

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА
(проект)**

г. Владимир

«___» _____ 202_ г.

Конкурсный управляющий ООО "ИНТЕГРАТОР" (ОГРН 1113328005504, ИНН 3328476614, адрес: 600009, Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 59, этаж 1, помещение 2), **действующий на основании** Решения Арбитражного суда Владимирской области по делу № А11-6755/2023 от 06.03.2024 года, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядком и условиями проведения торгов по реализации дебиторской задолженности общества с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬ» (ОГРН 1153328000011, ИНН 3328000310) перед обществом с ограниченной ответственностью «ИНТЕГРАТОР» (ОГРН 1113328005504, ИНН 3328476614) (далее - «Положение»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора, приобретенное в ходе состоявшихся «___» _____ 202_г. торгов, следующее имущество:

- Дебиторская задолженность общества с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬ» (ОГРН 1153328000011, ИНН 3328000310) перед обществом с ограниченной ответственностью «ИНТЕГРАТОР» (ОГРН 1113328005504, ИНН 3328476614), возникшей на основании задолженности по договорам займа от 24.02.2022 № 22-07/3; от 09.03.2022 № 22-12/3; от 14.04.2022 № 22-18/3; от 06.05.2022 № 22-23/3; от 01.06.2022 № 22-29/3; от 24.08.2022 № 22-36/3, утвержденная Решением Арбитражного суда Владимирской области от 20 марта 2026 года по делу № А11-10568/2025.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов по продаже имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в форме аукциона с открытой формой подачи предложения на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, расположенной в глобальной компьютерной сети «Интернет» по адресу: www.lot-online.ru

2. СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущественные права на дебиторскую задолженность, указанную в пункте 1.1. настоящего Договора, переходят от Продавца к Покупателю с момента полной оплаты Покупателем стоимости договора в соответствии с п. 3.3. настоящего Договора.

2.2. Передача документов, подтверждающих уступаемые права требования, осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты Покупателем, согласно разделу 3 настоящего договора. Продавец обязан сообщить Покупателю в тот же срок все иные сведения, имеющие значение для осуществления Покупателем своих прав по уступаемому праву требования.

2.3. Указанное в п.1.1. настоящего договора право требования переходит от Продавца к Покупателю в том объеме и на тех условиях, которые существуют на момент подписания настоящего договора. В том числе к Покупателю переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на возмещение расходов на оплату государственной пошлины, на индексацию суммы задолженности, право на взыскание процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме.

3. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) рублей 00 копеек, не позднее 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора Сторонами. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего договора.

3.4. В случае отсутствия полной оплаты за Имущество в установленный в п. 3.3. настоящего договора срок, договор считается незаключенным, уплаченный покупателем задаток не возвращается.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков оплаты, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 (одна десятая) процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае неуплаты денежных средств, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым.

4.3. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

ООО "ИНТЕГРАТОР" (ОГРН
1113328005504, ИНН 3328476614, адрес:
600009, Владимирская область, г.
Владимир, ул. Северная, д. 59, этаж 1,
помещение 2)

Покупатель:

АО "ТБанк"

Счет: № 40702810010001796341;
ИНН 7710140679; КПП 771301001;
к/с № 30101810145250000974;
БИК: 044525974

Конкурсный управляющий

_____ Братенкова В.В.

_____/_____/

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Владимир

«___» _____ 202_г.

Конкурсный управляющий ООО "ИНТЕГРАТОР" (ОГРН 1113328005504, ИНН 3328476614, адрес: 600009, Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 59, этаж 1, помещение 2), **действующий на основании** Решения Арбитражного суда Владимирской области по делу № А11-6755/2023 от 06.03.2024 года, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.2. Договора купли продажи имущества от __.__.202_г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял имущество:

- Дебиторская задолженность общества с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬ» (ОГРН 1153328000011, ИНН 3328000310) перед обществом с ограниченной ответственностью «ИНТЕГРАТОР» (ОГРН 1113328005504, ИНН 3328476614), возникшей на основании задолженности по договорам займа от 24.02.2022 № 22-07/3; от 09.03.2022 № 22-12/3; от 14.04.2022 № 22-18/3; от 06.05.2022 № 22-23/3; от 01.06.2022 № 22-29/3; от 24.08.2022 № 22-36/3, утвержденная Решением Арбитражного суда Владимирской области от 20 марта 2026 года по делу № А11-10568/2025, а именно следующие документы (далее по тексту – Документы):

2. Претензий к состоянию передаваемых Документов Покупатель не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Документов переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец:

ООО "ИНТЕГРАТОР" (ОГРН
1113328005504, ИНН 3328476614, адрес:
600009, Владимирская область, г.
Владимир, ул. Северная, д. 59, этаж 1,
помещение 2)

Покупатель:

АО "ТБанк"

Счет: № 40702810010001796341;
ИНН 7710140679; КПП 771301001;
к/с № 30101810145250000974;
БИК: 044525974

Конкурсный управляющий

_____ Братенкова В.В.

_____/_____/