

ДОГОВОР

уступки прав требования (цессии)

г. Москва _____ две тысячи _____ года

Борисов Сергей Владимирович (26.12.1963 г.р., адрес: 109202, г. Москва, Рязанский пр-кт, д. 31, кв. 5, ИНН 561104397178, СНИЛС 093-620-843 73) в лице **финансового управляющего Ревякина Павла Александровича** (ИНН 575303312670, СНИЛС 152-663-039 55), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 17.04.2024 по делу №А40-10758/2024, именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

в соответствии с Протоколом № _____ от «__» _____ 20__ года о результатах открытых торгов _____, принадлежащего Борисову Сергею Владимировичу, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме право требования к Обществу с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная компания «Стройвек» (ИНН 7743657952, ОГРН 1077759577257, адрес: 117648, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Северное, мкр. Северное Чертаново, д. 7, К.Г., этаж/помещение цоколь/І, КОМ. 4), признанному несостоятельным (банкротом) на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 12.10.2022 по делу №А40-285359/21-160-527 (далее - Должник) на сумму 7 461 705,33 руб., в том числе: 7 301 705,33 руб. – основной долг, 160 000,00 руб. – пени (далее – право требования).

Указанное право требования на сумму 7 461 705,33 руб. возникло у Цедента на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 02.12.2025 по делу № А40-285359/21-160-527 о процессуальном правопреемстве.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 20.08.2024 по делу №А40-285359/21-160-527 к субсидиарной ответственности по обязательствам ООО «ПСК «Стройвек» привлечены контролирующие должника лица: Чумакова Анастасия Александровна, Айзенштейн Алина Дмитриевна, Айзенштейн Дмитрий Львович. Рассмотрение вопроса относительно установления размера субсидиарной ответственности приостановлено до окончания расчетов с кредиторами либо до окончания рассмотрения требований кредиторов, заявленных до окончания расчетов с кредиторами.

Финансовым управляющим имуществом Борисова С.В. Ревякиным П.А. заявлено о выборе способа распоряжения правом требования о привлечении к субсидиарной ответственности контролирующих должника лиц: Чумаковой А.А., Айзенштейн А.Д., Айзенштейн Д.Л., по обязательствам ООО «ПСК «Стройвек» перед Борисовым С.В. - уступка кредитору части этого требования в размере требования кредитора - 7 461 705,33 руб.

1.2. К Цессионарию переходят все права в объеме и на условиях, существующих на момент перехода права.

1.3. Цедент гарантирует, что является законным представителем уступаемых прав (требований). На момент подписания настоящего договора уступаемые права никому не переданы, не арестованы и не обременены правами третьих лиц в любой форме. Цедент подтверждает, что согласие Должника на передачу уступаемого права требования не требуется.

1.4. Переход права требования осуществляется только после его полной оплаты.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость уступаемого права требования, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (_____) руб. _____ коп. (НДС не облагается).

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. _____ коп., перечисленный Цессионарием, засчитывается в счет частичной оплаты Цессионарием суммы сделки по настоящему договору.

Цедент _____

Цессионарий _____

2.3. Цессионарий оплачивает сумму сделки, за вычетом суммы уплаченного в соответствии с п. 2.2 настоящего договора задатка, а именно: _____ (_____) руб. _____ коп., в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: Ревякин Павел Александрович

Реквизиты банка: № счета получателя: 40817810150177544050 в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), ИНН 4401116480, БИК 045004763, к/с 30101810150040000763.

2.4. Надлежащим исполнением обязательств Цессионария по оплате уступаемого права требования является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Цедент обязан:

3.1.1. передать Цессионарию по акту приема-передачи документы, удостоверяющие уступаемое право требования, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты права требования в размере и порядке, указанных в разделе 2 настоящего Договора.

3.1.2. сообщить Цессионарию сведения, имеющие значение для осуществления переданного требования.

3.2. Цессионарий обязан:

3.2.1. оплатить стоимость уступаемого права требования в полном объеме, в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. обеспечить прием документов, удостоверяющих уступаемое право требования, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты уступаемого права требования в размере, указанном в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.3. в течение 10 рабочих дней с момента перехода уступаемых прав Цессионарию письменно уведомить Должника о состоявшемся переходе права требования по Договору, а также обратиться в Арбитражный суд города Москвы с заявлением о процессуальном правопреемстве в деле №А40-285359/21-160-527 о несостоятельности (банкротстве) Должника - Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная компания «Стройвек» (ИНН 7743657952).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Цедент отвечает перед Цессионарием за недействительность переданного ему требования, но не отвечает за неисполнение этого требования Должником.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.3. Уклонение одной из сторон от подписания Акта приема-передачи считается отказом соответственно Цедента от исполнения обязанности передать право требования, а Цессионария - обязанности принять указанное право требования, т.е. односторонним отказом от исполнения договора.

4.3. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты права требования, указанного в п. 1.1 договора, в размере и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательства по оплате права требований. В этом случае Цедент вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Цессионария о расторжении настоящего договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом уведомления о расторжении настоящего Договора, при этом задаток, внесенный Цедентом в размере, указанном в п. 2.2 настоящего Договора, возврату не подлежит. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.5. Взыскание убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены сторонами в течение 10 (Десяти) дней с момента их получения.

Претензии и ответы на них должны быть направлены в письменной форме.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются гражданским законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Цедент:

Борисов Сергей Владимирович
в лице финансового управляющего
Ревакина Павла Александровича

26.12.1963 г.р., адрес: 109202, г. Москва,
Рязанский пр-кт, д. 31, кв. 5, ИНН
561104397178, СНИЛС 093-620-843 73

Цессионарий:

Финансовый управляющий

_____/П.А. Ревакин/

_____/_____/