

**ДОГОВОР
КУПИЛИ-ПРОДАЖИ**

Белоярский

(место подписания договора)

20 года

(дата подписания договора)

Шамсутдинова Лейсан Альбертовна, 21.10.1965 г.р., уроженки г. Уфа, имеющей ИНН 860803370489, СНИЛС 053-364-601 43 зарегистрированной по адресу: ХантыМансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, пр-т Шмидта, д. 28, кв. 11,) именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице финансового управляющего **Панко Дмитрия Викторовича** (ИНН 861102597451, СНИЛС 133-671-375 56) действующего на основании решения Арбитражного суда ХМАО-Югры от 13.06.2023г по делу №75-21176/2022, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Основные положения

1.1. Настоящий договор заключён на основании ст. 110, 111, 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ (с изменениями) приказом Минэкономразвития №495 от 23.07.2015года, Положением о порядке продажи имущества утвержденного определением АС ХМАО-Югры от 09.02.2024года

2. Предмет договора

- 2.1. Продавец продал, а Покупатель приобрёл в собственность следующее имущество: 1/2 доля в праве общей долевой собственности на Квартиру, назначение жилое, этаж: 2, кадастровый (условный) номер 02:55:030140:278, общей площадью 32 кв.м, Место нахождения: Россия, Республика Башкортостан г.Уфа Калининский район ул.Первомайская д.63 кв.5и совместно именуемое (далее по тексту имущество)
- 2.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора имущество никому не продано, не подарено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременен правами третьих лиц .
- 2.3. На момент заключения настоящего Договора, имущество принадлежит Продавцу по праву собственности.

3. Цена Договора и порядок расчётов

3.1. Общая стоимость Имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего договора установлена по результатам проведения торгов и составляет _____руб. ____ коп.

С учетом внесенного ранее задатка в размере _____руб. ____ коп. доплате подлежит сумма – _____руб. ____ коп.

3.2. Сумма, подлежащая оплате за приобретаемое по настоящему договору Имущество перечисляется Покупателем единовременным платежом на расчётный счёт Продавца в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего договора по следующим реквизитам: получатель Шамсутдинова Лейсан Альбертовна: ИНН 860803370489 счет №40817810867174474410 счет в **ПАО Сбербанк БИК 047102651, кор. сч. 30101810800000000651.**

3.3. В случае неуплаты Покупателем в установленный срок денежной суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке путём направления соответствующего уведомления Покупателю отказаться от исполнения договора, при чем внесённый задаток ему не возвращается, а Продавец вправе заключить договор купли-продажи с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4. Порядок передачи имущества. Момент перехода прав

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также сдача документов на государственную регистрацию перехода права собственности от Продавца – Покупателю проводится в течение 5

(пяти) дней с момента полной оплаты Имущества Покупателем при этом оплатой считается поступление денежных средств на счет должника.

4.2. Одновременно с подписанием передаточного акта Покупателю передаются все принадлежности и документы продаваемого Имущества.

4.3 На момент заключения договора в отчуждаемой квартире зарегистрированы следующие граждане _____, сохраняющие право пользования квартирой.

5. Обязанности сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Осуществить передачу Имущества (и документов на него) в собственность Покупателя на условиях, предусмотренных настоящим договором без каких-либо изъятий.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Принять имущество в собственность на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.2. Произвести оплату приобретаемого Имущества в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Обязательства Продавца по передаче Имущества Покупателю считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта.

5.2.4. Обязательства Покупателя считаются исполненными с момента перечисления всей суммы денежных средств на расчётный счёт Продавца и подписания передаточного акта.

6. Ответственность сторон

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана в полном объёме возместить другой стороне все причинённые таким неисполнением убытки.

7. Рассмотрение споров между сторонами

7.1. Любые споры или разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнении настоящего договора, будут, по возможности, решаться путём переговоров между сторонами.

7.2. Возникшие споры или разногласия, вытекающие из настоящего договора и не разрешённые путём переговоров между сторонами, подлежат разрешению в суде.

8. Особые условия.

8.1. Покупатель ознакомлен с характеристиками, комплектацией и техническими состоянием приобретаемого Имущества. Характеристики, комплектация и техническое состояние приобретаемого Имущества указанного в пункте 2.1 настоящего договора, соответствует требованиям и интересам Покупателя, из которых он исходит при заключении данного договора.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств и проведения окончательных расчётов, если иное не оговорено.

8.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:	Покупатель:
------------------	--------------------

передаточный акт

Г. _____

«____» _____ 20____ года

в лице финансового управляющего **Панко Дмитрия Викторовича** (ИНН 861102597451, СНИЛС 133-671-375 56) действующего на основании определения Арбитражного суда ХМАО-Югры от 11.06.2024г по делу №75-19632/2022, действующего на основании с одной стороны, и Шамсутдинова Лейсан Альбертовна, 21.10.1965 г.р., уроженки г. Уфа, имеющей ИНН 860803370489, СНИЛС 053-364-601 43 зарегистрированной по адресу: ХантыМансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, пр-т Шмидта, д. 28, кв. 11,) именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,

_____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующий на основании _____ (или от себя лично), с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение положений Договора купли-продажи от «__» _____ 201__г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество: : 1/2 доля в праве общей долевой собственности на Квартиру, назначение жилое, этаж: 2, кадастровый (условный) номер 02:55:030140:278, общей площадью 32 кв.м, Место нахождения: Россия, Республика Башкортостан г.Уфа Калининский район ул.Первомайская д.63 кв.5 и совместно именуемое (далее по тексту имущество)
2. Покупатель подтверждает, что на момент приёмки характеристики приобретаемого Имущества, комплектация и состояние, соответствует условиям договора, и остались без изменений со дня подписания договора.
3. Покупатель с состоянием приобретаемого Имущества знаком, претензий к качеству, комплектности Имущества, у Покупателя не имеется. Все принадлежности и документы, необходимые для использования Имущества Покупателем получены.
4. Денежные средства по Договору уплачены в полном объёме.
5. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах и имеют равную юридическую силу.

Продавец: в лице финансового управляющего _____ /Панко Д.В./	Покупатель:
--	--------------------