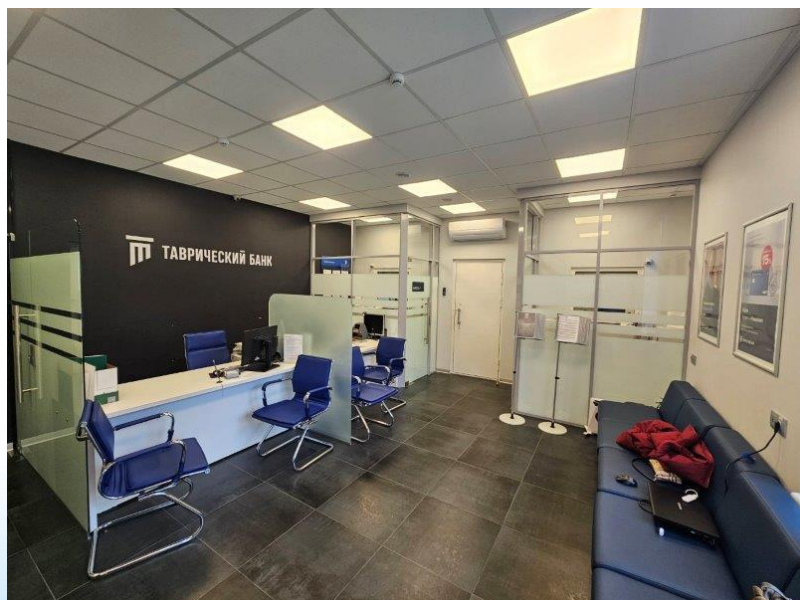




Адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 76А, пом. 25

Продается нежилое помещение в г. Сосновый Бор. Объект расположен на главной транспортной магистрали города (пр. Героев) — локация с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Помещение расположено в действующем торговом центре.

Одновременно с переходом права собственности на помещение реализуется 12850/443000 доли в праве собственности на земельный участок 4 430 +/- 23 кв. м, (вид разрешенного использования - торговые центры с общей площадью помещений от 300 до 1500 кв. м).

В непосредственной близости расположены жилые кварталы, школы, детские сады, поликлиника.

Кадастровый номер помещения: 47:15:0000000:16575

Площадь помещения: 71,4 кв.м.

Этаж:1

Вход: общий с улицы

Окна: есть

Назначение: нежилое

Текущее использование: не используется (ранее в помещении располагался операционный офис банка)

Выделенная электрическая мощность: 10кВт

Наличие мокрой точки: общая на этаже

Возможные варианты использования:

- **Магазин товаров повседневного спроса**(продукты, хозяйственные товары, косметика);
- **Аптека;**
- **Салон красоты / парикмахерская;**
- **Пункт выдачи заказов (ПВЗ);**
- **Офис** (например, юридический, страховой, туристическое агентство);
- **Салон бытовых услуг** (ремонт обуви/часов, ключи, оптика);
- **Зоомагазин** или веткабинет.

Транспортная доступность: удобный подъезд как со стороны проспекта, так и с дворовых проездов. Остановки общественного транспорта — в шаговой доступности.

Парковка: общая территория ТЦ позволяет организовать удобную парковку для клиентов. **Объект реализуется с торгов по банкротству АО "Таврический банк", по поручению ГК «Агентство по страхованию вкладов».** Торги проводятся на электронной площадке ЭТП РАД [Lot-online.ru](http://lot-online.ru).

Просмотр Объекта осуществляется в период приема заявок на участие в торгах. Заявку на организацию осмотра необходимо подавать заранее.

Тип торгов: Аукцион с открытой формой подачи предложений

Период приема заявок: с 20.07.2026г. по 26.08.2026г.

Дата проведения процедуры: 31.08.2026г.

Начальная цена: 4 462 488 Р

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1759452