

Финансовый управляющий Пелиховой Анны Юрьевны Петрова Наталья Алексеевна
664057, обл Иркутская, г Иркутск, пр-кт Маршала Жукова, д 90, а/я 158, эл. почта: petrova-n.a@inbox.ru

Решение об оценке

Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 16.10.2025 по делу No А63-17725/2025 Пелихова Анна Юрьевна (Рогожина) (25.05.1995 г.р., место рожд: с. Авило-Успенка Матвеево-Курганский район Ростовская область, адрес рег: 356102, Ставропольский край, Изобильненский район, п. Передовой, ул. Боевая Единица, д. 98, СНИЛС 177-449-816 24, ИНН 201168328367) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Петрова Наталья Алексеевна (ИНН 380129539006, СНИЛС 158-681-990 28, рег.номер 22253) - член Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Москва г, Тверская-Ямская 4-Я ул, дом No 2/11, строение 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 30.04.2026 г.

Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб
Колесное транспортное средство, марка и модель: Kia Rio, 2002 года выпуска, ГРН K997OX26 VIN X4XDC243220000473	153900

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий

Петрова Наталья Алексеевна

Приложение: Расчетная таблица.

Определение стоимости объекта оценки методом сравнения продаж						
Информация о предложениях объектов-аналогов и объекта оценки		Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Дата предложения	Дата оценки: 30.04.2026	30.04.2026	30.04.2026	30.04.2026	30.04.2026	30.04.2026
Ссылка на объявление		https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/kia_rio_1.5_at_2002_bityy_327_234_km_7788441765?context=H4sIAAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJlQzI0S1ViZzhZamNodDJlJt9GtwKwj8AAAA	https://www.avito.ru/aykino/avtomobili/kia_rio_1.5_mt_2002_293_712_km_7869945340?context=H4sIAAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJlQzI0S1ViZzhZamNodDJlJt9GtwKwj8AAAA	https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/kia_rio_1.5_mt_2002_184_000_km_4401396705?context=H4sIAAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJlQzI0S1ViZzhZamNodDJlJt9GtwKwj8AAAA	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/avtomobili/kia_rio_1.3_mt_2002_89_000_km_4424549113?context=H4sIAAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJlQzI0S1ViZzhZamNodDJlJt9GtwKwj8AAAA	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/kia_rio_1.6_at_2002_180_000_km_8096282100?context=H4sIAAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJlQzI0S1ViZzhZamNodDJlJt9GtwKwj8AAAA
Цена предложения, руб.		150000	230000	260000	140000	170000
Год выпуска	2002	2002	2002	2002	2002	2002
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Kia	Kia	Kia	Kia	Kia	Kia
Параметр: модель	Rio	Rio	Rio	Rio	Rio	Rio
Корректировки объектов-аналогов						
Корректировка на уторговывание, %		-10.00	-10.00	-10.00	-10.00	-10.00
Стоимость аналога после уторговывания, руб.		135000	207 000	234 000	126 000	153 000
Корректировка на техническое состояние, %		-10.00	-10.00	-10.00	-10.00	-10.00
Стоимость аналога после корректировки на техническое состояние, руб.		121500	186 300	210 600	113 400	137 700
Стоимость объекта оценки после сравнения с аналогами, руб.						153 900
Количество внесённых корректировок		2	2	2	2	2
Отклонение от среднего		- 32400	32400	56700	- 40500	-16200
Среднеквадратическое отклонение / Коэффициент вариации, %						36602,46 / 23,78%
Вес стоимости аналога в стоимости объекта, %		20%.	20%.	20%.	20%.	20%.

4,644 отзыва о модели

Главная

...

Автомобили

С пробегом

Kia

Rio

I рестайлинг (2002—2005)

Kia Rio 1.5 AT, 2002, битый, 327 234 км

150 000 ₽

♡ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Только на Авито

Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2002	Тип двигателя: Бензин
Поколение: I рестайлинг (2002—2005)	Коробка передач: Автомат
Пробег: 327 234 км	Привод: Передний
История пробега: 3 записи в отчёте Автотеки	Комплектация: Базовая
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Универсал
Владелец по ПТС: 2	Цвет: Серый
Состояние: Битый	Руль: Левый
Модификация: 1.5 AT (98 л.с.)	VIN или номер кузова: X4XD*****
Объём двигателя: 1.5 л	Обмен: Не интересует

Все характеристики

Показать телефон

8 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Виктор Викторов

5,0★★★★★1 отзыв

Частное лицо

На Авито с 2021 года

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлётё видео?

Есть отчёт Автотеки

Сообщения

Для бизнеса

Карьера в Авито

Ещё

Разместить объявление

Мои объявления

2

M



Поиск по объявлениям

Найти

☐ Во всех регионах

4,8 28 отзывов о модели Главная ... Автомобили С пробегом Kia Rio Рестайлинг (2002–2005)

Kia Rio 1.5 MT, 2002, 293 712 км

230 000 ₽

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



 **Только на Авито**
Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2002	Тип двигателя: Бензин
Поколение: I рестайлинг (2002–2005)	Коробка передач: Механика
Пробег: 293 712 км	Привод: Передний
История пробега: 14 записей в отчёте Автотеки	Комплектация: Базовая
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Седан
Владелец по ПТС: 4+	Цвет: Серый
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.5 MT (98 л.с.)	VIN или номер кузова: X4XD*****
Объём двигателя: 1.5 л	Обмен: Не интересует

Все характеристики

Дороже оценки на 33%

Нейросеть изучила Автотеку и фотографии этой машины и определила ее цену.

Позвонить через Авито

Написать сообщение

Екатерина Одинцова
Частное лицо
На Авито с 2020 года

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлёте видео?

Сообщения

Для бизнесаКарьера в АвитоЕщё

Разместить объявление

Мои объявления

2

M

Avito

Поиск по объявлениям

Найти

☐ Во всех регионах

4,619 отзывов о моделиГлавнаяТранспортАвтомобилиС пробегомKiaRioI (1999—2002)

Kia Rio 1.5 MT, 2002, 184 000 км

260 000 ₽

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Позвонить через Авито

Написать сообщение

Светлана5,0★★★★★1 отзывЧастное лицоНа Авито с 2018 года

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлёте видео?



Характеристики

Год выпуска: 2002

Поколение: I (1999—2002)

Пробег: 184 000 км

История пробега: 6 записей в отчёте Автотеки

ПТС: Дубликат

Владельцев по ПТС: 4+

Состояние: Не битый

Модификация: 1.5 MT (98 л.с.)

Объём двигателя: 1.5 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Седан

Цвет: Серый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: X4XD*****

Обмен: Не интересует

Все характеристики

Дороже оценки на 70%

Нейросеть изучила Автотеку и фотографии этой машины и определила ее цену.

Оценка нейросети

132 000 ₽
± 19 000 ₽



Стоимость в объявлении

260 000 ₽

Сообщения

https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/kia_rio_1.5_mt_2002_184_000_km_4401396705?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjJs2... 1/3

Для бизнесаКарьера в АвитоЕщё

Разместить объявление

Мои объявления

2

M

Avito

Поиск по объявлениям

Найти

☐ Во всех регионах

4,213 отзывов о модели

ГлавнаяТранспортАвтомобилиС пробегомKiaRio

Kia Rio 1.3 MT, 2002, 89 000 км

140 000 ₽

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Показать телефон

8 982 XXX-XX-XX

Рамиль Барсук

2,5★★★★★ 4 отзыва

На Авито с 2023 года

Эковклад: -83,5 тонн CO₂

19 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



Соответствует оценке

Цена совпала с прогнозом

Продажа от собствен...

Проверено по фото докумен...

Только на Авито

Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2002

Поколение: I (1999—2002)

Пробег: 89 000 км

История пробега: 7 записей в отчёте Автотеки

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 2

Состояние: Не битый

Модификация: 1.3 MT (75 л.с.)

Объём двигателя: 1.3 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Универсал

Цвет: Серый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: KNED*****

Обмен: Не интересует

Сообщения

Для бизнеса

Карьера в Авито

Ещё

Разместить объявление

Мои объявления

2

M

Поиск по объявлениям

Найти

☐ Во всех регионах

4,8 28 отзывов о модели Главная ... Автомобили С пробегом Kia Rio Рестайлинг (2002–2005)

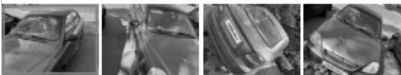
Kia Rio 1.6 AT, 2002, 180 000 км

170 000 ₽

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон
8 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Иса
Частное лицо
На Авито с 2026 года
Эковклад: -6,04 тонн CO₂
4 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлётё видео?

Соответствует оценке
Цена совпала с прогнозом

Характеристики

Год выпуска: 2002	Тип двигателя: Бензин
Поколение: I рестайлинг (2002–2005)	Коробка передач: Автомат
Пробег: 180 000 км	Привод: Передний
История пробега: 12 записей в отчёте Автотеки	Комплектация: Базовая
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Седан
Владельцев по ПТС: 4+	Цвет: Серый
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.6 AT (105 л.с.)	VIN или номер кузова: KNAD*****
Объём двигателя: 1.6 л	Обмен: Не интересует

Все характеристики

Соответствует оценке

Нейросеть изучила Автотеку и фотографии этой машины и определила ее цену.