

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)
полное наименование органа регистрации прав

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152724338

На основании запроса от 08.08.2025, поступившего на рассмотрение 08.08.2025, сообщаем, что правообладателю Цибульский Сергей Валерьевич; дата рождения: 25.09.1991; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4611 № 667802 от 03.03.2012 выдан: Отделением УФМС России по Московской области в гор. Лобне; СНИЛС: 191-071-686 66; адрес места жительства или места пребывания: 125057, Москва, пр-кт. Ленинградский, д. 77, к. 1, кв. кв 476., в период с 14.04.2021 по 08.08.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0040211:17
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Солнечногорский район, д.Бережки.
		Площадь:	14500
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/12
		дата государственной регистрации:	19.10.2017
		номер государственной регистрации:	50:09:0040211:17-50/010/2017-3
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 09.08.2017 Документ нотариально удостоверен: 09.08.2017 Сапожкова О.Г., врио нотариуса города Москвы Овсянниковой Т.В., 1-1990
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:09:0040211:17-50/215/2024-22
	1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:09:0040211:17-50/125/2022-17
	1.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:09:0040211:17-50/123/2021-15
	1.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:09:0040211:17-50/141/2021-14



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

полное наименование должности

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

		1.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	50:09:0040211:17-50/140/2020-11
		1.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	50:09:0040211:17-50/117/2020-10
		1.3.7	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	50:09:0040211:17-50/416/2020-9
		1.3.8	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	50:09:0040211:17-50/416/2020-8
		1.3.9	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	50:09:0040211:17-50/416/2020-7
2	2.1	1.3.10	вид:	Сервитут
			номер государственной регистрации:	50-01.09-12.2002-0511.2
			Вид объекта недвижимости:	Помещение
			Кадастровый номер:	50:10:0010111:1554
			Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	2.2		Местоположение:	Московская область, г. Химки, пр-кт. Юбилейный, строен. ба, пом. н.п.10
			Площадь:	58.7
			вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/12
			дата государственной регистрации:	29.07.2024
			номер государственной регистрации:	50:10:0010111:1554-50/416/2024-18
			основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, № б/н, выдан 20.11.2017 Документ нотариально удостоверен: 20.11.2017 Сапожниковой Ольгой Геннадьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Овсянниковой Татьяны Вячеславовны 1-3141
			дата государственной регистрации прекращения права:	07.08.2024
		2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:03:0005014:11844
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Измайлово, улица 7-я Парковая, дом 3/9, помещение 1/1
		Площадь:	151.9
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/12
		дата государственной регистрации:	11.09.2015
		номер государственной регистрации:	77-77/003-77/009/205/2015-146/1
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону Документ нотариально удостоверен: 07.09.2015 нотариус ОВСЯННИКОВА ТАТЬЯНА ВЯЧЕСЛАВОВНА 1-810
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	77:03:0005014:11844-77/055/2025-34
	3.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	77:03:0005014:11844-77/055/2025-33
	3.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	77:03:0005014:11844-77/055/2025-32
	3.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	77:03:0005014:11844-77/055/2024-28
	3.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	77:03:0005014:11844-77/055/2024-26
	3.3.6	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	77:03:0005014:11844-77/055/2023-15
	3.3.7	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	77:03:0005014:11844-77/055/2022-12
	3.3.8	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	77:03:0005014:11844-77/055/2022-10

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

		3.3.9	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	77:03:0005014:11844-77/055/2021-9
		3.3.10	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	77:03:0005014:11844-77/055/2021-8
		3.3.11	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	77:03:0005014:11844-77/055/2020-4
		3.3.12	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	77:03:0005014:11844-77/055/2020-3
		3.3.13	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	77:03:0005014:11844-77/055/2020-2
		3.3.14	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	77:03:0005014:11844-77/055/2020-1
		3.3.15	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	77:03:0005014:11844-77/003/2020-4
4	4.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		77:03:0005014:11962
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Адрес:		Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Измайлово, улица 7-я Парковая, дом 3/9, помещение 2А/Н
		Площадь:		2.5
	4.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность 1/24
		дата государственной регистрации:		19.06.2019
		номер государственной регистрации:		77:03:0005014:11962-77/003/2019-5
		основание государственной регистрации:		Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 18.06.2019 Документ нотариально удостоверен: 18.06.2019 Овсянникова Татьяна Вячеславовна, нотариус города Москвы 77/844-н/77-2019-1-500
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		4.3 Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		4.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	77:03:0005014:11962-77/055/2025-26



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

4.3.2	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	77:03:0005014:11962-77/055/2025-25
4.3.3	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	77:03:0005014:11962-77/055/2025-24
4.3.4	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	77:03:0005014:11962-77/055/2024-18
4.3.5	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	77:03:0005014:11962-77/055/2024-16
4.3.6	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	77:03:0005014:11962-77/055/2023-15
4.3.7	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	77:03:0005014:11962-77/055/2022-12
4.3.8	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	77:03:0005014:11962-77/055/2022-10
4.3.9	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	77:03:0005014:11962-77/055/2021-9
4.3.10	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	77:03:0005014:11962-77/055/2021-8
4.3.11	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	77:03:0005014:11962-77/055/2020-4
4.3.12	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	77:03:0005014:11962-77/055/2020-3
4.3.13	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	77:03:0005014:11962-77/055/2020-2
4.3.14	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	77:03:0005014:11962-77/055/2020-1

5	5.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		77:09:0005001:5024
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Адрес:		Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокол, проспект Ленинградский, дом 77, корпус 1, квартира 476
		Площадь:		143.9
	5.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/12
		дата государственной регистрации:		02.09.2020
		номер государственной регистрации:		77:09:0005001:5024-77/072/2020-1
		основание государственной регистрации:		Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 29.11.2017 Документ нотариально удостоверен: 29.11.2017 Сапожкова О.Г. врио нотариуса г. Москвы Овсянниковой Т.В. 1-3139
		дата государственной регистрации прекращения права:		31.05.2023
	5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		5.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	77:09:0005001:5024-77/055/2022-10
		5.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	77:09:0005001:5024-77/055/2022-9
		5.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	77:09:0005001:5024-77/055/2021-8
		5.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	77:09:0005001:5024-77/055/2021-7
		5.3.5	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:	77:09:0005001:5024-77/055/2021-6			
6	Получатель выписки			Чирков Дмитрий Михайлович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				