

Сообщение о проведении торгов №278451
Дата проведения торгов: 14.10.2026 10:00

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);	Есина Наталия Григорьевна, , ОГРН , ИНН 504503963866.
б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков);	Геворгян Аршавир Жораевич НП СРО АУ 'Синергия' (Некоммерческое Партнерство саморегулируемая организация арбитражных управляющих 'Синергия'
в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;	Арбитражный суд Московской области, дело о банкротстве А41-105394/2024
г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);	Арбитражный суд Московской области Решение от 09.12.2025 г.
д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;	Лот 1: 2/8 доли в жилом доме к/н 50:33:0010530:135 площадью 135,6 кв.м. и земельном участке из земель населенных пунктов для садоводства к/н 50:33:0010530:82 площадью 874 кв.м., расположенных по адресу: Московская область, Ступинский район, городское поселение Ступино, в р-не д. Соколова Пустынь, снт. Сокол, уч.82..
е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;	Аукцион с открытой формой подачи предложений

ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;	
з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается;	Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 07.09.2026 г. и заканчивается 12.10.2026 г. в 16:00 (время московское).
и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;	Заявки на участие в торгах, проводимых 14.10.2026г. в 10 часов 00 минут, принимаются с 09.00 часов 07.09.2026г. до 16.00 часов 12.10.2026г., через сайт оператора электронной площадки АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте https://lot-online.ru/ в сети Интернет. Подведение итогов торгов 14.10.2026г. в 13:00 на сайте электронной площадки АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте https://lot-online.ru/. Документы для участия: Заявка - составляется в произвольной форме на русском языке и содержит: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также

	СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, реквизиты для возврата задатка. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Подтверждение оплаты задатка. Для физ. лиц - копия паспорта. Для ИП - выписка из ЕГРИП (не более 30 дней). Для юр. лиц - выписка из ЕГРЮЛ (не более 30 дней), перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством государства (для иностранного лица). Заявка на участие в торгах подается в электронной форме посредством системы электронного документооборота электронной площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте https://lot-online.ru/ в сети Интернет, подписывается электронной цифровой подписью.
к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;	Сумма задатка на каждый из лотов: Лот 1: 146 250.00 руб. Задаток 10% от начальной цены (146 250 руб.). Задаток вносится с 07.09.2026г. и должен поступить на счет до 16.00 часов 12.10.2026г., возврат - согласно Договора о задатке. Внесение задатка осуществляется на расчетный счет Оператора электронной площадки. Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 301018105000000000653.
л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;	Лот 1: 1 462 500.00 руб.
м) величина повышения начальной	Лот 1: 73 125.00 руб.

цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения	
н) порядок и критерии определения победителя торгов;	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;	14.10.2026 в 13:00 на сайте электронной площадки АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте https://lot-online.ru/
п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;	В течение 5 дней с даты подписания протокола об итогах финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение о заключении договора купли-продажи. Договор должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения предложения.
р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;	Оплата по договору купли-продажи производится в течение 30 дней с даты его подписания
с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);	Организатор торгов – Геворгян Аршавир Жораевич (ИНН 612001997218, КПП , адрес: г Краснодар, ул им. Гуденко, д 5, кв 7, тел. 89002527777, e-mail: ashot010166@mail.ru).
т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст.	01.09.2026 года

6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Финансовый управляющий Есиной
Наталии Григорьевны



А.Ж. Геворгян