

ПРОЕКТ

Договор задатка № __

г.

«__» _____ 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА КОМПАНИЙ ВНЕШЭКОНОМ» (ОГРН 1162801063710, ИНН 2801226606, адрес: 675000 Амурская область, г. Благовещенск, ул. Пролетарская, д. 107, эт 2), в лице конкурсного управляющего Тульба Артур Романович, действующего на основании Решения Арбитражного суда Амурской области от 22.01.2025г. по делу № А04-4175/2023, именуемое в дальнейшем "Продавец" с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, именуемые совместно Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже имущества ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ ВНЕШЭКОНОМ», Заявитель вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого путем открытого аукциона/публичного предложения нижеуказанного имущества в размере 10% от его начальной цены.

№ лота	Наименование	адрес объекта	Начальная цена, рублей (в том числе НДС)
1	Помещение №1500 общей площадью 16,4 кв.м. кадастровый номер 16:50:011906:216, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Саид Галеева, дом 6. - помещение №2500 общей площадью 60,9 кв.м. кадастровый номер 16:50:011906:257, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Саид Галеева, дом 6. - помещение №2501 общей площадью 154,7 кв.м. кадастровый номер 16:50:011906:254, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Саид Галеева, дом 6. - помещение №2502 общей площадью 220,1 кв.м. кадастровый номер 16:50:011906:256, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Саид Галеева, дом 6.	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Саид Галеева, дом 6.	.

1.2. В случае если по результатам торгов Договор купли-продажи имущества будет заключен с Заявителем, то задаток, внесенный им, засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретенного имущества.

1.3. Продавец не возвращает Заявителю задаток в случае, если:

1.3.1. Заявителю будет предложено заключить договор купли-продажи, но он уклонится или откажется от подписания в установленный срок договора купли-продажи имущества;

1.3.2. В случае нарушения заявителем, заключившим договор купли-продажи, установленных сроков полной оплаты проданного имущества более чем на десять календарных дней.

В этих случаях задаток включается в состав имущества ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ ВНЕШЭКОНОМ».

1.4. Задаток возвращается Заявителю в течение пяти рабочих дней в полном объеме, если:

1.4.1. Заявитель не допущен к участию в аукционе;

1.4.2. Заявитель не признан победителем торгов и покупателем имущества;

1.4.3. Заявитель до начала аукциона установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в аукционе.

2. Обязанности Заявителя

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Внести задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек на расчетный счет Продавца, указанный в п. 6.1 настоящего договора, не позднее даты окончания приема заявок.

2.1.2. Предоставить организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение установленной суммы задатка на расчетный счет Продавца, одновременно с представлением заявки на участие в аукционе.

3. Обязанности Продавца

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Засчитать задаток, внесенный Заявителем в счет оплаты приобретаемого имущества, в случае признания Заявителя покупателем имущества и подписания им договора купли-продажи.

3.1.2. Возвратить Заявителю задаток путем перечисления всей суммы задатка на его расчетный счет в случае, если Заявитель не допущен к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с момента оформления протокола об определении участников торгов.

3.1.3. Возвратить Заявителю задаток путем перечисления всей суммы задатка на его расчетный счет в случае, если Заявитель установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в аукционе, в течение пяти рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки.

3.1.4. Возвратить Заявителю задаток путем перечисления всей суммы задатка на его расчетный счет в случае, если Заявитель не признан победителем аукциона, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

4. Заключение Договора задатка

Заявитель скачивает файл, содержащий проект договора задатка, с электронной площадки, заполняет свои реквизиты, подписывает договор ЭЦП. Заявитель направляет договор, подписанный ЭЦП по электронной почте Организатору торгов. Организатор торгов подписывает своей ЭЦП договор, подписанной ЭЦП Заявителя, отправляет договор, подписанный своей ЭЦП и ЭЦП Заявителя по электронной почте Заявителя. Заявитель прикрепляет договор, подписанный ЭЦП Заявителя и ЭЦП оператора торгов к заявке на участие в открытых торгах.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

6.1. Продавец:

ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ ВНЕШЭКОНОМ»

ОГРН 1162801063710, ИНН 2801226606

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

к/с 30101810445250000360 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525360

ИНН 4401116480

Расчетный счет: 40702810212020719898

6.2. Заявитель:

За Заявителя

За Продавца

Конкурсный управляющий
Тульба А. Р.