

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

город Кемерово

«__» _____ 2026 г.

Гражданин РФ Жаров Данил Владимирович, в лице финансового управляющего Лукьянова Артема Владимировича (ИНН 420208214527, СНИЛС 150-316-136 10, почтовый адрес: 650023, Кемеровская область, гор. Кемерово, пр-т Московский, 3-48), действующего на основании решения Арбитражного суда Кемеровской области по делу № А27-21204/2025 от 24.11.2025 г., именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

Гражданин РФ _____, действующий от своего имени лично, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, руководствуясь протоколом б/н от «__» _____ 2026 г. о результатах открытых торгов по продаже имущества и Положением о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества должника Жарова Д.В. в редакции финансового управляющего, которое утверждено определением Арбитражного суда Кемеровской области от 10.06.2026 по обособленному спору № А27-21204-4/2025 (размещено на ЕФРСБ в сообщении 23315804 от 15.06.2026 г.), вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество, являющееся предметом лота № 1 по открытым торгам № РАД-_____, проводимым на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru): **Транспортное средство марки Тойота Корона Премио, 1999 года выпуска, двигатель № H238251, VIN – отсутствует, кузов № AT2110095688, государственный регистрационный знак А674КК142, цвет – белый** (далее по тексту – Транспортное средство).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ:

2.1. Стоимость имущества по настоящему договору определена по результатам торгов и составляет _____ рублей, НДС не предусмотрен;

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем в размере _____ рублей, засчитывается в счет оплаты покупной цены имущества (если задаток не был возвращен Покупателю ЭТП, в частности, как единственному участнику торгов).

Оплата оставшейся части цены в размере _____ рублей производится Покупателем не позднее чем через 30 дней с даты заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств по реквизитам Продавца, указанным в настоящем договоре, с назначением платежа: *«Оплата по договору купли-продажи транспортного средства от _____.2026 г.»*.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА:

3.1. Имущество передаётся Продавцом Покупателю в 5-дневный срок с момента полной оплаты стоимости, указанной в пункте 2.1 настоящего договора по акту приема-передачи.

3.2. Передача Транспортного средства Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту по месту нахождения Транспортного средства: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Терешковой, 54.

3.3. Обязанность Продавца по передаче Транспортного средства считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приёма-передачи.

Акт приема-передачи составляется, подписывается полномочными представителями Продавца и Покупателя и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. С момента подписания Сторонами Акта приёма-передачи риск случайной гибели, утраты, повреждения Транспортного средства, а также риск несения расходов, связанных с его содержанием и эксплуатацией, переходит к Покупателю.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в пункте 1.1 настоящего договора.

4.1.2. Предоставить Покупателю все имеющиеся в распоряжении финансового управляющего документы, относящиеся к Транспортному средству, включая документы, подтверждающие проведение торгов и приобретение Покупателем статуса победителя торгов.

4.1.3. Сообщить Покупателю о всех известных ему на момент заключения настоящего Договора обременениях и притязаниях третьих лиц в отношении Транспортного средства, за исключением обременения залогом в пользу ООО МФК «ЦФР ВИ» (ИНН 5407967714, ОГРН 1175476112646), о котором Покупатель был уведомлён в извещениях об организации и проведении торгов, а также в пункте 6.5 настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить цену Транспортного средства в порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Принять Транспортное средство по Акту приёма-передачи в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2.3. В установленном действующим законодательством порядке осуществить государственную регистрацию Транспортного средства на своё имя, а также исполнять обязанности собственника Транспортного средства (включая уплату налогов, штрафов, сборов, связанных с владением и/или использованием Транспортного средства).

4.3. Продавец (финансовый управляющий) действует в рамках полномочий, предоставленных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и судебными актами Арбитражного суда Кемеровской области по делу № № А27-21204/2025, и не несёт ответственность по обязательствам должника перед кредиторами, а также по обязательствам третьих лиц, связанным с эксплуатацией Транспортного средства, за пределами обязанностей по передаче Транспортного средства и предоставлению информации, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

5.2. В случае неоплаты Покупателем цены Транспортного средства в течение 30 дней с момента его заключения настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке путём направления Покупателю письменного уведомления о таком расторжении. В этом случае внесённый Покупателем задаток остаётся у Продавца и не подлежит возврату, а Транспортное средство подлежит дальнейшей реализации в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о торгах.

5.3. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут стремиться урегулировать путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путём переговоров они передаются на разрешение в Центральный районный суд г. Кемерово / Арбитражный суд Кемеровской области (в зависимости от состава спорящих сторон).

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

6.1. Настоящий Договор заключён по результатам торгов № РАД-_____, проведённых оператором электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества должника Жарова Д.В. в редакции финансового управляющего, которое утверждено определением Арбитражного суда Кемеровской области от 10.06.2026 по обособленному спору № А27-21204-4/2025. Указанное Положение, протокол об определении участников торгов и протокол о результатах торгов являются неотъемлемыми частями настоящего Договора и передаются финансовым управляющим после полной оплаты по акту приёма-передачи в порядке, установленном разделом 3 и пунктом 4.1.2 настоящего Договора.

6.2. Покупатель настоящим подтверждает, что до заключения настоящего Договора самостоятельно осмотрел Транспортное средство, ознакомился с его техническим состоянием, пробегом, комплектностью, внешним видом, документами на Транспортное средство, а также с информацией о нахождении Транспортного средства в залоге у ООО МФК «ЦФР ВИ» (ИНН 5407967714, ОГРН 1175476112646) и о продаже Транспортного средства в рамках процедуры банкротства гражданина.

Транспортное средство продаётся в состоянии «КАК ЕСТЬ» («as is»), без каких-либо гарантий качества со стороны Продавца, в том числе в отношении скрытых недостатков, за исключением случаев, прямо предусмотренных императивными нормами гражданского законодательства РФ.

Покупатель заявляет, что на момент заключения настоящего Договора не имеет к Продавцу претензий и требований в отношении технического состояния, комплектности, внешнего вида и документации на Транспортное средство.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.4. Расходы, связанные с переходом права собственности на Транспортное средство, и сопутствующие этому мероприятия (в том числе расходы по государственной регистрации перехода права, уплате государственной пошлины, расходы на демонтаж, вывоз и иные необходимые действия), возлагаются на Покупателя.

6.5. Покупатель уведомлён, что реализуемое Транспортное средство обременено залогом в пользу кредитора – ООО МФК «ЦФР ВИ» (ИНН 5407967714, ОГРН 1175476112646). На основании определения Арбитражного суда Кемеровской области по делу № А27-21204-1/2025 от 25.03.2026 (резолютивная часть) требование кредитора ООО МФК «ЦФР ВИ» в общей сумме 354 119,08 рублей включено в третью очередь реестра требований кредиторов должника как обеспеченное залогом реализуемого имущества.

Продажа заложенного имущества по результатам торгов влечёт прекращение залога в отношении кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога, в соответствии с абзацем шестым пункта 5 статьи 18.1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для представления в регистрирующий орган.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

Жаров Данил Владимирович

07.12.2001 года рождения, место рождения:

г. Новокузнецк Кемеровской области, СНИЛС 196-926-066 27, ИНН 421810857712, адрес регистрации:

654059, Кемеровская область – Кузбасс,

г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 108, кв. 116

Банковские реквизиты для оплаты:

Счет № 40817810350226404443, открыт в Филиале

«Центральный» ПАО «СОВКОМБАНК»

(БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК

045004763, ИНН Банка 4401116480, КПП Банка

544543001.

Контактные данные финансового управляющего:

Лукиянов Артем Владимирович

(ИНН 420208214527, СНИЛС 150-316-136 10)

Адрес: 650023, гор. Кемерово, пр-т Московский, 3–

48, Телефон 8 (908) 947-87-66, e-mail:

Lukyanovt@mail.ru

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись финансового управляющего Лукиянова А.В., действующего
от имени Продавца)

(подпись Покупателя)