

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2026, поступившего на рассмотрение 24.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113870714			
Кадастровый номер:	63:01:0347008:1000		
Номер кадастрового квартала:	63:01:0347006		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.04.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 6А		
Площадь, м²:	340.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1962		
Кадастровая стоимость, руб.:	3211846.16		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	63:01:0347006:562		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113870714			
Кадастровый номер:		63:01:0347008:1000	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Пирожков Юрий Владимирович, № А-0500, в СРО Ассоциация "Союз кадастровых инженеров", СНИЛС 010-906-494 19, договор на выполнение кадастровых работ от 16.11.2023 № П-1, дата завершения кадастровых работ: 04.07.2024	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сухова Ольга Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", 7707083893	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113870714				
Кадастровый номер:		63:01:0347008:1000		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:01:0347008:1000-63/468/2024-1 17.07.2024 08:31:11	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

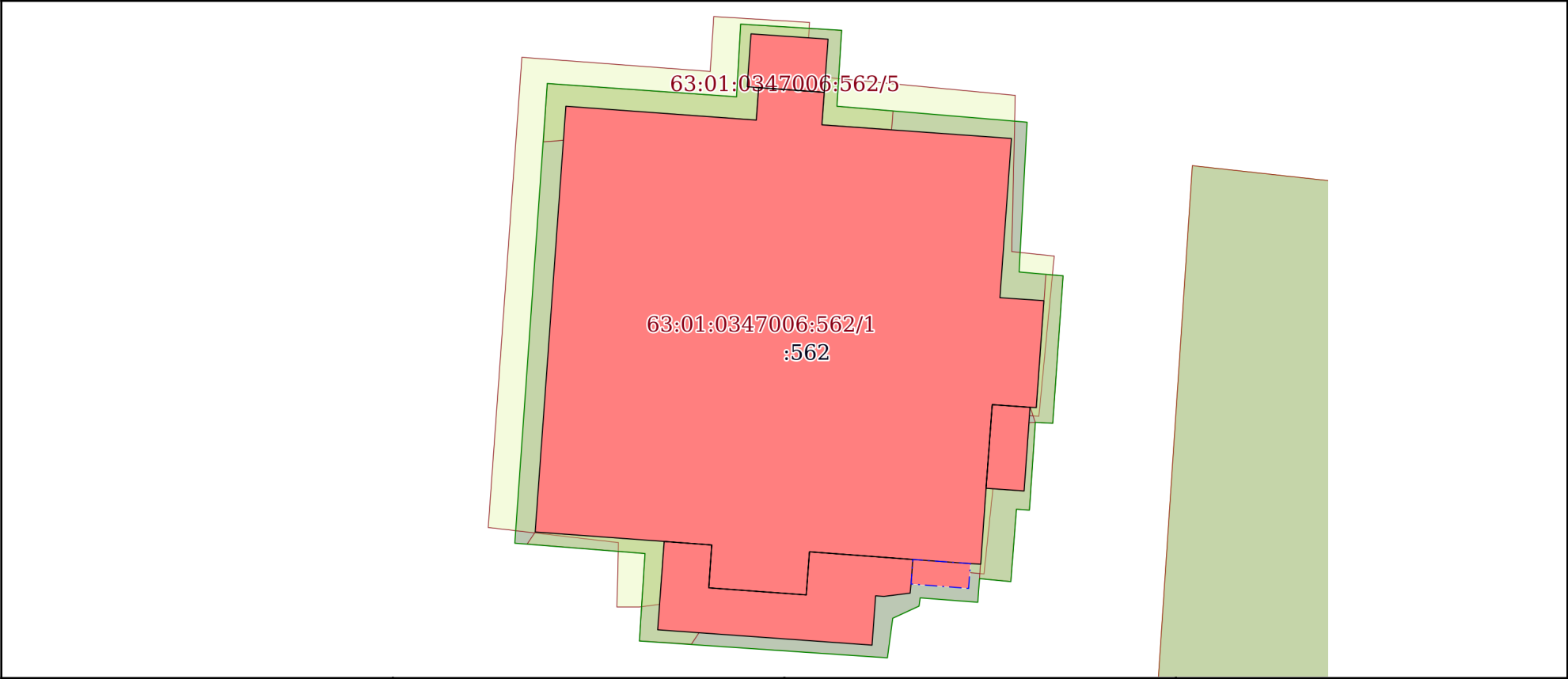
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113870714			
Кадастровый номер:		63:01:0347008:1000	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113870714			
Кадастровый номер:		63:01:0347008:1000	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-63						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	419419.72	1354512.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	419414.33	1354511.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	419414.23	1354513.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	419410.61	1354513.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	419410.62	1354512.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	419410.71	1354511.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	419407.88	1354511.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	419405.31	1354511.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	419405.33	1354510.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	419405.47	1354508.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	419405.73	1354505.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	419404.27	1354505.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113870714							
Кадастровый номер:			63:01:0347008:1000				
13	419404.51	1354501.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	419405.96	1354502.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	419406.08	1354500.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	419406.4	1354496.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	419420.81	1354497.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	419420.34	1354503.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	419421.44	1354503.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	419421.28	1354505.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	419420.18	1354505.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	419419.72	1354512.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	419402.57	1354507.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	419403.09	1354500.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	419406.08	1354500.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	419405.96	1354502.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	419404.51	1354501.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	419404.27	1354505.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	419405.73	1354505.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113870714							
Кадастровый номер:			63:01:0347008:1000				
8	419405.47	1354508.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	419404.64	1354508.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	419404.33	1354508.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	419404.22	1354507.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	419404.24	1354507.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	419402.57	1354507.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	419423.08	1354505.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	419421.28	1354505.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	419421.44	1354503.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	419421.47	1354503.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	419423.26	1354503.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	419423.08	1354505.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	419407.79	1354512.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	419407.88	1354511.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	419410.71	1354511.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	419410.62	1354512.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	419407.79	1354512.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113870714							
Кадастровый номер:			63:01:0347008:1000				
1	419404.49	1354510.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	419404.64	1354508.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	419405.47	1354508.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	419405.33	1354510.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	419404.49	1354510.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113870714			
Кадастровый номер:		63:01:0347008:1000	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 63.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия