

ДОГОВОР № ____
купли-продажи объектов недвижимого имущества

г. Тюмень

« ____ » « _____ » 2026 г.

Гарибов Нахмет Тазахан оглы (09.09.1963 г.р., с. Казымабад, Джалилабадский район, респ. Азербайджан, ИНН 860944277429, СНИЛС 147-564-125 77, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, д. 40, кв. 276), в дальнейшем именуемый «Продавец», в лице финансового управляющего Ивкиной Татьяны Петровны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 18.05.2026 г. по делу № А75-16203/2025, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в лице _____, действующий на основании гражданских прав, с другой стороны, далее совместно именуемые - «Стороны», а по отдельности и совместно именуемые соответственно «Сторона», «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется на условиях настоящего договора передать Покупателю Лот № 1, состоящий из:

- Земельного участка, расположенного по адресу: РФ, Тюменская область, Ханты Мансийский автономный округ – Югра г.Радужный, микрорайон "жилой поселок "СУ-968", ул. Центральная, участок №13, площадь 1788 (+/- 14) кв.м., кадастровый номер 86:18:0010403:2;

- Земельного участка, расположенного по адресу: РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Радужный, Северо-восточная коммунальная зона, СУ-968, площадь 1632 (+/- 14) кв.м., кадастровый номер 86:18:0010403:3;

- Нежилого здания, расположенного по адресу: РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, городской округ Радужный, город Радужный, микрорайон "жилой поселок "СУ-968", ул. Центральная, здание № 13, площадь 232,7 кв.м., кадастровый номер 86:18:0000000:1452;

- Нежилого сооружения, расположенного по адресу: Ханты Мансийский автономный округ - Югра, г.Радужный, Северо-восточная 2 000 000,00 коммунальная зона, СУ-968, площадь 1632 кв.м., кадастровый номер 86:18:0000000:1453;

- Сооружения, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Радужный, Северо-Восточная коммунальная зона, протяженность 84 м, кадастровый номер 86:18:0010403:37;

- Сооружения расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Радужный, Северо-восточная коммунальная зона, площадь 1481,9 кв.м., кадастровый номер 86:18:0010403:38, а Покупатель обязуется принять Имущество, указанное в настоящем пункте договора и уплатить Продавцу обусловленную договором стоимость Имущества.

Имущество по лоту № 1, указанное в пункте 1.1 настоящего договора принадлежит Продавцу на основании:

- Договора купли-продажи от 06.10.2017;

- Договора купли-продажи подъездной автомобильной дороги и земельного участка от 06.10.2017.

1.2. С момента заключения настоящего договора Продавец не вправе совершать какие-либо сделки по продаже Имущества с третьими лицами.

1.3. Покупатель обязуется уплатить за Имущество цену в соответствии с п. 2.1 настоящего договора.

1.4. Переход права собственности на Имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора осуществляется только после полной оплаты суммы, указанной в п.2.1 настоящего договора.

1.5. Передача Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому

сторонами.

2. Цена договора. Порядок расчетов.

2.1 Цена продажи Имущества определена по результатам торгов имуществом Продавца в форме открытого аукциона (Лотом № 1) в соответствии с условиями и порядком проведения торгов, указанными в сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте Единого федерального ресурса сведений о банкротстве (bankrot.fedresurs.ru) № _____,

_____ в _____ размере _____ рублей, (НДС нет).

2.2. Оплата Покупателем установленной п. 2.1 Договора цены продажи Имущества производится в течение 30 (Тридцать) дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств в размере _____ рублей (за вычетом суммы внесенного ранее задатка для

участия в торгах в сумме _____ (_____) рублей на расчетный счет Продавца, указанный в п. 7 настоящего Договора:

В назначении платежа необходимо указать: «Оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества № _____ от «___» _____ 2026, лот № 1, торги имуществом Гарибова Нахмета Тазахан оглы.

2.3. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

3.1. В ходе исполнения настоящего договора, возникшие споры между сторонами решаются путём переговоров, при не достижении согласия, - в Нижневартовском городском суде или в Арбитражном суде Ханты - Мансийского автономного округа-Югры в зависимости от подсудности спора.

4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

4.1. Стороны освобождаются от имущественной ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно является следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как война, пожар, наводнение, землетрясение, эмбарго.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона обязана письменно известить вторую Сторону в течение трёх дней с момента наступления этих обстоятельств с представлением надлежаще оформленных доказательств. Несвоевременное извещение либо не извещение лишает заинтересованную Сторону возможности ссылки на эти обстоятельства в будущем.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения взятых Сторонами на себя обязательств по Договору.

5.2. Условия Договора могут быть дополнены (изменены) только по письменному соглашению Сторон.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае нарушения условий настоящего договора по сроку оплаты, указанного в п. 2.2. настоящего договора, задаток на участие в торгах, уплаченный Покупателем по договору о задатке № __ от «__» «_____» 2026 г. возврату не подлежит.

6.2. Настоящий договор составлен на трех листах, в двух подлинных экземплярах, по одному экземпляру каждой из Сторон и имеют одинаковую юридическую силу.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны

руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«ПРОДАВЕЦ»

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Гарибов Нахмет Тазахан оглы

ИНН 860944277429,

Ханты-Мансийский автономный округ -

Югра, г. Нижневартовск, ул. Ханты-

Мансийская, д. 40, кв. 276

р/с 40817810750225595005 в ФИЛИАЛЕ

"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

(БЕРДСК), к/с 30101810150040000763,

БИК 045004763.

Финансовый управляющий

Т.П. Ивкина