

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ____

г. Магнитогорск

«__» _____ 2026 г.

Конкурсный управляющий ООО «ДОМАП» Клементьев Александр Владимирович, действующий на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.12.2023 по делу №А56-78309/2022/ход.1, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Заявитель, для участия в торгах **посредством публичного предложения**, в электронной форме на электронной площадке www.lot-online.ru по продаже имущества должника ООО «ДОМАП» (ОГРН 1127847664856 ИНН 7810893757, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 40, к. 4) передает, а Организатор принимает задаток **20% от начальной цены** соответствующего этапа, что составляет _____ руб.

1.2. Указанный задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения оплаты стоимости имущества: **Лот № 1.** Право требования к Михайлову Сергею Леонидовичу (25.12.1981г.р. уроженец г.Коркино Челябинской обл. ИНН 781020550477 СНИЛС 048-945-719-12, г. Санкт-Петербург, Верхне-Каменская, д.9, к.1, стр. 1, кв. 1937) в сумме **3779370,06** руб., в т.ч. по Определению Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 21.03.2024, от 19.09.2024 по делу А56-78309/2022; от 24.09.2025 по делу А56-26522/2025/тр.1 в размере 3138237,31 руб., Постановлению Арбитражного суда Северо-Западного округа от 28.04.2026 года по делу А56-78309/2022 в размере 641132,75 руб. Право требования к Михайлову Владимиру Леонидовичу (12.04.1974 г.р. уроженец г. Коркино Челябинской обл. ИНН 7143403958329, Челябинская обл., г. Коркино, Моргунова, 12А-3) в сумме **396241,63** руб. по Определению Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 14.03.2024 по делу А56-78309/2022. Начальная цена **4175612 руб.** рублей, НДС не предусмотрен

2. Передача денежных средств

2.1. Сумма задатка, указанная в п. 1 настоящего Договора, вносится путем перечисления на специальный банковский счёт № 40702810512020669554 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» БИК 044525360, к/с 30101810445250000360, получатель ООО «ДОМАП» ИНН 7810893757, в срок не позднее даты окончания определенного периода, в котором подана заявка.

2.2. В случае не предоставления задатка в указанный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка. Распоряжение указанными средствами осуществляется в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.4. Возврат средств в соответствии с п. 3 настоящего Договора осуществляется по письменному обращению заявителя на его расчетный (лицевой) счет.

3. Распоряжение денежными средствами.

3.1. В случае, если Заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор обязуется возвратить ему сумму задатка на указанный Заявителем адрес в течение 5 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов и предоставлении реквизитов Заявителем.

3.2. В случае, если Заявитель не признан Победителем торгов, Организатор обязуется возвратить ему сумму задатка на указанный Заявителем счет в течение 5 дней с даты утверждения Организатором протокола об итогах аукциона и предоставлении реквизитов Заявителем.

3.3. В случае, если Заявитель отозвал в установленном порядке заявку на участие в аукционе, Организатор обязуется возвратить ему сумму задатка на указанный Заявителем счет в течение 5 дней с даты получения Организатором письменного уведомления Заявителя об отзыве заявки и предоставлении реквизитов заявителем.

3.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты направления ему предложения, задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе заключить договор купли-продажи имущества с участником

торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.5 Задаток, вносимый Победителем, подписавшим договор купли-продажи, засчитывается Организатором в счет оплаты стоимости имущества.

3.6. В случае переноса сроков подведения итогов аукциона, приостановления или отмены проведения аукциона, Организатор в течение 5 дней с даты опубликования об этом информации возвращает Заявителю сумму задатка на указанный Заявителем расчетный (лицевой) счет.

4.Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством РФ.

4.3. Все споры и разногласия будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда.

5. Реквизиты сторон.

"Организатор" Конкурсный управляющий Клементьев Александр Владимирович

ИНН 740704522671 СНИЛС 13703874259

457382, Челябинская обл., Карталинский р-н, с. Великопетровка, ул. Пьянзина, 17

Конкурсный управляющий _____ Клементьев А.В.

"Заявитель"

Наименование (ФИО)

Адрес:

ИНН

ОГРН (ОГРИП)
