 192,00 м Сектор 4.17 От 192,00 м до 198,50 м Сектор 4.18 От 198,50 м до 203,49 м Сектор 4.19 166,92 м Сектор 4.20 166,92 м Сектор 4.21 172,31 м Сектор 4.22 172,31 м Сектор 4.23 179,07 м Сектор 4.24 От 171,29 м до 173,04 м Сектор 4.25 От 171,29 м до 173,04 м Сектор 4.26 От 170,31 м до 173,80 м Сектор 4.27 От 170,39 м до 173,80 м Сектор 4.28 172,99 м Сектор 4.29 172,99 м Сектор 4.30 От 166,23 м до 169,72 м Сектор 4.31 От 166,23 м до 169,72 м Сектор 4.32 От 171,28 м до 175,65 м Сектор 4.33 От 171,28 м до 175,65 м Сектор 4.34 От 169,72 м до 178,45 м Сектор 4.35 От 169,72 м до 178,45 м Сектор 4.36 От 175,65 м до 180,01 м Сектор 4.37 От 175,65 м до 180,01 м Сектор 4.38 195,38 м Сектор 4.39 От 170,62 м до 174,11 м Сектор 4.40 От 174,11 м до 182,84 м Сектор 4.41 От 180,01 м до 182,53 м Сектор 4.42 От 180,01 м до 184,37 м Сектор 4.43 От 180,01 м до 184,37 м Сектор 4.44 От 184,37 м до 187,17 м Сектор 4.45 От 184,37 м до 187,17 м Сектор 4.46 От 186,11 м до 187,17 м Сектор 4.47 От 187,17 м до 188,74 м Сектор 4.48 156 м Сектор 4.49 От 186,13 м до 187,17 м Сектор 4.50 От 184,37 м до 188,74 м Сектор 4.51 От 182,84 м до 191,56 м Сектор 4.52 От 184,37 м до 188,74 м Сектор 4.53 От 188,74 м до 193,10 м Сектор 4.54 От 188,74 м до 193,10 м Сектор 4.55 От 193,10 м до 197,46 м Сектор 4.56 От 193,10 м до 197,46 м Сектор 4.57 От 197,46 м до 201,83 м Сектор 4.58 От 197,46 м до 201,83 м Сектор 4.59 175 м Сектор 4.60 От 168,24 м до 171,73 м Сектор 4.61 От 171,73 м до 180,46 м Сектор 4.62 От 180,46 м до 189,18 м Сектор 4.63 От 189,18 м до 197,91 м Сектор 4.64 От 201,83 м до 206,19 м Сектор 4.65 От 201,83 м до 206,19 м Сектор 4.66 127 м Сектор 4.67 От 115,75 м до 150,74 м Сектор 4.68 От 150,74 м до 194,49 м Сектор 4.69 От 206,19 м до 210,55 м Сектор 4.70 От 210,55 м до 214,92 м Сектор 4.71 От 214,92 м до 219,28 м Сектор 4.72 194,69 м Сектор 4.73 От 219,28 м до 223,43 м Сектор 4.74 От 219,28 м до 223,64 м Сектор 4.75 От 223,64 м до 228,01 м Сектор 4.76 От 228,01 м до 232,37 м Сектор 4.77 От 232,37 м до 236,73 м Сектор 4.78 От 236,73 м до 241,10 м Сектор 4.79 От 241,10 м до 245,46 м Сектор 4.79а От 241,10 м до



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116489773			
Кадастровый номер:		21:01:021101:336	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее -размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3.Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее - Приказ № 734)7., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 21.08.2023, номер решения: 684-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦЯ) Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:00-6.570 от 12.08.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары, тип: Приаэродромная территория, номер: Шестая подзона, дата решения: 21.08.2023, номер решения: 684-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦЯ)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116489773			
Кадастровый номер:		21:01:021101:336	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 21:01:021101:48. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116489773			
Кадастровый номер:		21:01:021101:336	
		кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны санитарной охраны источников поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Новочебоксарска Чувашской Республики" от 30.10.2023 № 784 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны санитарной охраны источников поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Новочебоксарска Чувашской Республики" от 30.10.2023 № 784 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары от 21.08.2023 № 684-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦЯ) Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары от 21.08.2023 № 684-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦЯ) Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары от 21.08.2023 № 684-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦЯ) Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 21.08.2023 № 684-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ).	
Получатель выписки:		Седова Алена Васильевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25			
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116489773			
Кадастровый номер:		21:01:021101:336	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Седова Алена Васильевна, 14.08.1975, п. Малиновка Шумерлинский район Чувашская АССР, Российская Федерация, СНИЛС 003-954-399 51 паспорт гражданина Российской Федерации серия 97 20 №474349, выдан 28.08.2020, МВД по Чувашской Республике
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 21:01:021101:336-21/042/2023-1 28.11.2023 11:28:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116489773			
Кадастровый номер:		21:01:021101:336	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116489773			
Кадастровый номер:		21:01:021101:336	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116489773			
Кадастровый номер:		21:01:021101:336	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	142°9.4´	25.31	данные отсутствуют	21:01:021101:347(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	141°43.0´	30.41	данные отсутствуют	21:01:021101:347(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	141°38.3´	3	данные отсутствуют	21:01:021101:347(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	232°2.9´	126.44	данные отсутствуют	21:01:021101:337(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	322°51.8´	3	данные отсутствуют	21:01:021101:48(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	322°46.2´	3.5	данные отсутствуют	21:01:021101:48(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	322°54.1´	51.59	данные отсутствуют	21:01:021101:48(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	51°3.2´	56.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	52°20.2´	62.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	52°27.2´	6.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116489773			
Кадастровый номер:		21:01:021101:336	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-21				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402728.89	1229203.42	-	0.1
2	402708.9	1229218.95	-	0.1
3	402685.03	1229237.79	-	0.1
4	402682.68	1229239.65	-	0.1
5	402604.92	1229139.95	-	0.1
6	402607.31	1229138.14	-	0.1
7	402610.1	1229136.02	-	0.1
8	402651.25	1229104.9	-	0.1
9	402687.04	1229149.18	-	0.1
10	402724.97	1229198.32	-	0.1
1	402728.89	1229203.42	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116489773			
Кадастровый номер:		21:01:021101:336	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 21:01:021101:336/1	
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116489773			
Кадастровый номер:		21:01:021101:336	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
21:01:021101:336/1	379	данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны санитарной охраны источников поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Новочебоксарска Чувашской Республики" от 30.10.2023 № 784 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики; Содержание ограничения (обременения): На территории второго пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться следующие мероприятия: 1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. 6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. 7. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 8. Не допускается размещение кладбищ,

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116489773			
Кадастровый номер:		21:01:021101:336	

		скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 9. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). 10. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. 11. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. 12. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 13. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. 14. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.; Реестровый номер границы: 21:01-6.5091; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Новочебоксарска II пояса; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны санитарной охраны источников поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Новочебоксарска Чувашской Республики" от 30.10.2023 № 784 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики; Содержание ограничения (обременения): На территории третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться следующие мероприятия: 1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116489773			
Кадастровый номер:		21:01:021101:336	

		организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. 6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.; Реестровый номер границы: 21:01-6.5075; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Новочебоксарска III пояса; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары от 21.08.2023 № 684-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦЯ) Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): . В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в таблице 9 настоящего подпункта. 2. Строительство и реконструкция зданий или сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания или сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года . Поверхность взлета для МКпос - 059°: Сектор 3.4.2.1 От 159,30 м до 167,30 м; Сектор 3.4.2.2 От 167,30 м до 175,30 м; Сектор 3.4.2.3 От 175,30 м до 183,30 м; Сектор 3.4.2.4 От 183,30 м до 191,30 м; Сектор 3.4.2.5 От 191,30 м до 199,30 м; Сектор 3.4.2.6 От



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116489773			
Кадастровый номер:		21:01:021101:336	

199,30 м до 207,30 м; Сектор 3.4.2.7 От 207,30 м до 215,30 м; Сектор 3.4.2.8 От 215,30 м до 223,30 м; Сектор 3.4.2.9 От 223,30 м до 231,30 м; Сектор 3.4.2.10 От 231,30 м до 239,30 м; Сектор 3.4.2.11 От 239,30 м до 247,30 м; Сектор 3.4.2.12 От 247,30 м до 255,30 м; Сектор 3.4.2.13 От 255,30 м до 263,30 м; Сектор 3.4.2.14 От 263,30 м до 271,30 м; Сектор 3.4.2.15 От 271,30 м до 279,30 м; Сектор 3.4.2.16 От 279,30 м до 287,30 м; Сектор 3.4.2.17 От 287,30 м до 295,30 м; Сектор 3.4.2.18 От 295,30 м до 303,30 м; Сектор 3.4.2.19 От 303,30 м до 311,30 м; Сектор 3.4.2.20 От 311,30 м до 319,30 м; Сектор 3.4.2.21 От 319,30 м до 320,73 м; Сектор 3.4.2.22а От 397,86 м до 399,30 м; Сектор 3.4.2.22б От 397,86 м до 399,30 м Поверхность захода на посадку для МКпос-239°: Сектор 3.5.2.1а От 159,30 м до 171,10 м; Сектор 3.5.2.1б От 159,30 м до 171,10 м; Сектор 3.5.2.2а От 171,10 м до 181,10 м; Сектор 3.5.2.2б От 171,10 м до 181,10 м; Сектор 3.5.2.3а От 181,10 м до 191,10 м; Сектор 3.5.2.3б От 181,10 м до 191,10 м; Сектор 3.5.2.4а От 191,10 м до 201,10 м; Сектор 3.5.2.4б От 191,10 м до 201,10 м; Сектор 3.5.2.5а От 201,10 м до 211,10 м; Сектор 3.5.2.5б От 201,10 м до 211,10 м; Сектор 3.5.2.6а От 211,10 м до 220,73 м; Сектор 3.5.2.6б От 211,10 м до 220,73 м; Сектор 3.5.2.7а От 261,07 м до 271,55 м; Сектор 3.5.2.7б От 261,07 м до 271,55 м; Сектор 3.5.2.8а От 271,55 м до 284,05 м; Сектор 3.5.2.8б От 271,55 м до 284,05 м; Сектор 3.5.2.9а От 284,05 м до 296,55 м; Сектор 3.5.2.9б От 284,05 м до 296,55 м; Сектор 3.5.2.10а От 296,55 м до 309,05 м; Сектор 3.5.2.10б От 296,55 м до 309,05 м; Сектор 3.5.2.11а От 309,05 м до 320,73 м; Сектор 3.5.2.11б От 309,05 м до 320,73 м; Сектор 3.5.2.12а 320,73 м; Сектор 3.5.2.12б 320,73 м Поверхность взлёта для МКпос-239°: Сектор 3.4.1.1 От 170,73 м до 178,73 м; Сектор 3.4.1.2 От 178,73 м до 186,73 м; Сектор 3.4.1.3 От 186,73 м до 194,73 м; Сектор 3.4.1.4 От 194,73 м до 202,73 м; Сектор 3.4.1.5 От 202,73 м до 210,73 м; Сектор 3.4.1.6 От 210,73 м до 218,73 м; Сектор 3.4.1.7 От 218,73 м до 220,73 м; Сектор 3.4.1.8 От 236,78 м до 242,73 м; Сектор 3.4.1.9 От 242,73 м до 250,73 м; Сектор 3.4.1.10 От 250,73 м до 258,73 м; Сектор 3.4.1.11 От 258,73 м до 266,73 м; Сектор 3.4.1.12 От 266,73 м до 274,73 м; Сектор 3.4.1.13 От 274,73 м до 282,73 м; Сектор 3.4.1.14 От 282,73 м до 290,73 м; Сектор 3.4.1.15 От 290,73 м до 298,73 м; Сектор 3.4.1.16 От 298,73 м до 306,73 м; Сектор 3.4.1.17 От 306,73 м до 314,73 м; Сектор 3.4.1.18 От 314,73 м до 320,73 м; Сектор 3.4.1.19 От 409,29 м до 410,73 м Поверхность захода на посадку для МКпос-059°: Сектор 3.5.1.1а От 170,73 м до 182,53 м; Сектор 3.5.1.1б От 170,73 м до 182,53 м; Сектор 3.5.1.2а От 182,53 м до 192,53 м; Сектор 3.5.1.2б От 182,53 м до 192,53 м; Сектор 3.5.1.3а От 192,53 м до 202,53 м; Сектор 3.5.1.3б От 192,53 м до 202,53 м; Сектор 3.5.1.4а От 202,53 м до 212,53 м; Сектор 3.5.1.4б От 202,53 м до 212,53 м; Сектор 3.5.1.5а От 212,53 м до 220,73 м; Сектор 3.5.1.5б От 212,53 м до 220,73 м; Сектор 3.5.1.6а От 283,69 м до 295,48 м; Сектор 3.5.1.6б От 283,69 м до 295,48 м; Сектор 3.5.1.7а От 295,48 м до 307,98 м; Сектор 3.5.1.7б От 295,48 м до 307,98 м; Сектор 3.5.1.8а От 307,98 м до 320,48 м; Сектор 3.5.1.8б От 307,98 м до 320,48 м; Сектор 3.5.1.9а От 320,48 м до 320,73 м; Сектор 3.5.1.9б От 320,48 м до 320,73 м; Сектор 3.5.1.10 320,73 м Переходная поверхность: Сектор 3.6.1 От уровня земли до 220,73 м; Сектор 3.6.2 От уровня земли до 220,73 м Внутренняя



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116489773

Кадастровый номер: 21:01:021101:336

		горизонтальная поверхность: Сектор 3.3.1 -320,73 м; Сектор 3.3.2 -320,73 м Коническая поверхность: Сектор 3.2.1 От 220,73 м до 245,73 м; Сектор 3.2.1а От 220,73 м до 220,98 м; Сектор 3.2.2а От 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.2б От 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.2в От 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.3а От 270,73 м до 295,73 м; Сектор 3.2.3б От 270,73 м до 295,73 м; Сектор 3.2.4а От 295,73 м до 320,73 м; Сектор 3.2.4б От 295,73 м до 320,73 м Внешняя горизонтальная поверхность: Сектор 3.1а 320,73 м; Сектор 3.1б 320,73 м; Сектор 3.1в 320,73 м; Сектор 3.1г 320,73 м Секторы без высотных ограничений: Сектор 3.7; Сектор 3.8а; Сектор 3.8б; Реестровый номер границы: 21:00-6.521; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары; Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: Третья подзона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары от 21.08.2023 № 684-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦЯ) Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, указанные в таблицах 10.1 – 10.9 настоящего подпункта. Ограничения в четвёртой подзоне по высоте от средств РТОП и АС: Сектор 4.1 От 160,37 м до 174,50 м Сектор 4.2 От 160,37 м до 174,50 м Сектор 4.3 От 168,37 м до 172,50 м Сектор 4.4 От 161,54 м до 168,00 м Сектор 4.5 От 168,00 м до 176,50 м Сектор 4.6 От 176,50 м до 185,00 м Сектор 4.7 От 185,00 м до 185,80 м Сектор 4.8 От 165,86 м до 168,00 м Сектор 4.9 От 168,00 м до 176,50 м Сектор 4.10 От 176,50 м до 185,00 м Сектор 4.11 От 185,00 м до 191,72 м Сектор 4.12 От 164,70 м до 166,00 м Сектор 4.13 От 166,00 м до 172,50 м Сектор 4.14 От 172,50 м до 179,00 м Сектор 4.15 От 179,00 м до 185,50 м Сектор 4.16 От 185,50 м до 192,00 м Сектор 4.17 От 192,00 м до 198,50 м Сектор 4.18 От 198,50 м до 203,49 м Сектор 4.19 166,92 м Сектор 4.20 166,92 м Сектор 4.21 172,31 м Сектор 4.22 172,31 м Сектор 4.23 179,07 м Сектор 4.24 От 171,29 м до 173,04 м Сектор 4.25 От 171,29 м до 173,04 м Сектор 4.26 От 170,31 м до 173,80 м Сектор 4.27 От 170,39 м до 173,80 м Сектор 4.28 172,99 м Сектор 4.29 172,99 м Сектор 4.30 От 166,23 м до 169,72 м Сектор 4.31 От 166,23 м до 169,72 м Сектор 4.32 От 171,28 м до 175,65 м Сектор 4.33 От 171,28 м до 175,65 м Сектор 4.34 От 169,72 м до 178,45 м Сектор 4.35 От 169,72 м до 178,45 м Сектор 4.36 От



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116489773			
Кадастровый номер:		21:01:021101:336	

175,65 м до 180,01 м Сектор 4.37 От 175,65 м до 180,01 м Сектор 4.38 195,38 м Сектор 4.39 От 170,62 м до 174,11 м Сектор 4.40 От 174,11 м до 182,84 м Сектор 4.41 От 180,01 м до 182,53 м Сектор 4.42 От 180,01 м до 184,37 м Сектор 4.43 От 180,01 м до 184,37 м Сектор 4.44 От 184,37 м до 187,17 м Сектор 4.45 От 184,37 м до 187,17 м Сектор 4.46 От 186,11 м до 187,17 м Сектор 4.47 От 187,17 м до 188,74 м Сектор 4.48 156 м Сектор 4.49 От 186,13 м до 187,17 м Сектор 4.50 От 184,37 м до 188,74 м Сектор 4.51 От 182,84 м до 191,56 м Сектор 4.52 От 184,37 м до 188,74 м Сектор 4.53 От 188,74 м до 193,10 м Сектор 4.54 От 188,74 м до 193,10 м Сектор 4.55 От 193,10 м до 197,46 м Сектор 4.56 От 193,10 м до 197,46 м Сектор 4.57 От 197,46 м до 201,83 м Сектор 4.58 От 197,46 м до 201,83 м Сектор 4.59 175 м Сектор 4.60 От 168,24 м до 171,73 м Сектор 4.61 От 171,73 м до 180,46 м Сектор 4.62 От 180,46 м до 189,18 м Сектор 4.63 От 189,18 м до 197,91 м Сектор 4.64 От 201,83 м до 206,19 м Сектор 4.65 От 201,83 м до 206,19 м Сектор 4.66 127 м Сектор 4.67 От 115,75 м до 150,74 м Сектор 4.68 От 150,74 м до 194,49 м Сектор 4.69 От 206,19 м до 210,55 м Сектор 4.70 От 210,55 м до 214,92 м Сектор 4.71 От 214,92 м до 219,28 м Сектор 4.72 194,69 м Сектор 4.73 От 219,28 м до 223,43 м Сектор 4.74 От 219,28 м до 223,64 м Сектор 4.75 От 223,64 м до 228,01 м Сектор 4.76 От 228,01 м до 232,37 м Сектор 4.77 От 232,37 м до 236,73 м Сектор 4.78 От 236,73 м до 241,10 м Сектор 4.79 От 241,10 м до 245,46 м Сектор 4.79а От 241,10 м до 245,46 м Сектор 4.80 От 245,46 м до 249,82 м Сектор 4.80а От 245,46 м до 249,82 м Сектор 4.81 От 249,82 м до 254,19 м Сектор 4.81а От 249,82 м до 254,19 м Сектор 4.82 От 254,19 м до 258,55 м Сектор 4.82а От 254,19 м до 258,55 м Сектор 4.83 От 258,55 м до 262,91 м Сектор 4.83а От 258,55 м до 262,91 м Сектор 4.84 От 262,91 м до 267,28 м Сектор 4.84а От 262,91 м до 267,28 м Сектор 4.85 От 267,28 м до 271,64 м Сектор 4.85а От 267,28 м до 271,64 м Сектор 4.86 От 271,64 м до 276,01 м Сектор 4.86а От 271,64 м до 276,01 м Сектор 4.87 От 276,01 м до 280,37 м Сектор 4.87а От 276,01 м до 280,37 м Сектор 4.88 От 280,37 м до 284,73 м Сектор 4.88а От 280,37 м до 284,73 м Сектор 4.89 От 284,73 м до 289,10 м Сектор 4.89а От 284,73 м до 289,10 м Сектор 4.90 От 289,10 м до 293,46 м Сектор 4.90а От 289,10 м до 293,46 м Сектор 4.91а От 293,46 м до 297,82 м Сектор 4.91 От 293,46 м до 297,82 м Сектор 4.92 От 653,60 м до 669,50 м Сектор 4.93 От 669,50 м до 684,50 м Сектор 4.94 От 684,50 м до 699,50 м Сектор 4.95 От 699,50 м до 700,94 м Сектор 4.96 От 376,70 м до 380,50 м Сектор 4.97 От 380,50 м до 387,00 м Сектор 4.98 От 387,00 м до 393,50 м Сектор 4.99 От 393,50 м до 394,47 м Сектор 4.100 От 340,21 м до 341,50 м Сектор 4.100а От 340,21 м до 341,50 м Сектор 4.101 От 341,50 м до 348,00 м Сектор 4.101а От 341,50 м до 348,00 м Сектор 4.102 От 348,00 м до 354,50 м Сектор 4.102а От 348,00 м до 354,50 м Сектор 4.103 От 354,50 м до 358,39 м Сектор 4.103а От 354,50 м до 358,39 м Сектор 4.104 От 375,96 м до 380,50 м Сектор 4.105 От 380,50 м до 387,00 м Сектор 4.106 От 387,00 м до 393,50 м Сектор 4.107 От 393,50 м до 394,47 м Сектор 4.108 От 647,24 м до 654,50 м Сектор 4.109 От 654,50 м до 669,50 м Сектор 4.110 От 669,50 м до 684,50 м Сектор 4.111 От 684,50 м до 699,50 м Сектор 4.112 От 699,50 м до 700,94 м Сектор 4.113 От 663,52 м до 665,50 м Сектор 4.114 От 665,50 м до 680,50 м Сектор 4.115 От 680,50 м до 695,50 м Сектор 4.116 От 695,50 м до 702,22 м Сектор 4.117 От 386,35 м до



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116489773			
Кадастровый номер:		21:01:021101:336	

		391,50 м Сектор 4.118 От 391,50 м до 398,00 м Сектор 4.119 От 398,00 м до 401,20 м Сектор 4.120 От 355,48 м до 359,00 м Сектор 4.121 От 359,00 м до 365,50 м Сектор 4.122 От 365,50 м до 369,93 м Сектор 4.123 От 368,30 м до 391,50 м Сектор 4.124 От 391,50 м до 398,00 м Сектор 4.125 От 398,00 м до 401,20 м Сектор 4.126 От 657,25 м до 665,50 м Сектор 4.127 От 665,50 м до 680,50 м Сектор 4.128 От 680,50 м до 695,50 м Сектор 4.129 От 695,50 м до 702,22 м; Реестровый номер границы: 21:00-6.556; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары; Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары от 21.08.2023 № 684-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦЯ) Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.2.В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее -размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3.Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее - Приказ № 734)7.; Реестровый номер границы: 21:00-6.569;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116489773			
Кадастровый номер:		21:01:021101:336	
		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары; Тип зоны: Приаэродромная территория	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 21.08.2023 № 684-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 21:00-6.570; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары; Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: Шестая подзона	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116489773			
Кадастровый номер:		21:01:021101:336	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:01:021101:336/1				
Система координат МСК-21				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402685.03	1229237.79	-	0.1
2	402682.68	1229239.65	-	0.1
3	402604.92	1229139.95	-	0.1
4	402607.31	1229138.14	-	0.1
1	402685.03	1229237.79	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия