

## Договор задатка

г. Саратов

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Финансовый управляющий **Рожковой Марины Михайловны**, 07.05.1964 года рождения, место рождения: г.Орджоникидзе, Таджикской ССР, зарегистрированной по адресу: Саратовская область, Балаковский район, с. Хлебновка, ул. Молодежная, д.11, кв.2, СНИЛС 054-731-958-73, ИНН 643913189586 - Цуприков Владимир Анатольевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 19.01.2026 года по делу № **A57-33351/2025**, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заявитель обязуется перечислить задаток в размере **10 (десять) %** от начальной цены продажи имущества, в сумме **27 000** рублей в счет обеспечения оплаты имущества Рожковой Марины Михайловны (далее – Должник, Продавец), составляющего лот № 1 :

**Земельный участок кадастровый номер 64:05:060401:33, общей площадью 257720 +/- 355,36 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Балаковский район, в границах Новониколаевского МО (СХА «Хлебновская»). Вид разрешенного использования : для сельскохозяйственного производства. Общая долевая собственность, доля в праве  $\frac{1}{2}$ , приобретаемого на проводимых Организатором закрытых торгов, идентификационный номер торгов: \_\_\_\_\_ электронная торговая площадка: АО «Российский аукционный дом» (адрес в сети Интернет : [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)). Датой внесения задатка является дата зачисления денег по нижеуказанным реквизитам.**

1.2. Задаток вносится на счет открытый финансовым управляющим для зачисления задатков, по реквизитам: : **Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" , 633011, Новосибирская область, г. Бердск ,ул. Попова , 11. БИК 045004763, ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425, счет № 40817810750225320885 , Корр/счет 30101810150040000763 , КПП 544543001 . Получатель- Рожкова Марина Михайловна. Назначение платежа: уплата задатка для участия в аукционе 06.10.2026 г.**

1.3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на закрытых торгах имущества и должен быть внесен Заявителем до окончания срока приема заявок на торги.

1.4. Внесение денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, допускается только Заявителем.

## 2. Обязанности Сторон

2.1. Заявитель обязан: 2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на расчетный счет в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Подписать Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи. При этом, перечисленный Заявителем задаток в размере, указанном в п.1.1. настоящего Договора, засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Заявителя (Признанного Победителем торгов) от подписания договора купли-продажи в течение срока, указанного в п. 2.1.2. настоящего Договора, внесенный задаток ему не возвращается. Так же внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель после подписания договора купли-продажи имущества, не произведет его оплату в срок, установленный подписанным договором купли-продажи. Сумма задатка включается в конкурсную массу Должника.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае снятия предмета закрытых торгов с аукциона, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов направить Оператору электронной площадки уведомление об отмене торгов.

2.2.2. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов направить Оператору электронной площадки уведомление об отзыве заявки и о подписании протокола об определении участников торгов.

2.2.3. Если Заявитель не признан победителем торгов, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов направить Оператору электронной площадки уведомление о подписании протокола о результатах проведения торгов.

2.2.4. В случае снятия предмета торгов с торгов, вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.5. Возвратить Заявителю задаток в случае отказа Заявителю в допуске к участию в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

2.3.4. Если Заявитель не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и получения заявления о возврате задатка. .

### 3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами. 3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

### 4. Заключительные положения

4.1. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон

4.3. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон. При невозможности разрешения спора путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Саратовской области.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

### 5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заявитель:

Реквизиты для возвращения задатка:

Организатор закрытых торгов:

Финансовый управляющий гражданки Рожковой Марины Михайловны, СНИЛС 054-731-958-73, ИНН 643913189586 Цуприков Владимир Анатольевич 413720, Саратовская область, г. Пугачев ул. Сеницы, д.34 б.

Подписи сторон