

ДОГОВОР
купли – продажи

Приморский край, город Владивосток

«__» _____ 20__ года

ООО «Компания «ЩИТ» (ИНН 6504008659, ОГРН 1026500781999) в лице конкурсного управляющего Тесленко Е.А. (ИНН 253801424276, СНИЛС 108-536-619-62), действующей на основании Решения от 10.11.2020 и Определения Арбитражного суда Сахалинской области от 23.05.2025 по делу №А59-2837/2019, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № _____ от _____ о результатах продажи в электронной форме имущества должника, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора Имущество, принадлежащее ООО «Компания «ЩИТ» - _____.

2. Стоимость отчуждаемого имущества определена по результатам торгов в размере _____ (_____) рублей (НДС не облагается).

Задаток, в размере _____ рублей, внесенный покупателем в соответствии с договором о задатке засчитывается в стоимость оплаты имущества.

Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей вносится на расчетный счет Продавца в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора купли-продажи.

В случае если в установленный договором срок, оплата всей оставшейся продажной стоимости имущества не будет произведена, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке и требовать возмещения причиненных убытков. В этом случае Продавец направляет письменное извещение Покупателю о расторжении договора. В данном случае задаток Покупателю не возвращается, а договор будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

Продажная цена определена на основании Протокола № _____ о результатах торгов по продаже имущества должника от _____ 20__ г.

3. Отчуждаемое имущество, являющееся предметом настоящей сделки, сторонами осмотрено, претензий к его качеству и состоянию не имеется.

4. При передаче указанного имущества стороны в обязательном порядке составляют передаточный акт, который прилагают к настоящему договору. Стороны достигли соглашения о том, что передаточный акт будет составлен и подписан в течение десяти рабочих дней после окончательного расчета сторон по настоящему договору.

5. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества.

6. На момент заключения Настоящего договора отчуждаемое имущество никому не продано, под арестом не состоит.

7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении его предмета, отменяет и делает недействительным все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

9. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в Договоре, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Все споры и разногласия, связанные с настоящим Договором, стороны разрешают по возможности путем

переговоров. В случае недостижения согласия путем переговоров, споры и разногласия сторон разрешаются в Арбитражном суде Сахалинской области.

10. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и реквизиты сторон:

Продавец: ООО «Компания «ЩИТ» (ИНН 6504008659, ОГРН 1026500781999)

Конкурсный управляющий _____/Тесленко Е.А.

Покупатель: _____

_____/_____.