

Положение финансового управляющего о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества должника Жарова Д.В.

Настоящее Положение о порядке, сроках, условиях и начальной цене продажи заложенного имущества гражданина-должника Жарова Даниила Владимировича устанавливает порядок и условия продажи имущества, предлагаемого к реализации на торгах, в том числе посредством публичного предложения.

Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями статей 447-449.1 Гражданского кодекса РФ, положениями статей 110, 111, 138, 139, 213.26, 213.27 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, а также с учетом особенностей реализации имущества гражданина-должника.

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 24.11.2025 по делу № А27-21204/2025 Жаров Даниил Владимирович (07.12.2001 года рождения, место рождения: г. Новокузнецк Кемеровской области, СНИЛС 196-926-066 27, ИНН 421810857712, адрес регистрации: 654059, Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 108, кв. 116) признан банкротом, в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина.

Этим же решением финансовым управляющим должника утвержден Лукьянов Артем Владимирович (ИНН 420208214527, СНИЛС 150-316-136 10, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий», почтовый адрес: 650023, г. Кемерово, пр-т Московский, 3–48, e-mail: Lukyanovt@mail.ru, телефон: 8 (908) 947-87-66).

Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 25.03.2026 (резолютивная часть) по обособленному спору № А27-21204-1/2025 требования ООО МФК «ЦФР ВИ» включены в третью очередь реестра требований кредиторов Жарова Даниила Владимировича как обеспеченные залогом транспортного средства марки Тойота Корона Премио, VIN отсутствует, № кузова АТ2110095688, цвет белый.

Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8–19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом положений статьи 138 Закона о банкротстве и особенностей, предусмотренных пунктом 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве.

1. Сведения о составе и начальной цене имущества, подлежащего продаже:

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, принадлежащего на праве собственности должнику Жарову Даниилу Владимировичу и находящегося в залоге у ООО МФК «ЦФР ВИ», а именно:

Транспортное средство марки Тойота Корона Премио, 1999 года выпуска, двигатель № H238251, VIN – отсутствует, кузов № АТ2110095688, государственный регистрационный знак А674КК142, цвет – белый (далее по тексту – Имущество, Предмет залога, Предмет торгов).

1.2. Начальная цена продажи Имущества на первоначальных торгах устанавливается в размере: 330 000 (триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

1.3. Начальная цена продажи определена с учетом решения финансового управляющего об оценке движимого имущества должника и определении его ориентировочной рыночной стоимости. Указанная стоимость определена расчетным способом на основании анализа открытых ценовых предложений по сопоставимым транспортным средствам, без проведения инструментальной диагностики и полной проверки фактического технического состояния Имущества.

1.4. Окончательная цена реализации Имущества определяется по результатам торгов в порядке, установленном законодательством о несостоятельности (банкротстве).

1.5. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности, постановкой транспортного средства на учет, внесением изменений в регистрационные данные, а также иные расходы по переоформлению Имущества несет покупатель.

2. Форма торгов, форма представления предложений о цене имущества должника:

2.1. Продажа Имущества осуществляется путем проведения торгов в электронной форме, открытых по составу участников, с открытой формой представления предложений о цене, в форме аукциона.

2.2. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

2.3. В случае признания первоначальных торгов несостоявшимися, не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов либо не заключения договора купли-продажи по результатам первоначальных торгов проводятся повторные торги. 2.4. В случае признания повторных торгов несостоявшимися залоговый кредитор вправе оставить Предмет залога за собой в порядке, предусмотренном статьей 138 Закона о банкротстве. 2.5. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися залоговый кредитор не воспользуется правом оставить Предмет залога за собой, Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.
3. Сведения об электронной торговой площадке:
3.1. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») по адресу электронной торговой площадки в сети Интернет: lot-online.ru. 3.2. Оператор электронной торговой площадки – АО «Российский аукционный дом» (далее по тексту – Оператор ЭТП). 3.3. Порядок регистрации на ЭТП, подачи заявок, представления документов, подписания электронных документов, внесения задатка и участия в торгах определяется Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, настоящим Положением и регламентом ЭТП.
4. СМИ и сайты в сети Интернет, где предлагается опубликовать / разместить извещение о проведении торгов:
4.1. Извещение о проведении торгов подлежит размещению: ▪ на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве – ЕФРСБ; ▪ на сайте ЭТП – lot-online.ru. 4.2. Публикация извещения о продаже Имущества в официальном издании, определяемом в соответствии со статьей 28 Закона о банкротстве, не является обязательной, поскольку продажа осуществляется в процедуре реализации имущества гражданина, а сведения о проведении торгов по продаже имущества гражданина подлежат опубликованию путем включения в ЕФРСБ. 4.3. Сообщение о проведении первоначальных торгов размещается финансовым управляющим в ЕФРСБ и на ЭТП после утверждения настоящего Положения залоговым кредитором либо после вступления в законную силу судебного акта об утверждении порядка, сроков и условий продажи Имущества, но в любом случае не позднее чем за 15 дней до даты начала продажи Предмета залога на торгах. 4.4. Сообщение о проведении повторных торгов размещается финансовым управляющим в ЕФРСБ и на ЭТП в течение 15 рабочих дней с даты признания первоначальных торгов несостоявшимися либо с даты возникновения иного основания для проведения повторных торгов. 4.5. Срок представления заявок на участие в первоначальных и повторных торгах должен составлять не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении соответствующих торгов. Указанное условие не распространяется на продажу Имущества посредством публичного предложения, поскольку такая продажа осуществляется после признания повторных торгов несостоявшимися и является последующим этапом реализации Имущества. При продаже Имущества посредством публичного предложения сроки приема заявок определяются периодами снижения начальной цены продажи, установленными настоящим Положением и сообщением о продаже Имущества посредством публичного предложения.
5. Специализированная организация, привлекаемая в качестве организатора торгов:
5.1. Специализированная организация для проведения торгов не привлекается. 5.2. Организатором торгов выступает финансовый управляющий гражданина-должника Жарова Д.В. – Лукьянов Артем Владимирович, ИНН 420208214527, СНИЛС 150-316-136 10, почтовый адрес: 650023, г. Кемерово, пр-т Московский, 3–48, e-mail: Lukyanovt@mail.ru, телефон: 8 (908) 947-87-66. 5.3. Финансовый управляющий как организатор торгов осуществляет подготовку и размещение сообщения о продаже Имущества, принимает и рассматривает заявки, определяет участников торгов, подписывает протоколы, направляет победителю торгов предложение

заключить договор купли-продажи, публикует сведения о результатах торгов и совершает иные действия, необходимые для проведения торгов.

6. Порядок ознакомления с имуществом:

6.1. Ознакомиться с информацией и документами об Имуществе можно с даты объявления торгов и в течение всего срока приема заявок по рабочим дням в рабочее время по предварительному согласованию времени ознакомления с финансовым управляющим.

6.2. Согласование даты, времени и порядка ознакомления осуществляется по телефону: 8 (908) 947-87-66 либо по адресу электронной почты: Lukyanovt@mail.ru.

6.3. Имущество реализуется в фактическом состоянии, существующем на дату его передачи покупателю. Финансовый управляющий не предоставляет покупателю гарантий относительно технического и косметического состояния Имущества, исправности двигателя, коробки передач, ходовой части, кузова, электрооборудования, а также иных узлов и агрегатов транспортного средства.

6.4. Подача заявки на участие в торгах означает, что заявитель ознакомлен либо имел возможность ознакомиться с Имуществом, его характеристиками, правовым режимом и условиями продажи.

7. Сроки продажи имущества:

7.1. Финансовый управляющий организует подготовку и размещение информационного сообщения о продаже Имущества и сообщения о результатах торгов в источниках, указанных в разделе 4 настоящего Положения.

7.2. Первоначальные торги проводятся в срок, указанный в сообщении о продаже Имущества, с соблюдением минимального срока приема заявок, установленного Законом о банкротстве.

7.3. Повторные торги организуются в случае признания первоначальных торгов несостоявшимися, не заключения договора купли-продажи с единственным участником первоначальных торгов либо не заключения договора купли-продажи по результатам первоначальных торгов.

7.4. Переход к продаже посредством публичного предложения допускается только после проведения повторных торгов и при условии, что залоговый кредитор не воспользовался правом оставить Предмет залога за собой.

8. Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах:

8.1. Заявки на участие в торгах представляются в соответствии с требованиями статей 110, 139 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, регламента ЭТП и настоящего Положения.

8.2. Для участия в торгах заявитель самостоятельно с помощью программно-аппаратных средств сайта ЭТП представляет Оператору ЭТП заявку на участие в торгах в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

8.3. Заявка на участие в торгах представляется в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов, но не ранее момента размещения сообщения о торгах на ЭТП.

8.4. Продолжительность срока приема заявок на участие в первоначальных и повторных торгах указывается в сообщении о проведении соответствующих торгов и должна составлять не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. При продаже Имущества посредством публичного предложения заявки принимаются в течение периодов снижения цены, установленных настоящим Положением и сообщением о продаже Имущества посредством публичного предложения.

8.5. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, регламента ЭТП, настоящего Положения и сообщения о проведении торгов.

9. Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых документов и требования к их оформлению:

9.1. Для участия в торгах заявитель самостоятельно проходит регистрацию на ЭТП. Порядок регистрации заявителей на электронной площадке определяется Оператором ЭТП в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и регламентом ЭТП.

9.2. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать:

▪наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя – для юридического лица; ▪фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя – для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя; ▪номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; ▪идентификационный номер налогоплательщика; ▪сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему, организатору торгов и о характере такой заинтересованности; ▪сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, организатора торгов, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий; ▪обязательство заявителя соблюдать требования проведения торгов. 9.3. К заявке прилагаются: ▪выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридического лица; ▪выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуального предпринимателя; ▪документ, удостоверяющий личность, - для физического лица; ▪надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица либо физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства – для иностранного лица; ▪документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; ▪иные документы, предусмотренные сообщением о проведении торгов и регламентом ЭТП. 9.4. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. 9.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок посредством направления Оператору ЭТП электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. 9.6. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок путем представления новой заявки. При этом первоначальная заявка должна быть отозвана. 9.7. В случае если заявителем подано несколько не отозванных заявок, ни одна из таких заявок не рассматривается. 9.8. Решение финансового управляющего о допуске либо об отказе в допуске заявителей к участию в торгах принимается в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, и оформляется протоколом об определении участников торгов.	10. Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, счет, на который вносится задаток: 10.1. Для участия в открытых торгах заявитель представляет Оператору ЭТП в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. 10.2. Проект договора о задатке, подписанный электронной подписью организатора торгов, а также проект договора купли-продажи размещаются на ЭТП и в ЕФРСБ. 10.3. Размер задатка составляет: ▪на первоначальных торгах – 10 % от начальной цены продажи Имущества; ▪на повторных торгах – 10 % от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах; ▪при продаже посредством публичного предложения – 10 % от цены продажи Имущества, установленной на соответствующем этапе снижения цены. 10.4. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.
---	---

10.5. Срок внесения задатка – не позднее даты и времени окончания срока приема заявок на участие в соответствующих торгах. 10.6. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. 10.7. Организатором торгов для перечисления денежных средств в качестве задатка могут быть определены реквизиты расчетного счета Оператора ЭТП. 10.8. Перечисление Оператору ЭТП денежных средств в качестве задатка осуществляется по реквизитам, размещенным организатором торгов на ЭТП и в ЕФРСБ. 10.9. Расчетный счет Оператора ЭТП применяется в случаях, если иное не предусмотрено информационным сообщением о проведении торгов. 10.10. Для учета на электронной площадке суммы денежных средств, поступивших Оператору ЭТП в качестве задатка, используется лицевой счет пользователя, который формируется Оператором ЭТП при регистрации пользователя на электронной площадке. 10.11. Сумма денежных средств, поступившая Оператору ЭТП в качестве задатка, зачисляется Оператором ЭТП на лицевой счет того пользователя, который такие денежные средства перечислил. 10.12. В момент подачи пользователем заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме Оператор ЭТП осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере задатка на лицевом счете такого пользователя. 10.13. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. В случае если поступление задатка не подтверждено, заявитель не допускается к участию в торгах. 10.14. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества в течение пяти дней с момента получения предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества в установленный договором срок.
11. Величина повышения начальной цены продажи имущества – шаг торгов: 11.1. Торги в форме аукциона проводятся путем повышения начальной цены продажи Имущества на шаг торгов. 11.2. Шаг торгов составляет 5 % от начальной цены продажи Имущества на соответствующих торгах. 11.3. Шаг торгов на первоначальных торгах составляет: 330 000 руб. × 5 % = 16 500 руб. 11.4. Шаг торгов на повторных торгах составляет: 297 000 руб. × 5 % = 14 850 руб.
12. Порядок и критерии выявления победителя торгов: 12.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. 12.2. Торги проводятся на ЭТП в день и время, указанные в сообщении о продаже. 12.3. Предложения о цене Имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов и размещаются Оператором ЭТП на электронной площадке с указанием точного времени их поступления. 12.4. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Имущества на шаг торгов. 12.5. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, если иное не предусмотрено регламентом ЭТП. 12.6. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого такого предложения. 12.7. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически. 12.8. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество. 12.9. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого соответствует условиям аукциона и содержит предложение о цене Имущества не ниже

установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

13. Дата, время и место подведения результатов торгов:

13.1. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день проведения торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

13.2. Протокол о результатах проведения торгов размещается на ЭТП в порядке и сроки, предусмотренные Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и регламентом ЭТП.

13.3. Организатор торгов уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

13.4. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах либо к участию в торгах не был допущен ни один заявитель, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

13.5. В случае если к участию в торгах был допущен только один участник, последствия допуска такого участника определяются в соответствии с Законом о банкротстве и настоящим Положением.

13.6. Организатор торгов размещает сообщение о результатах проведения торгов в ЕФРСБ в течение пятнадцати рабочих дней со дня подведения результатов торгов.

14. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества:

14.1. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

14.2. Договор купли-продажи Имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения финансового управляющего о заключении договора.

14.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается.

14.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

14.5. Сведения о заключении договора купли-продажи Имущества подлежат размещению в ЕФРСБ и на ЭТП в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве и регламентом ЭТП.

15. Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи:

15.1. Все платежи по договору купли-продажи осуществляются только в денежной форме.

15.2. Оплата Имущества по договору купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи на специальный банковский счет должника, открытый финансовым управляющим для расчетов по реализации залогового имущества.

15.3. Сумма внесенного победителем торгов задатка засчитывается в счет оплаты цены приобретенного Имущества.

15.4. В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества в установленный срок договор купли-продажи считается расторгнутым во внесудебном порядке с даты истечения срока на оплату цены по договору. Внесенный задаток покупателю не возвращается, а Имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном настоящим Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем.

15.5. Денежные средства, вырученные от реализации заложенного имущества, распределяются финансовым управляющим в порядке, установленном пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве, с учетом пункта 6 статьи 138 Закона о банкротстве. При отсутствии требований кредиторов первой и второй очереди указанное обстоятельство учитывается

финансовым управляющим при распределении денежных средств, вырученных от реализации Предмета залога, с учетом действующей редакции пункта 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве и правовых позиций СКЭС Верховного Суда РФ о распределении соответствующей части залоговой выручки при неполном погашении обеспеченного залогом требования.

15.6. Все расходы финансового управляющего, непосредственно связанные с обеспечением сохранности Предмета залога и реализацией его на торгах, подлежат погашению в порядке, установленном пунктом 6 статьи 138 Закона о банкротстве, за счет денежных средств, поступивших от реализации Предмета залога, до распределения указанных денежных средств между залоговым кредитором и иными лицами в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве.

15.7. К расходам, подлежащим погашению в порядке пункта 6 статьи 138 Закона о банкротстве, относятся расходы на транспортировку, осмотр, фотофиксацию, оценку либо определение стоимости Предмета залога, публикацию сообщений о продаже и результатах торгов, оплату услуг электронной торговой площадки, банковские комиссии, расходы на подготовку и проведение торгов, расходы на оформление передачи имущества покупателю, а также иные документально подтвержденные расходы, непосредственно связанные с реализацией Предмета залога.

Расходы по обеспечению сохранности Предмета залога в период его фактического нахождения у залогового кредитора на ответственном хранении несет залоговый кредитор, если иное не будет согласовано финансовым управляющим и залоговым кредитором либо установлено вступившим в законную силу судебным актом.

15.8. Налоговые обязательства и иные обязательные платежи, непосредственно связанные с Предметом залога, его наличием, владением, содержанием либо реализацией, учитываются при распределении денежных средств, поступивших от реализации Предмета залога, в порядке пункта 6 статьи 138 Закона о банкротстве с учетом правовой позиции Конституционного Суда РФ, изложенной в Постановлении от 09.04.2024 № 16-П.

15.9. Денежные средства, вырученные от реализации Предмета залога, распределяются финансовым управляющим после погашения расходов и обязательств, указанных в пунктах 15.6–15.8 настоящего Положения, с учетом требований пункта 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве.

16. Особенности повторных торгов:

16.1. В случае признания первоначальных торгов несостоявшимися, не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам первоначальных торгов проводятся повторные торги.

16.2. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

16.3. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах составляет:
 $330\,000 \text{ руб.} - 10\% = 297\,000 \text{ руб.}$

16.4. Остальные условия и порядок проведения повторных торгов аналогичны условиям и порядку проведения первоначальных торгов, если иное не предусмотрено Законом о банкротстве и настоящим Положением.

17. Предложение залоговому кредитору оставить предмет залога за собой:

17.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися финансовый управляющий письменно уведомляет залогового кредитора о возможности оставления Предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10 % ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

17.2. Цена оставления Предмета залога за залоговым кредитором после признания повторных торгов несостоявшимися составляет 267 300 руб., из расчета: 297 000 руб. – 10 %.

17.3. В случае принятия решения об оставлении Предмета залога за собой залоговый кредитор обязан направить финансовому управляющему письменное заявление об оставлении Предмета залога за собой и перечислить на специальный банковский счет гражданина-должника денежные средства в размере, определенном финансовым управляющим в уведомлении, с учетом пункта 6 статьи 138 и пункта 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве.

17.3.1. В уведомлении финансовый управляющий указывает цену оставления Предмета залога за собой, реквизиты специального банковского счета, сведения о наличии либо отсутствии требований кредиторов первой и второй очереди, размер документально подтвержденных расходов,

подлежащих погашению в порядке пункта 6 статьи 138 Закона о банкротстве, а также итоговую сумму, подлежащую перечислению залоговым кредитором.

17.3.2. Расходы на обеспечение сохранности Предмета залога и реализацию его на торгах, подлежащие погашению в порядке пункта 6 статьи 138 Закона о банкротстве, покрываются за счет стоимости Предмета залога до распределения указанной стоимости по правилам пункта 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве.

17.3.3. При определении суммы, подлежащей перечислению залоговым кредитором, финансовый управляющий учитывает цену оставления Предмета залога за собой, фактический размер документально подтвержденных расходов, состав реестра требований кредиторов, наличие либо отсутствие требований кредиторов первой и второй очереди, размер непогашенного обеспеченного залогом требования, а также порядок распределения стоимости Предмета залога, установленный пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве.

17.3.4. Перечисление залоговым кредитором денежных средств в размере, указанном в уведомлении финансового управляющего, является условием завершения процедуры оставления Предмета залога за собой. До поступления указанных денежных средств на специальный банковский счет гражданина-должника Предмет залога не подлежит передаче залоговому кредитору.

17.3.5. Передача Предмета залога залоговому кредитору осуществляется после поступления денежных средств на специальный банковский счет гражданина-должника и оформляется актом приема-передачи.

17.3.6. При наличии разногласий относительно суммы, подлежащей перечислению залоговым кредитором, состава или размера расходов либо порядка распределения стоимости Предмета залога финансовый управляющий или залоговый кредитор вправе обратиться в Арбитражный суд Кемеровской области с заявлением о разрешении разногласий.

17.4. Если по истечении 30 дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися залоговый кредитор не воспользуется правом оставить Предмет залога за собой, финансовый управляющий организует продажу Имущества посредством публичного предложения.

17.5. Залоговый кредитор вправе оставить Предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества. При оставлении предмета залога за собой по итогам повторных торгов либо на публичном предложении применяются правила пункта 17.3 настоящего Положения.

17.6. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления залогового кредитора об оставлении Предмета залога за собой торги по продаже Предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

18. Особенности торгов посредством публичного предложения:

18.1. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися залоговый кредитор не воспользуется правом оставить Предмет залога за собой, Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в форме электронных торгов на ЭТП.

18.2. Начальная цена продажи Имущества при проведении торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи Имущества на повторных торгах и составляет: 297 000 руб.

18.3. Величина снижения начальной цены продажи Имущества составляет 10% от размера начальной цены продажи посредством публичного предложения.

18.4. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 3 рабочих дня. Указанный срок является одним периодом проведения торгов посредством публичного предложения.

18.5. Минимальная начальная цена, то есть цена отсечения, является начальной ценой, действующей в последний период проведения торгов, и составляет 20 % от начальной цены продажи на публичном предложении.

18.6. Цена отсечения составляет: 297 000 руб. $\times$ 20 % = 59 400 руб.

18.7. График снижения цены при продаже Имущества посредством публичного предложения:

Период	Срок периода	Цена периода
1	3 рабочих дня	297 000 руб.
2	3 рабочих дня	267 300 руб.

3	3 рабочих дня	237 600 руб.
4	3 рабочих дня	207 900 руб.
5	3 рабочих дня	178 200 руб.
6	3 рабочих дня	148 500 руб.
7	3 рабочих дня	118 800 руб.
8	3 рабочих дня	89 100 руб.
9	3 рабочих дня	59 400 руб.

18.8. Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов осуществляются в общем порядке, установленном настоящим Положением, с учетом особенностей торгов посредством публичного предложения.

18.9. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 10 % от цены продажи Имущества, установленной на соответствующем этапе снижения цены, не позднее даты и времени окончания соответствующего периода проведения торгов.

18.10. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

18.11. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества для соответствующего периода, снижение начальной цены продажи Имущества осуществляется в сроки и на условиях, указанных в сообщении о продаже Имущества посредством публичного предложения.

18.12. Право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества, которая не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов.

18.13. В случае если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для соответствующего периода торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену.

18.14. В случае если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для соответствующего периода торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику, который первым представил заявку на участие в торгах.

18.15. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

18.16. Подведение результатов торгов, проводимых посредством публичного предложения, производится на ЭТП в день рассмотрения заявок и оформляется протоколом о результатах торгов.

18.17. В случае уклонения или отказа победителя торгов посредством публичного предложения от подписания договора купли-продажи либо от оплаты Имущества в установленный срок финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, чье предложение о цене, поступившее в периоде, на котором был определен победитель торгов, было максимальным, за исключением ранее определенного победителя торгов. Задаток, перечисленный ранее определенным победителем торгов, не возвращается.

18.18. В случае отсутствия заявителей на участие в торгах посредством публичного предложения либо если победитель торгов не определен, последующая реализация Имущества и необходимые действия осуществляются в порядке, на условиях и в сроки, установленные Законом о банкротстве.

19. Порядок обеспечения сохранности Предмета залога:

19.1. Местом хранения Предмета залога на период организации и проведения торгов является: г. Кемерово, ул. Терешковой, 54, если иное место хранения не будет письменно согласовано финансовым управляющим и залоговым кредитором либо определено арбитражным судом.

19.2. Залоговый кредитор, у которого фактически находится Предмет залога, обязан обеспечить его сохранность до передачи имущества покупателю по результатам торгов либо до оставления Предмета залога за собой в порядке, установленном Законом о банкротстве.

19.3. Залоговый кредитор не вправе без предварительного письменного согласия финансового управляющего использовать транспортное средство, перемещать его на иной адрес хранения, передавать третьим лицам, производить ремонт, разукomплектование, замену агрегатов, демонтаж деталей либо совершать иные действия, способные повлечь изменение технического, комплектного или внешнего состояния Предмета залога, за исключением действий, необходимых для предотвращения гибели, утраты или повреждения имущества.

19.4. Финансовый управляющий вправе осуществлять контроль за сохранностью Предмета залога, в том числе производить осмотр транспортного средства по месту хранения, фото- и видеофиксацию, составлять акты осмотра, фиксировать наличие либо отсутствие ключей, регистрационных документов, государственного регистрационного знака, аккумулятора, шин, колес и иных принадлежностей.

19.5. Залоговый кредитор обязан обеспечить финансовому управляющему, потенциальным участникам торгов и лицам, действующим по поручению финансового управляющего, возможность осмотра Предмета залога по месту его хранения в период приема заявок на участие в торгах. Осмотр осуществляется по предварительному согласованию даты и времени с финансовым управляющим и залоговым кредитором.

19.6. В сообщении о проведении торгов финансовый управляющий указывает место фактического хранения Предмета залога, порядок согласования осмотра, а также контактные данные для ознакомления с имуществом и документами.

19.7. В случае повреждения, утраты, разукomплектования, ухудшения состояния Предмета залога, утраты ключей, документов или иных принадлежностей залоговый кредитор обязан незамедлительно уведомить об этом финансового управляющего и представить имеющиеся подтверждающие документы, фото- или видеоматериалы.

19.8. Передача Предмета залога покупателю либо залоговому кредитору при оставлении Предмета залога за собой осуществляется по акту приема-передачи. В акте фиксируются дата и место передачи, фактическое состояние транспортного средства, наличие либо отсутствие ключей, регистрационных документов, государственного регистрационного знака и иных принадлежностей.

19.9. Поскольку Предмет залога фактически изъят залоговым кредитором и находится у него на ответственном хранении, расходы по обеспечению сохранности Предмета залога в период его нахождения у залогового кредитора возлагаются на залогового кредитора и самостоятельно несутся им как лицом, фактически владеющим имуществом.

Расходы, непосредственно связанные не с хранением Предмета залога у залогового кредитора, а с организацией и проведением торгов, включая публикацию сообщений, оплату услуг электронной площадки, банковские комиссии и иные документально подтвержденные расходы по реализации Предмета залога, погашаются в порядке пункта 6 статьи 138 Закона о банкротстве за счет денежных средств, поступивших от реализации Предмета залога, до распределения указанных денежных средств в порядке пункта 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве.

19.10. При наличии разногласий относительно места хранения, порядка обеспечения сохранности Предмета залога, допуска к осмотру, состава, размера или порядка погашения расходов финансовый управляющий либо залоговый кредитор вправе обратиться в Арбитражный суд Кемеровской области с заявлением о разрешении соответствующих разногласий.

Все иные условия проведения торгов по продаже Имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Законом о банкротстве, Гражданским кодексом Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и регламентом ЭТП.

**Финансовый управляющий
гражданина-должника Жарова Д.В.**



Лукьянов А.В.