

## ДОГОВОР уступки прав требования

г. Уфа

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

Чугайнов Дмитрий Владимирович, в лице финансового управляющего Романовой Кристины Викторовны, действующего на основании Решением Арбитражного суда Челябинской области от 30.05.2022 г. по делу № А76-19462/2021, именуемый в дальнейшем - **«Цедент»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_, регистрация по месту жительства: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем – **«Цессионарий»**, с другой стороны, вместе именуемые – **«Стороны»**, заключили настоящий договор уступки прав требования (далее – **«договор»**) на следующих условиях:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Цедент по настоящему договору обязуется уступить, а Цессионарий обязуется оплатить и принять следующие права требования (далее по тексту – **«Требования»**): дебиторская задолженность Чугайнова Д.В. к Крупиной Марии Дмитриевне 16.02.1992 г.р.; адрес регистрации: РФ, Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Завенягина, д.3, кв.67 на общую сумму 5 560 700,00 рублей.

1.2. Требования принадлежат Цеденту на основании Определения Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-19462/2021 от 30 января 2024 года. По состоянию на 14 мая 2026 года сумма задолженности составляет 5 560 700,00 рублей.

1.3. Уступаемые права требования переходят от Цедента к Цессионарию в том объеме, в том виде и на тех условиях, которые существуют к моменту перехода прав. Покупатель ознакомлен с Требованиями, в том числе имеющимися первичными документами, до участия в торгах и до заключения настоящего договора. Требования признаны Покупателем соответствующими его коммерческим ожиданиям для цели заключения настоящего договора. Последующий отказ в признании в судебном порядке Требований существующими или подлежащими правовой защите либо какие-либо иные новые обстоятельства, препятствующие или делающие невозможным осуществление Требований, не являются основанием для изменения или расторжения настоящего договора (не считаются существенным изменением обстоятельств, из которых исходили стороны при заключении настоящего договора). Требования приобретаются Покупателем «как есть», на свой коммерческий риск. Финансовый управляющий должника по своему усмотрению и без какого-либо уведомления участников торгов продолжает осуществлять действия, направленные на взыскание указанной дебиторской задолженности, в том числе путём возбуждения исполнительного производства и/или возбуждения дела о банкротстве дебитора, вплоть до даты поступления от победителя торгов полной оплаты за приобретённые Требования.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Стоимость Требований, являющихся предметом настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.2. Сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей 00 копеек ранее перечисленная Покупателем организатору торгов в качестве задатка, засчитывается в счет оплаты Цессионарием стоимости Требований по настоящему договору.

2.3. С учетом указанной в п.2.2. настоящего договора суммы Цессионарий обязан доплатить Цеденту в счет оплаты цены договора денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек.

2.4. Цессионарий оплачивает сумму, указанную в п.2.3. настоящего договора, не позднее, чем через 30 рабочих дней с даты заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента по реквизитам, указанным в настоящем договоре

2.5. Обязанность Цессионария по оплате реализуемых в рамках настоящего договора Требований считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 2.3. настоящего договора, на расчетный счет Цедента в полном объеме.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

3.1. Цессионарий обязан оплатить Цеденту стоимость Требований по цене, предусмотренной п. 2.1. настоящего договора, в порядке и в сроки, предусмотренные главой 2 настоящего договора.

3.2. Цедент обязуется передать Цессионарию по акту приема-передачи все имеющиеся у него в наличии первичные документы, удостоверяющие уступаемые права требования, а также сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по уступаемым правам требования, в течение трех рабочих дней после исполнения Цессионарием обязанности по оплате уступаемых прав требования в полном объеме, а также письменно уведомить должников об уступке прав требования в течение десяти рабочих дней с момента перехода уступаемых прав к Цессионарию

### **4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.**

4.1. Уступаемые права требования переходят от Цедента к Цессионарию с момента полной оплаты стоимости уступаемых прав требования, указанной в пункте 2.1. настоящего договора.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

5.1. За просрочку платежа Цессионарий уплачивает Цеденту пени из расчета 1 % (один процент) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Споры, вытекающие из настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

### **6. ФОРС-МАЖОР.**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

6.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств и

предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами РФ.

## 7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору более чем на три рабочих дня, настоящий договор может быть расторгнут Цедентом в одностороннем внесудебном порядке путем письменного уведомления Цессионария о расторжении договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты направления Цедентом указанного уведомления ценным письмом с описью вложения по адресу Цессионария, указанному в настоящем договоре, при этом сумма внесенного задатка Цессионарию не возвращается. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий договор вступает в силу в день его подписания и действует до момента фактического исполнения сторонами вытекающих из него обстоятельств.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – для Цедента, один экземпляр – для Цессионария.

## 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

| Цедент                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Цессионарий |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Чугайнов Дмитрий Владимирович<br><br>дата рождения: 13.04.1970<br>место рождения: г. Магнитогорск Челябинской области<br>СНИЛС: 065-680-542 83<br>ИНН 744605504460<br>регистрация по месту жительства: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 140, кв. 21<br>Получатель: Чугайнов Дмитрий Владимирович<br>Номер счета: 40817810806460107486<br>Банк получателя: Башкирское отделение № 8598 ПАО Сбербанк<br>Кор. счет: 30101810300000000601<br>БИК: 048073601<br>КПП банка: 027802001<br>ИНН: 7707083893 |             |
| Финансовый управляющий<br>Чугайнова Дмитрия Владимировича<br><br>_____ К.В. Романова                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | _____       |

**Акт приема-передачи**

г.Уфа

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

**Чугайнов Дмитрий Владимирович, в лице финансового управляющего Романовой Кристины Викторовны, действующего на основании Решением Арбитражного суда Челябинской области от 30.05.2022 г. по делу № А76-19462/2021, именуемый в дальнейшем - «Цедент», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_, регистрация по месту жительства: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем – «Цессионарий», с другой стороны», совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи (далее - Акт) о нижеследующем:**

1. В соответствии с договором уступки права требования (цессии) от \_\_\_\_\_ 2026 г. (далее - Договор) Цедент передает, а Цессионарий, в соответствии с Протоколом от \_\_\_\_\_ о результатах торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже дебиторской задолженности признан победителем (участник процедуры, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное предложение о цене задолженности, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов), принимает требования в полном объеме к Крупиной Марие Дмитриевне (ИНН 744517645159; адрес регистрации РФ, Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Завенягина, д.3, кв.67), именуемая в дальнейшем «Должник», по: Определению Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-19462/2021 от 30 января 2024 года.

**Размер передаваемого права требования составляет 5 560 700 (Пять миллионов пятьсот шестьдесят тысяч семьсот) рублей 00 копеек**

2. Документы, подтверждающие право требование к Крупиной Марие Дмитриевне (ИНН 744517645159); адрес регистрации РФ, Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Завенягина, д.3, кв.67), **в размере 5 560 700 (Пять миллионов пятьсот шестьдесят тысяч семьсот) рублей 00 копеек:**

2.1. Определение Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-19462/2021 от 30 января 2024 года.

3. Размер платы за уступаемое право требование по договору уступки права требования (цессии) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей 00 копеек.**

4. По факту приема-передачи документов Покупатель претензий не имеет.

5. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Цедента и Цессионария.

6. Адреса и подписи сторон:

| Цедент                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цессионарий |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Чугайнов Дмитрий Владимирович<br>дата рождения: 13.04.1970<br>место рождения: г. Магнитогорск Челябинской области<br>СНИЛС: 065-680-542 83<br>ИНН 744605504460<br>регистрация по месту жительства: Челябинская область, г.<br>Магнитогорск, ул. Суворова, д. 140, кв. 21<br>Получатель: Чугайнов Дмитрий Владимирович<br>Номер счета: 40817810806460107486<br>Банк получателя: Башкирское отделение<br>№ 8598 ПАО Сбербанк<br>Кор. счет: 30101810300000000601<br>БИК: 048073601<br>КПП банка: 027802001<br>ИНН: 7707083893 |             |
| Финансовый управляющий<br>Чугайнова Дмитрия Владимировича<br><br>_____ К.В. Романова                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | _____       |