

На основании запроса от 24.05.2026, поступившего на рассмотрение 25.05.2026, сообщаем, что согласно записям в Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Лист № 1 раздела 1			Вид объекта недвижимости		Здание		Раздел 1 Лист 1	
Лист № 1 раздела 1			Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 5	
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70875559								
Кадастровый номер: 50:11:0050109:211								
Номер кадастрового квартала: 50:11:0050109								
Дата присвоения кадастрового номера: 17.10.2013								
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер нет, Условный номер 50-50-11/050/2013-442								
Местоположение: Московская область, Красногорский район, с.Дмитровское, с.т."Зеленый ветер-1", уч.176								
Площадь: 185.3								
Назначение: Жилое								
Наименование: Дом								
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1								
Материал наружных стен: Из прочих материалов								
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют								
Год завершения строительства: данные отсутствуют								
Кадастровая стоимость, руб.: 5122740.42								
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 50:11:0050109:129								
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют								
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют								
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют								
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют								
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют								
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют								

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Выдатель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКОДАСТР	
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70875559		
Кадастровый номер: 50:11:0050109:211		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799806552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70875559			
Кадастровый номер: 50:11:0050109:211			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ватулин Алексей Андреевич,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-11/042/2014-430 15.04.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	21.07.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	50-50-11/093/2014-288	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.07.2014 по 08.06.2018 с 21.07.2014 по 08.06.2018	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Выборг-банк", ИНН: 4704000029, ОГРН: 10247000000071	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке недвижимого имущества, № 001432/14, выдан 27.06.2014, дата государственной регистрации: 21.07.2014, номер государственной регистрации: 50-50-11/093/2014-288	
		Дополнительное соглашение №1 в Договору об ипотеке № 001432/14 недвижимого имущества от 27.06.2014 г, выдан 08.06.2016, дата государственной регистрации: 06.07.2016, номер государственной регистрации: 50-50/011-50/011/005/2016-6791/1	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
	РОСКАДАСТР
	Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70875559			
Кадастровый номер: 50:11:0050109:211			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



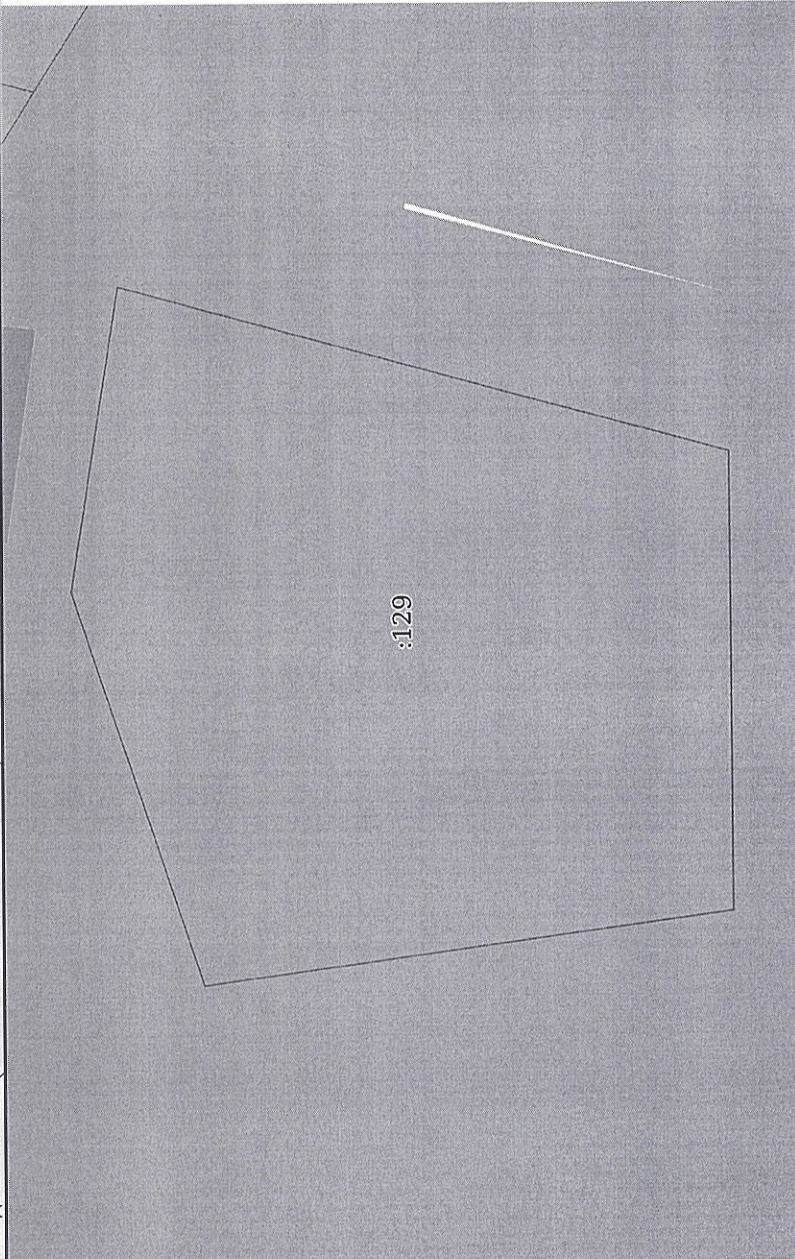
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70875559			
Кадастровый номер: 50:11:0050109:211			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

