

ДОГОВОР (проект)
уступки прав требования (цессии)

г. Магнитогорск

_____ 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМАП», именуемой в дальнейшем Продавец, в лице конкурсного управляющего Клементьева Александра Владимировича, действующего на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.12.2023 по делу №А56-78309/2022/ход.1, с одной стороны, _____, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, во исполнение протокола о результатах проведения торгов в форме публичного предложения в электронной форме №_____ от _____ г., вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает право требования к Михайлову Сергею Леонидовичу (25.12.1981г.р. уроженец г.Коркино Челябинской обл. ИНН 781020550477 СНИЛС 048-945-719-12, г. Санкт-Петербург, Верхне-Каменская, д.9, к.1, стр. 1, кв. 1937) в сумме **3779370,06** руб., в т.ч. по Определению Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 21.03.2024, от 19.09.2024 по делу А56-78309/2022; от 24.09.2025 по делу А56-26522/2025/тр.1 в размере 3138237,31 руб., Постановлению Арбитражного суда Северо-Западного округа от 28.04.2026 года по делу А56-78309/2022 в размере 641132,75 руб. Право требования к Михайлову Владимиру Леонидовичу (12.04.1974 г.р. уроженец г. Коркино Челябинской обл. ИНН 7143403958329, Челябинская обл., г. Коркино, Моргунова, 12А-3) в сумме **396241,63** руб. по Определению Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 14.03.2024 по делу А56-78309/2022.

В случае изменения размера права требования на дату заключения Договора купли-продажи с покупателем, конкурсный управляющий имеет право без согласования с покупателем уменьшить сумму требования и пропорционально уменьшить стоимость договора на сумму изменения размера права требования.

1.2. Уступка права требования Цедента к Должнику, осуществляемая по настоящему Договору, является возмездной и заключена на основании протокола о результатах проведения торгов в форме публичного предложения в электронной форме №_____ от _____

Сумма, перечисляемая Цессионарием Цеденту за передаваемое по настоящему Договору право требования, составляет _____ (_____) рублей.

2. Передача права требования

2.1. Цедент обязан передать Цессионарию все необходимые документы, удостоверяющие право требования Цедента к Должнику в течение 5 рабочих дней с даты полной оплаты (п. 2.5).

2.2. Права требования к Цессионарию переходят **только после полной оплаты цены договора**. После исполнения п. 2.4 настоящего Договора в части полной оплаты, **Цессионарий становится новым кредитором к должникам в объеме требований, указанных в п. 1.1 договора.**

2.3. Уведомление Должников о переходе права требования Цедента к Цессионарию производится Цессионарием в течение 2 рабочих дней с момента оплаты цены договора.

2.4. Оплата по настоящему договору производится следующим образом:

2.4.1 Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, внесенная в соответствии с условиями торгов на расчетный счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.

2.4.2. Цессионарий оплачивает Цеденту сумму в размере _____ (_____) рублей путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента, указанный в п.6 настоящего Договора, в течение **30 календарных дней** со дня подписания настоящего

Продавец _____ Клементьев А.В.

Покупатель _____

Договора. Обязательства считаются исполненными в день поступления денежных средств на расчетный счет Цедента.

2.5. Права требования Цедента к Должнику переходят к Цессионарию в объёме и на условиях, которые существуют на момент подписания настоящего договора. К Цессионарию переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства.

2.6. Цедент обязуется сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для представления Цессионарием своих прав и выполнения своих обязательств.

2.7. Расходы по регистрации уступки права требования, передаваемого по данному Договору, Цессионарий несёт самостоятельно.

3. Обязанности Цедента

3.1. В течение срока действия настоящего Договора не предлагать и не отчуждать передаваемые права требования никакому другому лицу, кроме Цессионария.

3.2. Цедент не несёт ответственности за неисполнение Должником требований, передаваемых по настоящему Договору.

4. Обязанности Цессионария

4.1. Надлежащим образом осуществить расчеты с Цедентом в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2. Незамедлительно сообщать Цеденту о возникающих при исполнении настоящего Договора изменениях в сведениях или обстоятельствах, которые могут повлиять на ход сделки, равно оказывать иное возможно содействие ее оформлению и регистрации.

5. Ответственность сторон

5.1. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие и передачу уступленных Цессионарию прав.

5.2. Цедент гарантирует действительность передаваемого по настоящему Договору права требования.

5.3. На момент подписания настоящего Договора передаваемые права требования не являются предметом аналогичного соглашения и/или иного договорного обязательства.

5.4. Настоящим Стороны взаимно подтверждают, что при заключении Договора действуют добровольно, суть настоящего Договора осознают, и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий Договор на крайне невыгодных для себя условиях, и настоящий Договор не является для Сторон кабальной сделкой.

5.5. Изменение сроков выполнения обязательств по настоящему Договору не допускается за исключением прямого волеизъявления обеих Сторон на такое изменение, подтвержденное соответствующим дополнительным соглашением к Договору.

5.6. В случае, если Цессионарий не произведёт оплату, согласно п. 2.4 договора, настоящий Договор считается расторгнутым. В таком случае направление уведомления о расторжении договора не требуется, договор считается расторгнутым по истечении установленного 30-дневного срока с даты заключения договора. Сумма, уплаченная Цессионарием Цеденту, в качестве задатка, согласно п. 2.4.1 возврату не подлежит.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору разрешаются путем переговоров. В случае не достижения взаимоприемлемого результата заинтересованная Сторона передает разрешение спора на рассмотрение в суд по месту нахождения Истца.

7. Прочие условия.

7.1. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен по письменному соглашению сторон. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

7.3. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств. Окончание срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает их от ответственности за его нарушение, если такое имело место.

7.4. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между Сторонами в отношении передаваемых прав требования, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами в устной или письменной форме до заключения настоящего Договора.

7.5. Стороны подтверждают, что в настоящем Договоре отражена их действительная воля на заключение данного Договора, на условиях, указанных в нём.

7.6. Стороны договорились, что настоящий Договор заключается Сторонами посредством обмена сканированными копиями документа, содержащего образ оригинальной подписи соответствующей Стороны, посредством электронной почты:

- со стороны Цедента: Klim.a87@mail.ru

- со стороны Цессионария: _____

Оригинальными экземплярами Договора Стороны обмениваются после полной оплаты при передаче документов в соответствии с п. 2.1 договора.

ПРОДАВЕЦ: ООО «ДОМАП» ОГРН 1127847664856 ИНН 7810893757, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 40, к. 4 расчетный счет № 40702810412010669554 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» г.Москва БИК 044525360, к/с 30101810445250000360 Конкурсный управляющий _____ Клементьев А.В. М.п.	ПОКУПАТЕЛЬ: _____ М.п.
--	---