

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 5 - 2 - 0 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 1 0 9 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Ковалевского Михаила Максимовича от 01.04.2024 № 13.2-7-1627

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Приморский край

(субъект Российской Федерации)

Находкинский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

г. Находка, микрорайон «поселок Ливадия»,

в 460 метрах на запад от жилого дома по ул.Рифовая,170

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	331564.2	2210377.75
2	331564.2	2210377.75
3	331572.28	2210420.22
4	331568.63	2210447.2
5	331566.53	2210462.41
6	331544.61	2210506.25
7	331523.3	2210532.16
8	331500.85	2210559.46
9	331465.33	2210592.13
10	331443.41	2210612.29
11	331436.15	2210618.97
12	331431.85	2210623.55
13	331370.31	2210690.42
14	331366.62	2210695.5
15	331364.98	2210698.01
16	331360.37	2210705.06
17	331378.28	2210507.39
18	331398.33	2210484.3
19	331414.24	2210465.96
20	331417.95	2210461.65
21	331448.59	2210425.65
22	331435.41	2210390.25
23	331548.23	2210342.71
24	331564.2	2210377.75

25	331564.2	2210377.75
----	----------	------------

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **25:31:040301:764**

Площадь земельного участка: **36011 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: **Объекты капитального строительства отсутствуют.**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой не утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории (или) проект межевания территории)

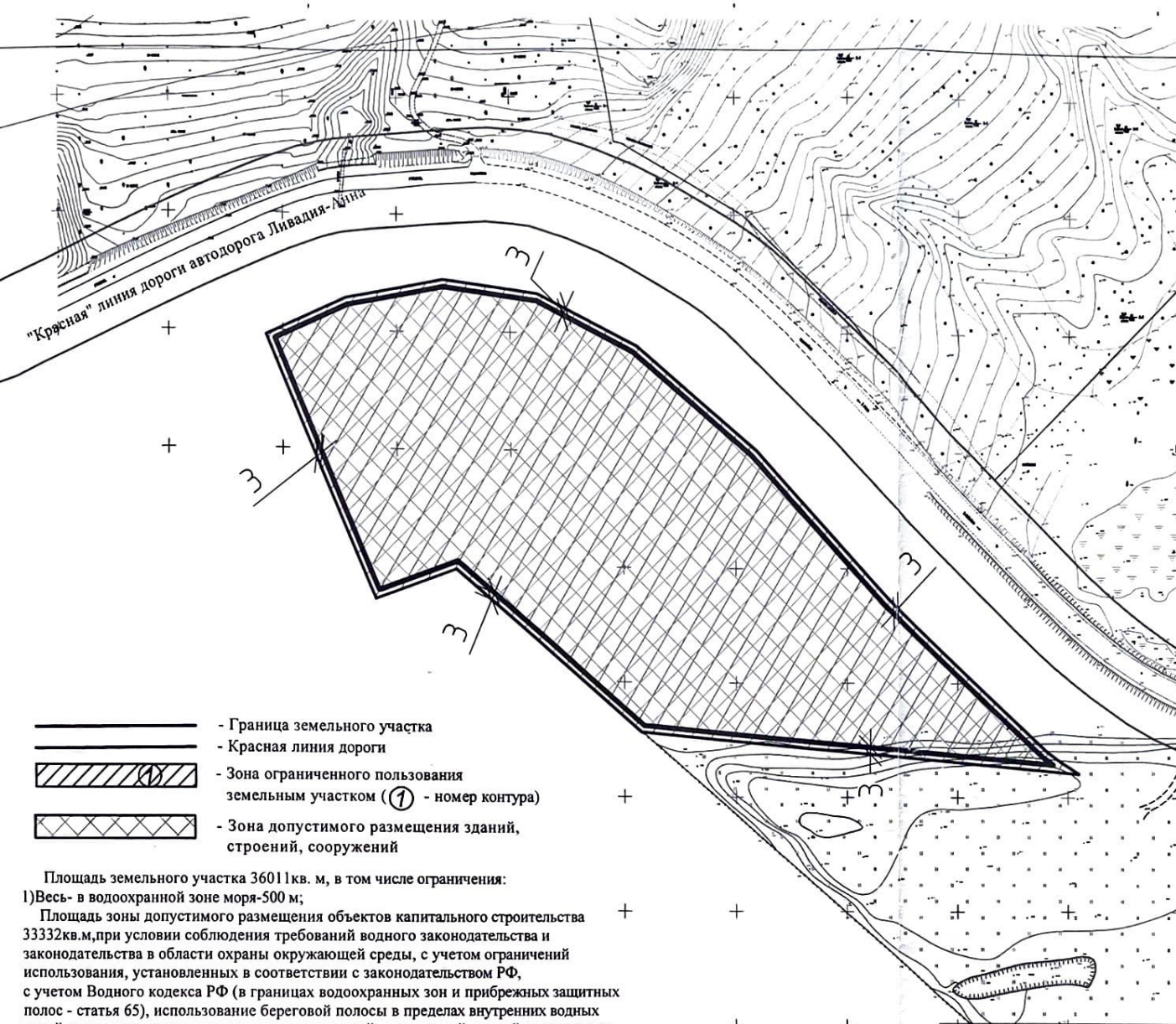
Градостроительный план подготовлен **начальником управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа Солдаткиной И.В.**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)



 М.П. (при наличии) _____ (подпись) / **И.В.Солдаткина** /
 _____ (расшифровка подписи)

Дата выдачи **10 04** 2024 год



- Граница земельного участка
- Красная линия дороги
- Зона ограниченного пользования земельным участком (① - номер контура)
- Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Площадь земельного участка 3601 кв. м, в том числе ограничения:

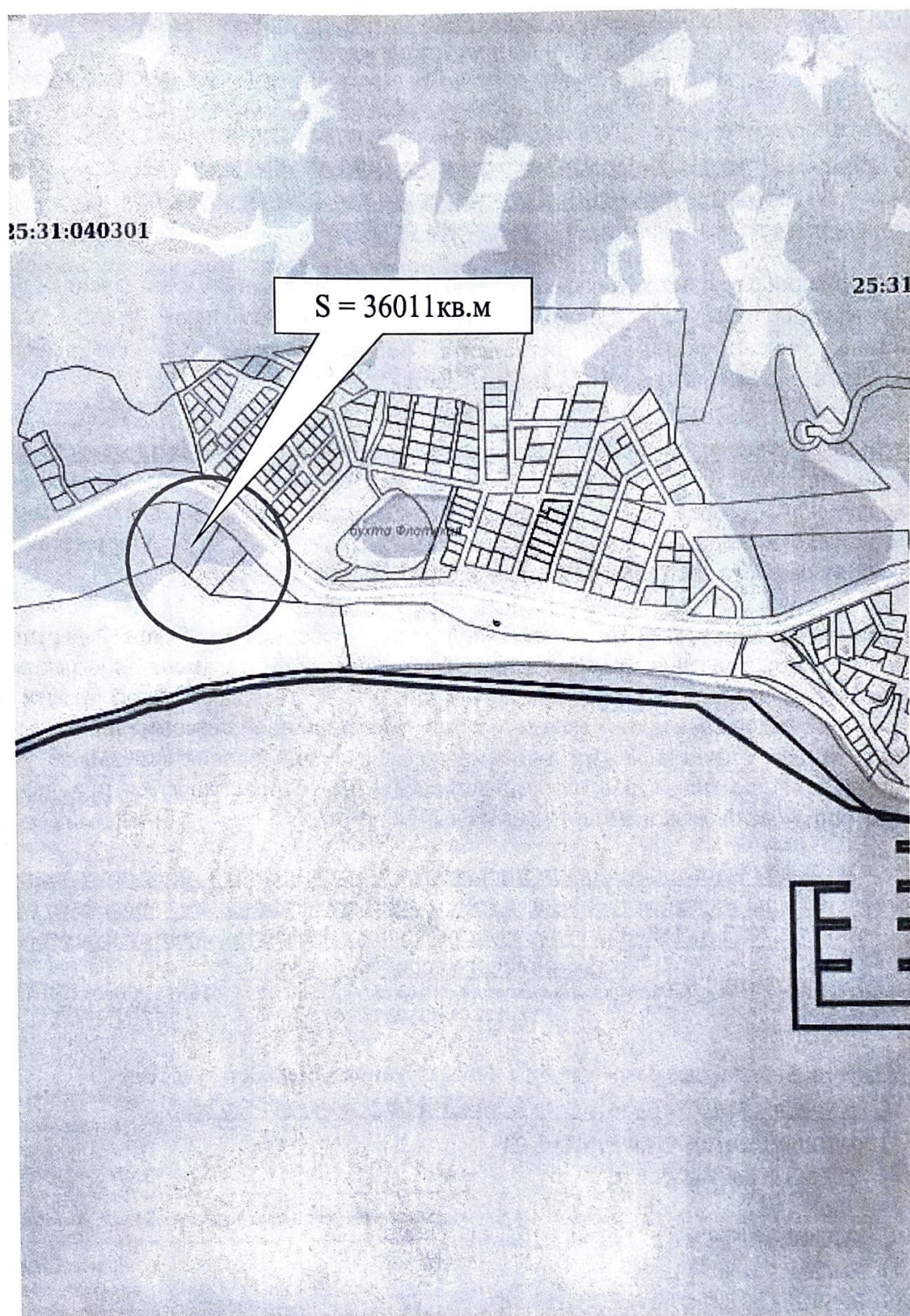
1) Весь - в водоохранной зоне моря-500 м;

Площадь зоны допустимого размещения объектов капитального строительства 33332 кв.м, при условии соблюдения требований водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды, с учетом ограничений использования, установленных в соответствии с законодательством РФ, с учетом Водного кодекса РФ (в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос - статья 65), использование береговой полосы в пределах внутренних водных путей для строительства, реконструкции строений, сооружений, зданий осуществлять при наличии согласия в письменной форме администраций соответствующих бассейнов внутренних водных путей; осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства в водоохранной зоне моря, прибрежной защитной полосе подлежит согласованию с Федеральным агентством по рыболовству; в том числе, Федеральным законом "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 № 69-ФЗ, Федеральным законом № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013 (в ред. Приказа МЧС России от 14.02.2020 № 89). Недопустимы разработка проекта организации строительства и(или) устройство вертикальной планировки, выходящей за границы земельного участка. В связи с отсутствием топографической съемки на земельном участке, сведений об объектах капитального строительства на чертеже не отображены ОКС, а также фактическое наличие инженерных сетей и их охранных зон.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок	Подпись	Дата
Нач.отд.ПТ		Савчук Т.В.			
Исполнитель		Шилуева И.В.			

Приморский край, г.Находка, микрорайон "поселок Ливадия", в 460 метрах на запад от жилого дома по ул.Рифовая, 170			
Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
		1	1
Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:2000		Управление землепользования и застройки администрации ИГО	

Ситуационный план земельного участка



М 1:5000

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:2000, занесенной в информационную базу управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа. Ситуационный план земельного участка в масштабе 1:5000.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 10.04.2024

управлением землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Р-4. Зона отдыха и туризма. Установлен градостроительный регламент: статья 59 Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, утверждённых постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа утверждены постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа»

(в ред. Постановлений администрации Находкинского городского округа от 24.05.2022 № 643, от 03.11.2022 № 1669, от 22.09.2023 № 1835)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1. Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- 1) гостиничное обслуживание (4.7);
- 2) отдых (рекреация) (5.0);
- 3) спорт (5.1);
- 4) туристическое обслуживание (5.2.1);
- 5) охота и рыбалка (5.3);
- 6) причалы маломерных судов (5.4);
- 7) поля для гольфа или конных прогулок (5.5);
- 8) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- 9) санаторная деятельность (9.2.1);
- 10) водные объекты (11.0);
- 11) земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- 12) природно-познавательный туризм (5.2);
- 13) общее пользование водными объектами (11.1).

2. Условно разрешенные виды использования:

- 1) блокированная жилая застройка (2.3).

2) цирки и зверинцы (3.6.3);

3) магазины (4.4).

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) коммунальное обслуживание (3.1);

2) общественное питание (4.6);

3) развлечения (4.8);

4) служебные гаражи (4.9);

5) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

2.3.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основного вида разрешенного использования:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
		Спорт, санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание, охота и рыбалка	Причалы маломерных судов, поля для гольфа или конных прогулок	Обеспечение внутреннего правопорядка	Природно-познавательный туризм	Отдых, рекреация	Общее пользование водными объектами
Предельные размеры земельных участков							
Минимальная ширина земельного участка	м	10	10	1	Не подлежит установлению	10	Не подлежит установлению
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	200	500	4	Не подлежит установлению	500	Не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению					
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	0	0	Не подлежит установлению	0	Не подлежит установлению
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	3	0	3	Не подлежит установлению	0	Не подлежит установлению

Предельное количество этажей	этаж	5	0	1	1	3	Не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	40, для плоскостных сооружений - 100	0	80	Не подлежит установлению	40	Не подлежит установлению
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
Минимальный процент озеленения - 50, для иных объектов - 10							

Примечание 1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для водных объектов и земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

2.3.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства условно разрешенного вида использования:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
		Магазины	Блокированная жилая застройка	Цирки и зверинцы
Предельные размеры земельных участков				
Минимальная ширина земельного участка	м	10	20	10
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	100	250	500
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению		
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	3
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	3	5	3
Предельное количество этажей	этаж	1	3	2
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	40	30	75
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
1. При возведении ограждений на земельных участках высота ограждения, подпорной стенки, а также общая высота ограждения с подпорной стенкой должна быть не более 2 метров. Глухие ограждения могут устанавливаться по границе с соседними земельными участками только при письменном согласии владельцев соседних участков. 2. В случае возведения ограждения из конструкций (кованный, сетка-рабица, деревянный штакетник и других) или материалов (светопрозрачные пластики, специальные стекла, перфорированный профилированный лист) пропускающих более 70% освещенности, требование к общей высоте ограждения, указанное в первом абзаце п. 2, не применяется. 3. Расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:				

- 1) от построек (сарая, бани, автостоянки и др.) - 1 м;
- 2) от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- 3) от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- 4) от кустарника - 1 м.
4. Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.
5. Минимальный процент озеленения для земельных участков блокированной жилой застройки - 25, для магазинов – 10, для цирков и зверинцев -15

Примечание 1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

Примечание 2. В случае образования земельных участков для блокированной жилой застройки с целью эксплуатации объектов жилого назначения минимальная площадь земельного участка для города - не подлежит установлению.

2.3.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вспомогательного вида разрешенного использования:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			
		Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Общественное питание, развлечения	Коммунальное обслуживание	Служебные гаражи
Предельные размеры земельных участков					
Минимальная ширина земельного участка	м	10	10	1	4
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	500	100	4	25
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению			
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	0	0
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	15	3	0	3
Предельное количество этажей	этаж	2	2	Не подлежит установлению	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	40	40	80	80
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
Минимальный процент озеленения - 10					

2.3.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, требующих установления санитарно-защитных зон;
- 2) в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, указанными в статье 33 настоящих Правил, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, - предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реактивиты акта, регулирующие о использовании земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)										
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа и по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования участка		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования размещения объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объекта капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства: *не имеется*

N 1, (назначение объекта капитального
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер:

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: **Информация отсутствует.**

N _____, (назначение объекта культурного наследия,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Весь - в границах водоохранной зоны моря 500м,

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса РФ:

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Водоохранная зона моря 500м	Весь		

7. Информация о границах публичных сервитутов: **Информация отсутствует.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

--	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: территория, ограниченная улицей Рифовой в микрорайоне «поселке Ливадия», в г. Находке.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

9.1. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение):

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа (при их наличии), запрошена администрацией Находкинского городского округа в ООО "Форд-Ност" от 02.04.2024. Информация отсутствует.

9.2. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение):

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа (при их наличии), запрошена администрацией Находкинского городского округа в КГУП «Примтеплоэнерго» от 02.04.2024. Информация отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Думы Находкинского городского округа от 24.06.2005 № 405 «Об утверждении положения о порядке организации благоустройства и озеленения территории Находкинского городского округа»;
Решение Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019 № 542-НПА «О правилах благоустройства территории Находкинского городского округа».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: **Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.**

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)