

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

«08» августа 2026

Антонов Владимир Сергеевич 13.05.1983 г.р, м.р гор. Абай Карагандинской обл, паспорт 2209 390997 выдан Отделением УФМС России по Нижегородской обл в Навашином р-не от 17.10.2009 г., код подраздела 520-027, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения АС города Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 15.01.2025 г. (резолютивная часть объявлена 15.01.2025 г.) по делу № А56-117087/2024, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): 100 % доля в ООО «СТРОЙБЫТСЕРВИС» ОГРН 1237800076337.

1.2 Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Единый государственный реестр юридических лиц 03 июля 2023 г. сделана запись №1237800076337.

1.3 Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4 Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____ на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте в сети Интернет lot-online.ru.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением настоящего договора, оплачиваются Сторонами пополам.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб.00 коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) р у б . 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб.00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Сделка подлежит государственному нотариальному удостоверению.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в АС города Санкт-Петербурга и Ленинградской обл.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Антонов Владимир Сергеевич дата рождения: 13.05.1983 место рождения: гор. Абай Карагандинской обл СНИЛС: 206-769-220 77 ИНН 522303454853 регистрация по месту жительства: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Наб. Матисова канала, д.1, стр 1, кв.97 Банковские реквизиты: Получатель: Антонов В.С Номер счета: 40817810806463160284 Банк получателя: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598 ПАО СБЕРБАНК БИК: 048073601 Корр. счет: 30101810300000000601 ИНН: 7707083893 КПП: 027802001 Финансовый управляющий Антонова Владимира Сергеевича _____ Ю. А. Ханнанова	

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

«08» августа 2026

Антонов Владимир Сергеевич 13.05.1983 г.р, м.р гор. Абай Карагандинской обл, паспорт 2209 390997 выдан Отделением УФМС России по Нижегородской обл в Навашином р-не от 17.10.2009 г., код подразделения 520-027, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения АС города Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 15.01.2025 г. (резолютивная часть объявлена 15.01.2025 г.) по делу № А56-117087/2024, с одной стороны, и _____ именуемый, в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от _____ (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): ООО «СТРОЙБЫТСЕРВИС» ОГРН 1237800076337.
1. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Антонов Владимир Сергеевич дата рождения: 13.05.1983 место рождения: гор. Абай Карагандинской обл СНИЛС: 206-769-220 77 ИНН 522303454853 регистрация по месту жительства: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Наб. Матисова канала, д.1, стр 1, кв.97 Банковские реквизиты: Получатель: Антонов В.С Номер счета: 40817810806463160284 Банк получателя: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598 ПАО СБЕРБАНК БИК: 048073601 Корр. счет: 30101810300000000601 ИНН: 7707083893 КПП: 027802001	
Финансовый управляющий Антонова Владимира Сергеевича _____ Ю. А. Ханнанова	