

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2026, поступившего на рассмотрение 05.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105624041	
Кадастровый номер:	39:03:080814:74
Номер кадастрового квартала:	39:03:080814
Дата присвоения кадастрового номера:	14.04.1995

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский, ТОО "Прибрежное-1".
Площадь, м²:	128000 +/- 3131
Кадастровая стоимость, руб.:	29768960
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства малоэтажной застройки
Сведения о кадастровом инженере:	Скляров Максим Борисович, дата завершения кадастровых работ: 17.03.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105624041			
Кадастровый номер:		39:03:080814:74	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105624041			
Кадастровый номер:		39:03:080814:74	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 39:03:080814:24. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9			
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105624041			
Кадастровый номер:		39:03:080814:74	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Национальная страховая компания ТАТАРСТАН", ИНН: 1657023630, ОГРН: 1021603139590
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:03:080814:74-39/001/2017-4 28.12.2017 14:41:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

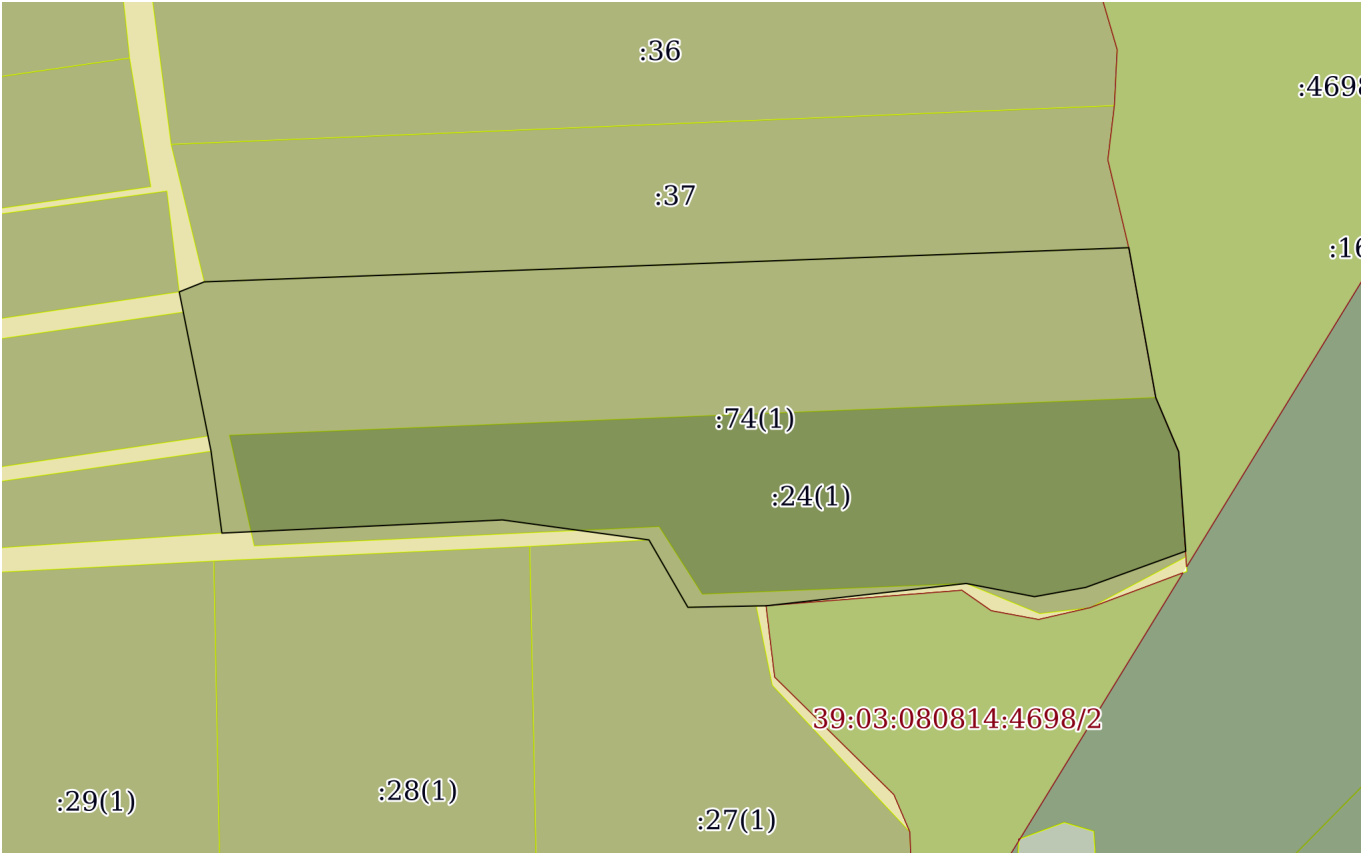
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105624041			
Кадастровый номер:		39:03:080814:74	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105624041			
Кадастровый номер:		39:03:080814:74	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105624041			
Кадастровый номер:		39:03:080814:74	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	68°9.8`	18.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	39:03:080814:133(1)	390000, Россия, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 27, помещ. н124
3	1.1.2	1.1.3	87°53.0`	620.05	данные отсутствуют	39:03:080814:37	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	169°49.0`	102.09	данные отсутствуют	39:03:080814:4698(1), 39:03:080814:1681(1)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	157°4.2`	39.43	данные отсутствуют	39:03:080814:4698(1), 39:03:080814:1681(1), 39:03:080814:24(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	175°56.3`	66.8	данные отсутствуют	39:03:080814:4698(1), 39:03:080814:1681(1), 39:03:080814:24(1)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	250°3.2`	71.32	данные отсутствуют	39:03:080814:24(1)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	259°44.1`	34.85	данные отсутствуют	39:03:080814:24(1)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	280°54.8`	46.69	данные отсутствуют	39:03:080814:24(1)	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	263°37.6`	134.86	данные отсутствуют	39:03:080814:24(1)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	269°13.6`	6.67	данные отсутствуют	39:03:080814:24(1)	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	39:03:080814:4698(1), 39:03:080814:1681(1)	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	268°51.7`	45.79	данные отсутствуют	39:03:080814:27(1)	Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Маршала Чуйкова, дом №2, блок №Б
14	1.1.12	1.1.13	329°59.9`	52.16	данные отсутствуют	39:03:080814:27(1)	Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Маршала Чуйкова, дом №2, блок №Б
15	1.1.13	1.1.14	277°46.8`	99.06	данные отсутствуют	39:03:080814:24(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105624041							
Кадастровый номер:				39:03:080814:74			
1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.14	1.1.15	267°18.7`	188.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	352°28.0`	55.38	данные отсутствуют	39:03:080814:132(1)	Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Маршала Чуйкова, дом №2, блок №Б
18	1.1.16	1.1.17	348°44.0`	10.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	348°42.4`	84.82	данные отсутствуют	39:03:080814:32(1)	Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Маршала Чуйкова, дом №2, блок №Б
20	1.1.18	1.1.1	348°43.4`	13.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105624041			
Кадастровый номер:		39:03:080814:74	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344170.42	1177645.08	Закрепление отсутствует	2.5
2	344177.14	1177661.85	Закрепление отсутствует	2.5
3	344200.05	1178281.48	Закрепление отсутствует	2.5
4	344099.57	1178299.53	Закрепление отсутствует	2.5
5	344063.26	1178314.89	Закрепление отсутствует	2.5
6	343996.63	1178319.62	Закрепление отсутствует	2.5
7	343972.3	1178252.58	Закрепление отсутствует	2.5
8	343966.09	1178218.29	Закрепление отсутствует	2.5
9	343974.93	1178172.44	Закрепление отсутствует	2.5
10	343959.96	1178038.41	Закрепление отсутствует	2.5
11	343959.87	1178031.74	Закрепление отсутствует	2.5
12	343958.96	1177985.96	Закрепление отсутствует	2.5
13	344004.13	1177959.88	Закрепление отсутствует	2.5
14	344017.54	1177861.73	Закрепление отсутствует	2.5
15	344008.71	1177673.66	Закрепление отсутствует	2.5
16	344063.61	1177666.4	Закрепление отсутствует	2.5
17	344073.7	1177664.39	Закрепление отсутствует	2.5
18	344156.88	1177647.78	Закрепление отсутствует	2.5
1	344170.42	1177645.08	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия