

Производственный комплекс в Воронежской области

Общая
площадь зданий
8 796 кв. м



Воронежская обл., г. Бутурлиновка, ул. Чапаева, д. 21

Описание

АО «Российский аукционный дом» проводит* электронный аукцион по реализации предприятия ООО «Бутурлиновский мясокомбинат». Собственником имущества является ООО «ПРОГРЕСС» (входит в состав «Сбербанк-Капитал»).



Бутурлиновский мясокомбинат – одно из старейших предприятий региона. Комбинат специализируется в свиноводстве, крупнорогатом и мелкорогатом скоте, производству субпродуктов из свинины, переработке мясной продукции, оказанию услуг по убою и обвалке. Производственный комплекс продается единым лотом. В состав лота входят: 22 здания, 8 сооружений, З/У на котором они располагаются и 189 наименований оборудования, находящихся по адресу: Воронежская обл., Бутурлиновский р.н, г. Бутурлиновка, ул. Чапаева, д. 21.

* Посредством информационной системы ЭТП РАД Lot-online.ru.

Здания

№ п/п	Наименование	Общая площадь, кв. м	Кадастровый номер
1	Баня-прачечная	240	36:05:0100116:61
2	Нежилое здание	36,3	36:05:0100116:154
3	Нежилое здание	1 448,1	36:05:0100116:60
4	Нежилое здание	17,6	36:05:0100116:62
5	Нежилое здание	327,6	36:05:0100116:66
6	Нежилое здание	422,4	36:05:0100116:53
7	Нежилое здание	1 088,1	36:05:0100116:63
8	Нежилое здание	165,5	36:05:0100116:57
9	Нежилое здание	24,4	36:05:0100116:160
10	Нежилое здание	1 989,8	36:05:0100116:67
11	Нежилое здание	250,6	36:05:0100116:59
12	Нежилое здание	440,3	36:05:0100116:68
13	Нежилое здание	707,7	36:05:0100116:65
14	Нежилое здание	65,5	36:05:0100116:64
15	Нежилое здание	291,3	36:05:0100116:277
16	Нежилое помещение	162,5	36:05:0100116:280
17	Нежилое помещение	98,7	36:05:0100116:279
18	Нежилое здание	304	36:05:0100116:156
19	Нежилое здание	466,4	36:05:0100116:58
20	Нежилое здание	47,7	36:05:0100116:275
21	Нежилое здание	186,5	36:05:0100116:384
22	Объект незавершенного строительства – очистные сооружения (КНС № 3) 99% готовности	15,3	36:05:0100116:72



Сооружения



№ п/п	Наименование	Размер	Кадастровый номер
1	Ограждение		36:05:0100116:153
2	Нежилое сооружение	глубина 15 м	36:05:0100116:157
3	Нежилое сооружение	глубина залегания 48 м	36:05:0100116:155
4	Инженерная инфраструктура	протяженность 460 м	36:05:0100116:51
5	Асфальтовое покрытие	1 620 кв. м	36:05:0100116:152
6	Инженерная инфраструктура	протяженность 915 м	36:05:0100116:52
7	Нежилое сооружение	протяженность 550 м	36:05:0100116:158
8	Объект незавершенного строительства – 95%	протяженность 130 м	36:05:0100116:47

Земельный участок



Площадь З/У: 49 923 кв. м

Кадастровый номер: 36:05:0100116:36

ВРИ: производственная деятельность

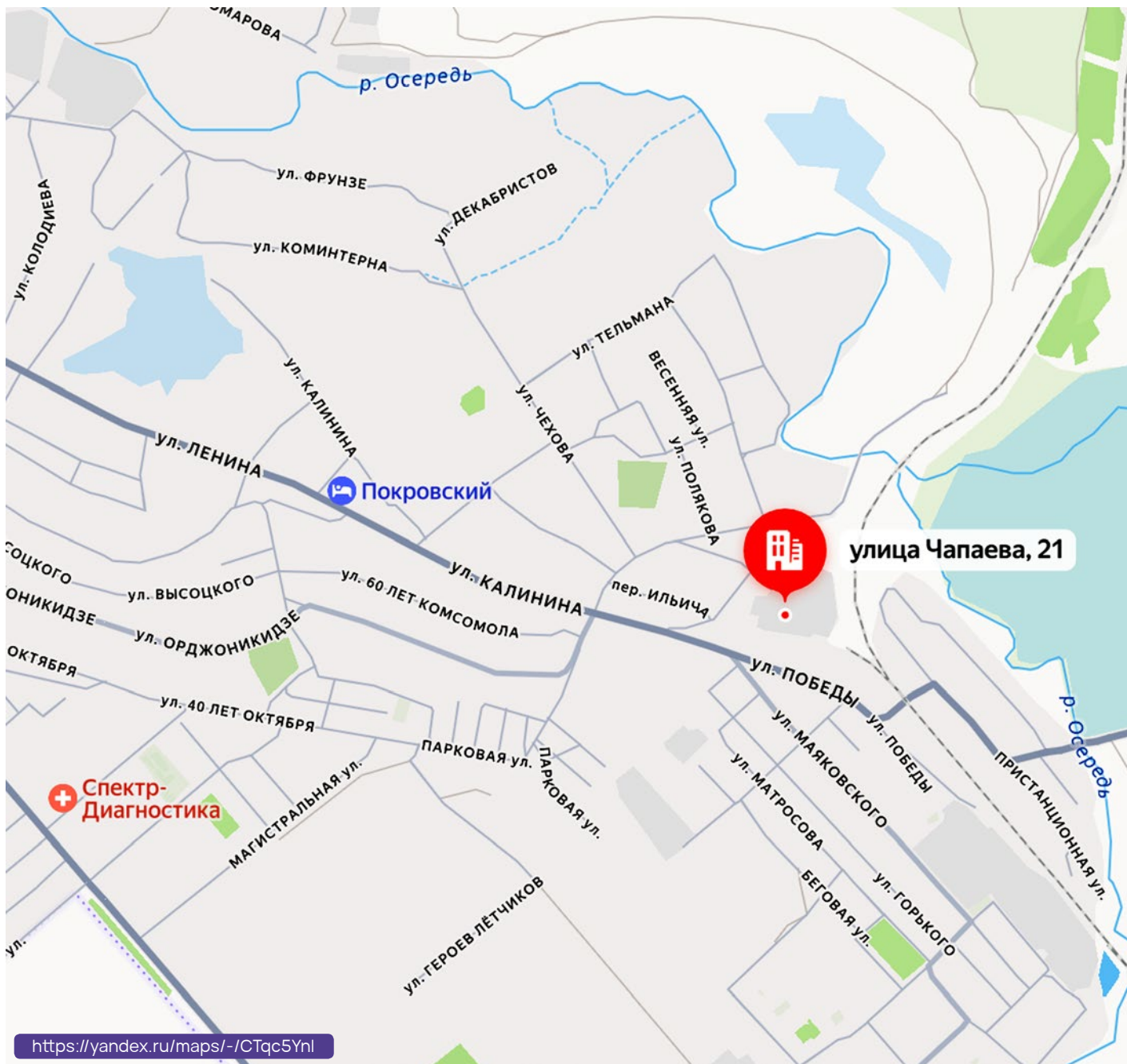
Договор аренды участка заключен с Администрацией Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

Срок аренды: до 04.10.2061 года.

Оборудование

Линии мясопереработки, холодильные камеры, насосы, станки, упаковочные машины, офисное оборудование и т. д.: всего: 189 наименований. Весь перечень и опись продаваемого имущества, ссылку на торги, документы на объекты вышлем по запросу. Осмотр объекта по предварительному согласованию. +7 (985) 836 13 34 или charaeva@auction-house.ru Чараева Ирма Дмитриевна

Местоположение



Райцентр Бутурлиновка расположен в 180 км в направлении на юго-восток от г. Воронежа.

Производственная территория находится на восточной окраине города Бутурлиновка в районе промышленной застройки.

Факторы инвестиционной привлекательности



- › Имущество является частью замкнутого самостоятельно функционирующего комплекса, конечной деятельностью которого является производство продукции мясопереработки.
- › Таким образом, наиболее эффективным использованием реализуемого имущества является продолжение его эксплуатации в рамках существующего имущественного комплекса. Наиболее эффективным использованием недвижимого имущества является производственно-складская функция (с отведением части площадей под административно-бытовые цели) при основном производстве, движимого имущества – по прямому назначению.
- › Недвижимое имущество находится преимущественно в удовлетворительном состоянии, часть площадей нуждаются в проведении капремонта.
- › Технологическое и вспомогательное оборудование преимущественно в пригодном состоянии. В настоящее время оборудование не эксплуатируется, перед продолжением эксплуатации нуждается в проведении ремонтных работ различного уровня.

Контактная информация

Обособленное подразделение АО «РАД» г. Воронеже

Чараева Ирма

Менеджер

+7 (985) 836-13-34

charaeva@auction-house.ru

www.auction-house.ru