



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/nedvizhimost/kommercheskaya/vstroennye-pomeshcheniya/itviy-chast-nezhilogo-pomeshcheniya-na-1-etazhe-obshchey-ploshchadyu-52-7-kv-m-dolya-2187-5400-v-prave-obshchey-dolevoy-sobstvennosti-na-zemelnyy-uchastok-obshchey-ploshchadyu-22-kv-m-adres-khmao-oktyabrskiy-r-n-unyugan-p-tyumenskaya-ul-dom-30/>

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1759239



Аукцион

Период приема заявок: 15.07.2026 – 11.08.2026

Начальная цена: 1 922 196.82 руб.

Нежилое помещение с долей ЗУ по адресу: ХМАО, р-н Октябрьский, п Уньюган, ул Тюменская, д 30, пом 3.

К продаже предлагается нежилое помещение, расположенное в административном здании на первом этаже.

Адрес: ХМАО, р-н Октябрьский, п. Уньюган, ул. Тюменская, д 30, пом. 3.



Общая площадь: 52.7 кв. м.

Кадастровый номер: 86:07:0101004:5645.

Фундамент: Свайный с монолитным ж/б ростверком.

Перекрытия: ж/б плиты

Перегородки: гипсовые, пазогребневые плиты.

Пол: керамическая плитка (частично)

Потолок: подвесной, облицовка.

Крыша: металлочерепица.

Коммуникации: объект обеспечен сетями инженерно-технического обеспечения.

Площадь объекта оценки, в долях: 2187/5400.

Площадь приходящиеся под объект: 22 кв.м.

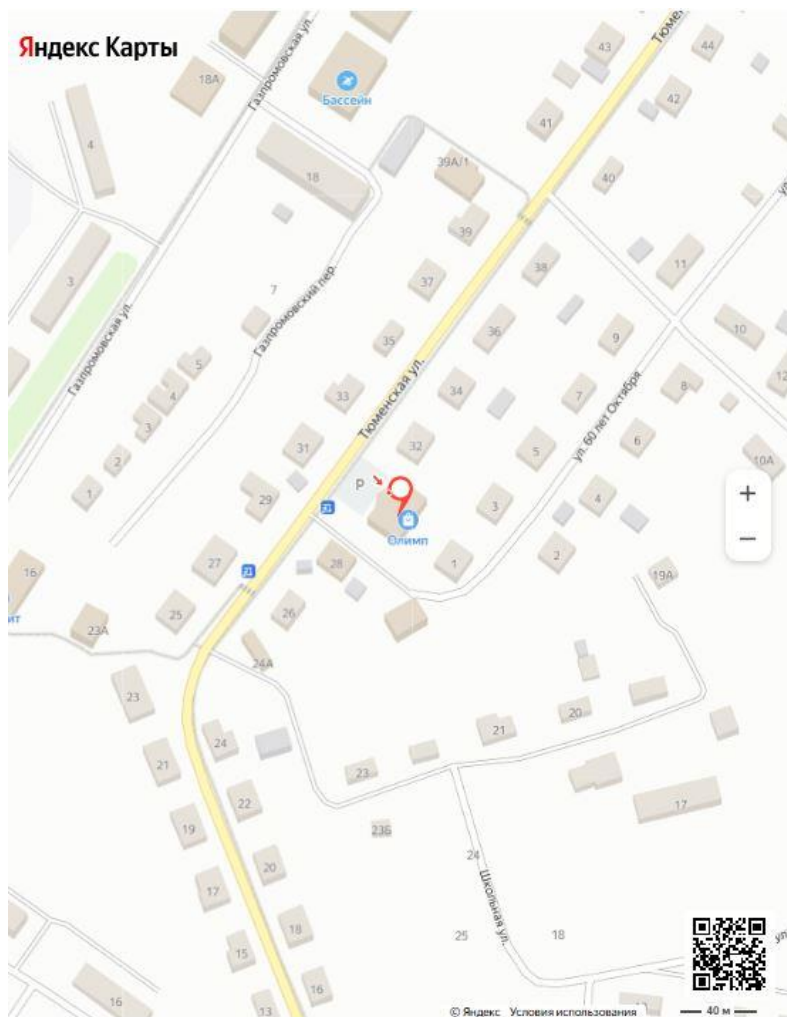
Кадастровый номер: 86:07:0101004:2345.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: под объекты торговли.



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



Посёлок Уньюган расположен в западной части Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, в Октябрьском районе. Он находится примерно в 25 км к юго-востоку от города Нягани. Ключевым объектом инфраструктуры является железнодорожная станция Воньеган на линии Ивдель — Приобье, что обеспечивает связь с крупными транспортными узлами региона.

Объект расположен по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский р-н, п.Уньюган, ул.Тюменская, д.30, на первом этаже административного здания. По отношению к основным транспортным магистралям объект оценки находится на 1 линии. Территория благоустроена, перед объектом недвижимого имущества располагаются проезды и тротуары, парковка.

В поселке Уньюган развита социальная и бытовая инфраструктура: в шаговой доступности находятся магазины, образовательные учреждения, административные здания, объекты сферы услуг.

Инвестиционная привлекательность.

- *Транспортная доступность.

- *Подъездные пути имеют асфальтное покрытие и находятся в хорошем состоянии.

- *Окружающая застройка представлена жилыми домами, торговыми помещениями.

- *В пределах пешей доступности Сеть продуктовых и промышленных магазинов

- *Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры Район с развитой инфраструктурой.



ФОТО ОБЪЕКТА



Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»

625013, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 стр. 5,

Бизнес-центр «Нобель-Парк», офис 706

Муратова Анна

Менеджер проекта

8 (967) 246 44 30

tf@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57, доб. 581

(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru

Не является публичной офертой