

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Карелия
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2026, поступившего на рассмотрение 12.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108543924			
Кадастровый номер:	10:01:0010131:24		
Номер кадастрового квартала:	10:01:0010131		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 10:01:01 01 31:024		
Местоположение:	Республика Карелия, г.Петрозаводск, пр.Ленина, на земельном участке расположено здание №21.		
Площадь, м²:	6144 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб.:	23663756.09		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	10:01:0010131:320		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации здания гостиницы		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 22.07.2008		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108543924			
Кадастровый номер:		10:01:0010131:24	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108543924			
Кадастровый номер:		10:01:0010131:24	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Петрозаводска, режимов использования земель в границах данных зон и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" от 21.05.2021 № 184-П выдан: Правительство Республики Карелия.	
Получатель выписки:		Егорова Наталья Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", 7707083893	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14			
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108543924			
Кадастровый номер:		10:01:0010131:24	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество " Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 156/6144 10:01:0010131:24-10/032/2022-17 11.01.2022 11:16:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Белуга Леонид Леонтьевич
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 5799/6144 10:01:0010131:24-10/035/2021-16 27.12.2021 15:32:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Общество с ограниченной ответственностью "Северная", ИНН: 1001246672
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 12/6144 10-10/001-10/001/029/2015-2655/2 19.05.2015 11:15:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Зарезин Юрий Владимирович

полное наименование должности				инициалы, фамилия			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН					
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ					
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443					
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ					
		РОСКАДАСТР					
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027					

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108543924			
Кадастровый номер:		10:01:0010131:24	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 8/6144 10-10-01/091/2014-242 03.09.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Закрытое акционерное общество "Интурист-Петрозаводск", ИНН: 1001011600
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 44/6144 10-10-01/062/2012-252 11.07.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Общество с ограниченной ответственностью "Мансикка", ИНН: 1001055251
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 125/6144 10-10-01/007/2012-231 17.02.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108543924			
Кадастровый номер:		10:01:0010131:24	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

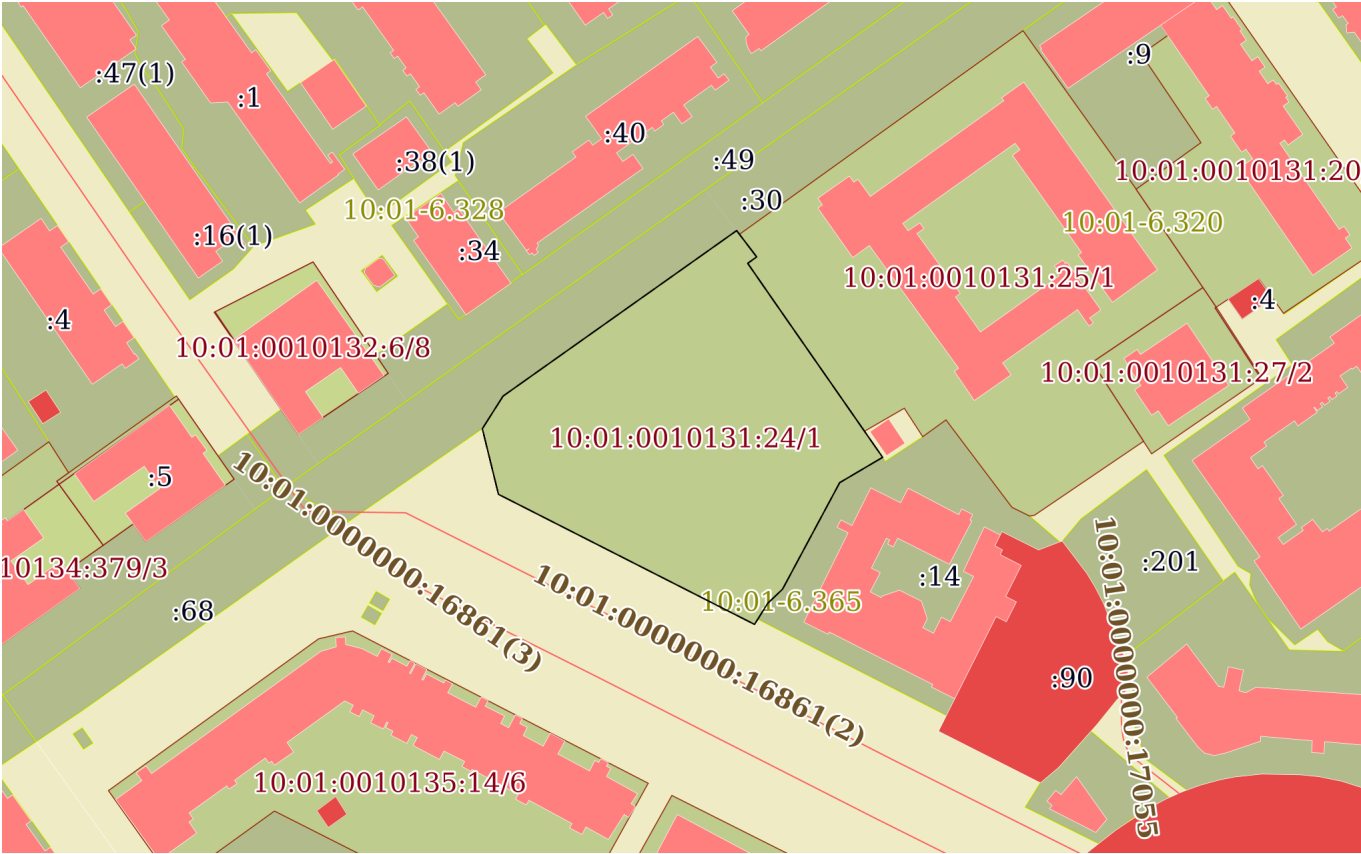
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108543924			
Кадастровый номер:		10:01:0010131:24	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108543924			
Кадастровый номер:		10:01:0010131:24	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	54°40.2`	76.74	данные отсутствуют	10:01:0010131:30	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	143°2.3`	1.26	данные отсутствуют	10:01:0010131:30	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	142°38.8`	7.6	данные отсутствуют	10:01:0010131:25	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	234°12.9`	2.96	данные отсутствуют	10:01:0010131:25	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	145°17.8`	13.33	данные отсутствуют	10:01:0010131:25	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	145°9.6`	50.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	239°29.0`	13.37	данные отсутствуют	10:01:0010131:14	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	208°12.1`	32.42	данные отсутствуют	10:01:0010131:14	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	226°19.3`	5.52	данные отсутствуют	10:01:0010131:14	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	211°58.9`	5.02	данные отсутствуют	10:01:0010131:14	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	212°7.1`	1.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	296°56.3`	76.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	346°12.1`	18.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	32°26.0`	10.37	данные отсутствуют	10:01:0010131:30	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

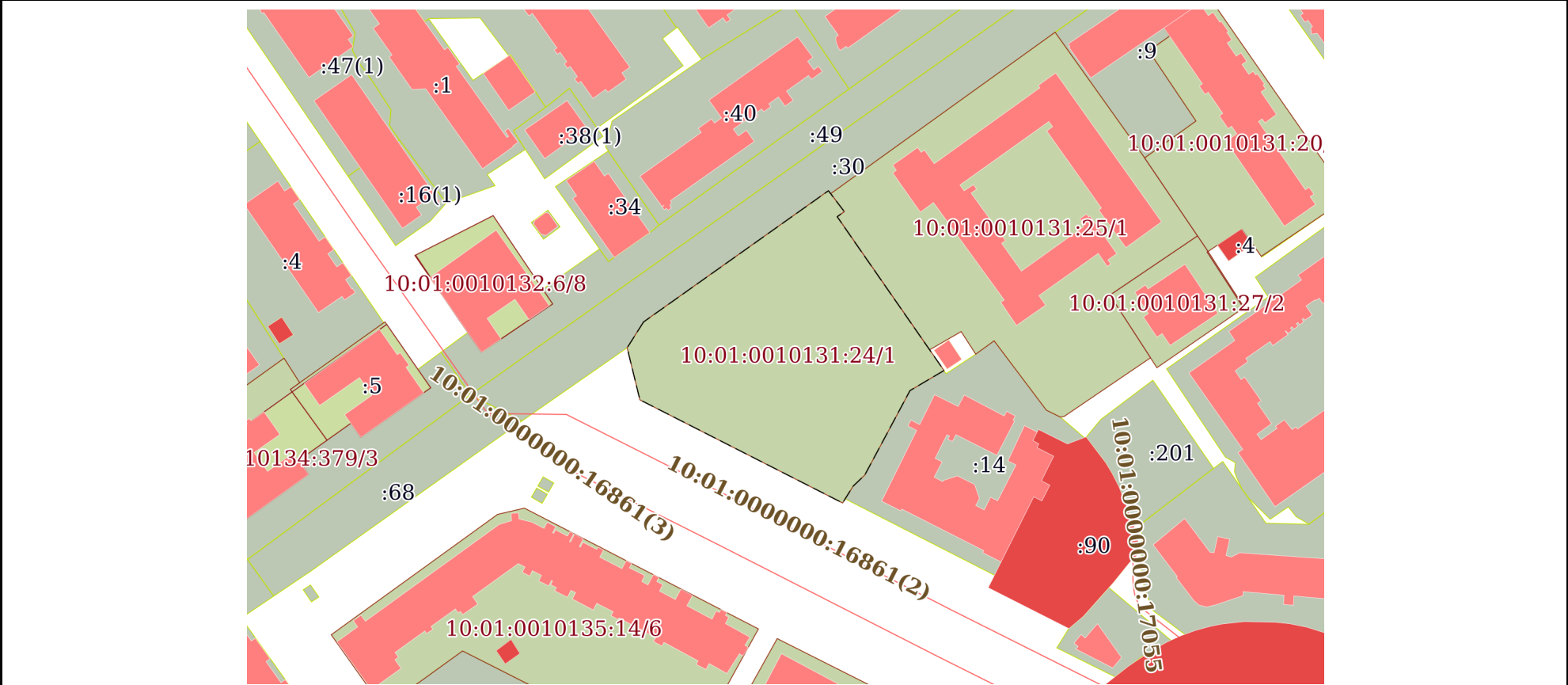
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108543924			
Кадастровый номер:		10:01:0010131:24	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-10				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344682.9	1522886.74	-	0.1
2	344727.28	1522949.35	-	0.1
3	344726.27	1522950.11	-	0.1
4	344720.23	1522954.72	-	0.1
5	344718.5	1522952.32	-	0.1
6	344707.54	1522959.91	-	0.1
7	344666.48	1522988.49	-	0.1
8	344659.69	1522976.97	-	0.1
9	344631.12	1522961.65	-	0.1
10	344627.31	1522957.66	-	0.1
11	344623.05	1522955	-	0.1
12	344621.68	1522954.14	-	0.1
13	344656.56	1522885.5	-	0.1
14	344674.15	1522881.18	-	0.1
1	344682.9	1522886.74	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108543924			
Кадастровый номер:		10:01:0010131:24	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 10:01:0010131:24/1	



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108543924			
Кадастровый номер:		10:01:0010131:24	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
10:01:0010131:24/1	6146	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Петрозаводска, режимов использования земель в границах данных зон и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" от 21.05.2021 № 184-П выдан: Правительство Республики Карелия; Содержание ограничения (обременения): Запрещается: строительство объектов капитального строительства (зданий, строений), за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление объектов культурного наследия и регенерацию их историко-градостроительной и (или) природной среды, включая восстановление зданий (сооружений), благоустройство территорий, размещение объектов инженерной инфраструктуры, строительство, ремонт, реконструкцию дорог и инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей застройки; размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, отнесенных в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2020 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – Федеральный закон «Об охране окружающей среды») к следующим категориям: I категория – объекты, оказывающие значительное негативное воздействие на окружающую среду и относящиеся к областям применения наилучших доступных технологий; II категория – объекты, оказывающие умеренное негативное воздействие на окружающую среду; снос (демонтаж) объектов ценной историко-архитектурной застройки, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 настоящих режимов; изменение внешнего облика объектов ценной историко-архитектурной застройки, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 настоящих режимов. 6. Разрешается: разборка строительных конструкций (в том числе несущих) объектов ценной историко-архитектурной застройки, техническое состояние которых в результате оценки, проведенной в соответствии с действующими требованиями по техническому обследованию зданий и сооружений, определено как аварийное, при условии восстановления архитектурного решения на основе результатов историко-библиографических и (или) натурных исследований; локальное изменение архитектурного решения лицевых и дворовых фасадов, объектов ценной историко-архитектурной застройки; устройство на объектах ценной историко-архитектурной застройки мансард без изменения конфигурации кровли с повышением отметки конька

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108543924			
Кадастровый номер:		10:01:0010131:24	

не более чем на 1 м и устройством окон в плоскости кровли со стороны дворового фасада. 7. На территории единой охранной зоны (ЕОЗ-1) устанавливаются следующие дополнительные требования: реконструкция зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт застройки, может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет изменения высоты и модуля лицевых фасадов, а предельная высота пристраиваемой на внутриквартальной территории части объекта не превышает предельной высоты основного здания, формирующего уличный фронт застройки. Параметры реконструкции зданий, строений, сооружений установлены в требованиях к градостроительным регламентам в границах данной зоны; параметры временных строений, сооружений, размещаемых на территориях открытых городских пространств, не должны превышать следующих значений: высота – 3,5 м; площадь – 40 кв. м (для летних кафе) и 6 кв. м (для иных объектов). Ограничения, установленные в отношении указанных параметров, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий или проведения строительных и ремонтных работ. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется на основании проектов (документации), разработанных и согласованных в соответствии с требованиями действующего законодательства; параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м; параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м; при размещении на фасадах объектов ценной историко-архитектурной застройки, рекламных и информационных конструкций суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций не должна превышать 10% от площади фасада. Требования к разрешенному использованию земельных участков и объектов капитального строительства: основные виды разрешенного использования - не устанавливаются; условно разрешенные виды использования - не устанавливаются; вспомогательные вид разрешенного использования - не устанавливаются. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: предельные минимальные размеры земельных участков - не устанавливаются; максимальная площадь земельных участков - не устанавливается; минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков при реконструкции зданий (сооружений) без изменения пятна застройки - не устанавливаются; максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений - не устанавливаются; максимальная высота зданий, сооружений при реконструкции: для фоновой застройки, не формирующей уличный фронт застройки, - 18 м; для иных объектов, превышающих 18 м, - не выше отметки реконструируемого здания, строения, сооружения; максимальный процент застройки зданий, строений, сооружений на земельных участках от общей площади квартала - не устанавливается; максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV; минимальная доля озелененной территории земельных участков при реконструкции объектов - не устанавливается; минимальное количество



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108543924			
Кадастровый номер:		10:01:0010131:24	
		машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков при реконструкции объектов - не устанавливается.; Реестровый номер границы: 10:01-6.365; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранный зона (ЕОЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108543924			
Кадастровый номер:		10:01:0010131:24	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 10:01:0010131:24/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344682.9	1522886.74	-	-
2	344727.28	1522949.35	-	-
3	344726.27	1522950.11	-	-
4	344720.23	1522954.72	-	-
5	344718.5	1522952.32	-	-
6	344707.54	1522959.91	-	-
7	344673.49	1522983.61	-	-
8	344666.48	1522988.49	-	-
9	344659.69	1522976.97	-	-
10	344631.12	1522961.65	-	-
11	344627.31	1522957.66	-	-
12	344623.05	1522955	-	-
13	344621.68	1522954.14	-	-
14	344656.56	1522885.5	-	-
15	344674.15	1522881.18	-	-
1	344682.9	1522886.74	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия