

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2026, поступившего на рассмотрение 20.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                                              |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                         |                                                                              |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                              |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                                    | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112688832                                                            |                                                                              |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 63:06:0303006:1313                                                           |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 63:06:0303006                                                                |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 24.07.2013                                                                   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Условный номер 63-63-06/003/2008-458                                         |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                   | Самарская область, г. Оградный, ул. Сабирзянова, д. 7, 1 этаж: пом. №№ 23-35 |                   |                         |
| Площадь, м²:                                                                                      | 205.9                                                                        |                   |                         |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                      |                   |                         |
| Наименование:                                                                                     | Нежилое помещение                                                            |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 1                                                                     |                   |                         |
| Вид жилого помещения:                                                                             | данные отсутствуют                                                           |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 6293372.62                                                                   |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 63:06:0303006:292                                                            |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                           |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                           |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                           |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                           |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                           |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                                           |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | данные отсутствуют                                                           |                   |                         |

|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                            |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                            |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                                                  |
| Всего разделов: 2                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                            |
| Всего листов выписки: 3                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                            |
| 20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112688832                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                            |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         | 63:06:0303006:1313                                                                                                                                                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                 |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        | Сухова Ольга Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", 7707083893                        |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                                        |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                                        |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                                        |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 1 |                                                                                        |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего разделов: 2         |                                                                                        |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов выписки: 3   |                                                                                        |
| 20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112688832 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                                        |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 63:06:0303006:1313        |                                                                                        |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                       | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1                     | данные отсутствуют                                                                     |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                       | Собственность<br>63-63-06/009/2008-451<br>29.07.2008 00:00:00                          |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1                       | данные отсутствуют                                                                     |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано       |                                                                                        |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано       |                                                                                        |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют        |                                                                                        |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют        |                                                                                        |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют        |                                                                                        |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют        |                                                                                        |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют        |                                                                                        |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |                                                                                        |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div></div> |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | инициалы, фамилия |