

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Тюмень

«__» _____ г.

Конкурсный управляющий ЗАО «СНП-Центр» Мананова Зульфия Пилаловна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 28.05.2019 г. по делу №А70-12839/2016, именуемая в дальнейшем **«Организатор»**, и _____ **«_____»**, именуемое в дальнейшем **«Претендент»**, в лице _____, действующего на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1 Претендент с целью участия в торгах по продаже имущества (Далее – торги) вносит на счет ЗАО «СНП-Центр», указанный в объявлении и настоящем Договоре, задаток в размере _____ рублей _____ копеек (далее – «Задаток»), что составляет 10 % от начальной цены лота.

1.2 Задаток вносится в целях обеспечения исполнения Претендентом обязательств по оплате Имущества, включенного в Лот № _____, в случае признания его победителем торгов.

Статья 2. Порядок Оплаты Задатка

2.1 Задаток должен быть внесен единой суммой на расчетный счет получатель ЗАО «СНП-Центр», р/с 40702810324220003341 в Филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Екатеринбург, к/с 30101810165770000446 в Уральском ГУ (г. Екатеринбург) Банка России, БИК 046577446. Назначение платежа: Задаток для участия в торгах, не позднее даты окончания срока приема заявок, указанной в объявлении, и считается внесенным с момента зачисления суммы Задатка на счет.

2.2 Претендент настоящим соглашается, что в случае, если сумма Задатка не поступит в полном объеме на счет ЗАО «СНП-Центр» в установленные сроки, обязательства Претендента по внесению Задатка будут считаться неисполненными, и Претендент не допускается к участию в торгах.

2.3 Претендент не вправе распоряжаться суммой Задатка, поступившей на счет ЗАО «СНП-Центр», в том числе, не вправе требовать от Организатора перечисления суммы Задатка на какой-либо иной банковский счет.

2.4 На сумму Задатка, внесенного Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

Статья 3. Условия и Порядок Распоряжения Суммой Задатка

3.1 В случае, если Претендент отзывает свою заявку на участие в торгах, до даты окончания приема заявок, Организатор обязуется вернуть сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

3.2 В случае, если Претендент не допущен к участию в торгах, Организатор обязуется вернуть сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

3.3 В случае, если Претендент не признан победителем торгов, Организатор обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

3.4 В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества (далее – «Договор купли-продажи») или в течение 30 (тридцати) дней после подписания Договора купли-продажи не произвел окончательный платеж по Договору купли-продажи, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту и удерживается Организатором в качестве неустойки.

3.5 В случае, если Претендент признан победителем торгов, и Договор купли-продажи подписаны сторонами, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту и учитывается как внесенный Претендентом первоначальный платеж в счет оплаты Имущества, включенного в Лот, в соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов и Договором купли-продажи.

3.6 В случае признания торгов несостоявшимся Организатор возвращает Претенденту сумму Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

Статья 4. Разное

4.1 Настоящий Договор вступает в силу в дату его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2 Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3 Все возможные споры и разногласия по настоящему Договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в Арбитражный суд Тюменской области.

4.4 Настоящий Договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Статья 5. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Организатор»: Конкурсный управляющий ЗАО «СНП-Центр» Мананова Зульфия Пилаловна

«Претендент»: _____

Организатор

Претендент

М.П. **З.П. Мананова**
