

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____ (договор присоединения)

г. _____

«___» _____ 2026г.

Финансовый управляющий Задубровского Вадима Ивановича (дата рождения: 18.04.1961 г., место рождения: пос.Новоселки, Рязанского района, Рязанской области, СНИЛС 047-052-680 47, ИНН 622803526788, регистрация по месту жительства: 390523, Рязанская область, село Ласково, ул Весенняя, 5) Петрова Ольга Юрьевна, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», действующий на основании решения Решения АРБИТРАЖНОГО СУДА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ от 22.07.2024 г. по делу № №А54-9831/2023, с одной стороны и **претендент** на участие в торгах по продаже Имущества в ходе процедуры банкротства:

_____,
присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах, назначенных на «___» _____ 2026 г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: <https://sales.lot-online.ru/> по продаже на торгах следующего имущества (далее – Имущество, Лот):

перечисляет денежные средства в размере 10 (Десяти) % от начальной цены соответствующего периода продажи лота (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов:

Получатель: Задубровский Вадим Иванович

Счет № 40817810350200323126

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,

БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

2. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

3. Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться информация о номере лицевого счета участника, присваиваемого владельцу личного кабинета при аккредитации на площадке Организатора торгов: «№ Л/сЗадаток для участия в торгах». Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

7. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Организатора торгов:

7.1. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.2. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене торгов.

7.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится либо откажется от подписания договора, подлежащего заключению по итогам торгов, от внесения в установленный срок цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

7.4. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключаемого по итогам торгов.

8. В случаях возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Организатора торгов на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора.

9. В ходе исполнения настоящего Договора его Стороны принимают условия Регламента «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», размещенного на электронной торговой площадке, принадлежащей Организатору торгов, по адресу в сети интернет: <https://sales.lot-online.ru>.

10. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

11. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов.

1. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Финансовый управляющий

Задубровского Вадима Ивановича

Петрова Ольга Юрьевна,

Получатель: Задубровский Вадим Иванович

Счет № 40817810350200323126

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ

ОБЛ,

БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

Претендент

О.Ю. Петрова